

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem przedstawiają mapy stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry, zobowiązując do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra.



LEGENDA:



Granica obszaru objętego planem

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR2017
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia2017 r.



LEGENDA:

- - - - - Granica obszaru objętego planem

Id: E5E9635D-D49D-44E4-B38D-D643C6E67796. Projekt

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR2017
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY
z dnia2017 r.**

Uzasadnienie Prezydenta Miasta

Dla przeważającej części obszaru określonego w załączniku nr 1 do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze* obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny ulica Konstytucji 3-go Maja* (uchwalony uchwałą nr 476/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 grudnia 2005 r. nr 261, poz. 4598).

Dla pozostałej, niewielkiej części, obowiązują:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Powstańców Śląskich – Słowińska – Ziemowita – Worcella – Waryńskiego w Jeleniej Górze* (uchwalony uchwałą nr 441/XXXVII/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 lipca 2005 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 sierpnia 2005 r. nr 148, poz. 2958).

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu lotniska w Jeleniej Górze* (uchwalony uchwałą nr 465/XXXIX/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 października 2005 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005 r. nr 239, poz. 3733).

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanej obwodnicy osiedla Maciejowa w Jeleniej Górze, w śladzie drogi krajowej nr 3* (uchwalony uchwałą nr 631/XLIX/2006 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 10 października 2006 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2006 r. nr 242, poz. 3592).

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe* (uchwalony uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 sierpnia 2004 r. nr 158, poz. 27466).

Dla obszaru określonego w załączniku nr 2 do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów położonych przy ul. Wiejskiej w Jeleniej Górze* obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe* (uchwalony uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 r. / opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 sierpnia 2004 r. nr 158, poz. 27466).

O zasadności przystąpienia do sporządzenia powyższego planu zdecydowały:

1. Liczne wnioski złożone przez właścicieli nieruchomości o zmianę ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
2. Uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 r., przyjęto studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra, którego zapisy umożliwiają zainwestowanie obszarów położonych przy ulicy Wiejskiej w Jeleniej Górze;
3. Część terenu objętego projektem uchwały znajduje się na terenach zagrożonych powodzią; zgodnie z ustawą Prawo wodne obszary zagrożone powodzią uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie niniejszej uchwały, a następnie przeprowadzenie procedury ustawowej prowadzącej do uchwalenia ww. planu.