

Tom III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane mające na celu realizację zadania pn.: Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych budynku sali gimnastycznej oraz remont kanalizacji deszczowej na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Jeleniej Górze”.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - 1) Wykonanie izolacji przeciwwodnej budynku sali gimnastycznej w zakresie ściany frontowej, dwóch ścian bocznych oraz fragmentu ściany tylnej zlokalizowanej na działce nr 16/23. Zakres ten nie obejmuje wykonania izolacji na fragmencie ściany tylnej sali zlokalizowanej na działce nr 16/10, z uwagi na brak prawa do dysponowania gruntem tej działki na cele budowlane (wyłączony odcinek zaznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 1 do Tomu III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia).
 - 2) Wykonanie kanalizacji deszczowej.

Ad. 1) Zakres rzeczowy zadania w zakresie izolacji przeciwwodnej obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych, w tym zdjęcie nawierzchni betonowej oraz nawierzchni ze sztucznej trawy*,
- b) odsłonięcie ścian fundamentowych do poziomu ław fundamentowych,
- c) oczyszczenie ścian fundamentowych na całej powierzchni, wyrównanie ścian oraz uzupełnienie ubytków, fugowanie spoin, nałożenie masy uszczelniającej na całej powierzchni odsłoniętych ścian fundamentowych,
- d) docieplenie całej odsłoniętej powierzchni ścian fundamentowych styropianem, a następnie osłonięcie całości warstwą ochronną z folii kubełkowej,
- e) wykonanie instalacji odwadniającej ścianę frontową oraz dwie (2) ściany boczne budynku sali gimnastycznej,
- f) ułożenie nawierzchni z kostki betonowej wraz z opaską z obrzeży betonowych oraz odtworzenie nawierzchni ze sztucznej trawy *,
- g) usunięcie 1 drzewa i wykarczowanie jego korzeni (Zamawiający dysponuje zgodą WKZ na wycinkę i przekazuje ją Wykonawcy).

Ad. 2) Zakres rzeczowy zadania w zakresie kanalizacji deszczowej obejmuje:

- a) wykonanie prac przygotowawczych oraz rozbiórkowych w tym zdjęcie nawierzchni z kostki betonowej i ze sztucznej trawy z części boiska *,
- b) wykonanie wykopów i wzmocnienie ścian, wyrównanie dna wykopu i wykonanie podsypki z zagęszczeniem,
- c) wymianę rur kanalizacji deszczowej na nowe rury z PVC wraz z wpięciem do nowych studzienek kanalizacyjnych wykonanych z kręgów betonowych i żelbetowych,
- d) montaż zasowy burzowej,
- e) obsypanie ułożonej kanalizacji wraz z zagęszczeniem,
- f) odtworzenie nawierzchni według stanu pierwotnego *,
- g) wywiezienie gruzu i ziemi z terenu budowy.

* wskazane zakresy robót częściowo się pokrywają (zgodnie z Projektem budowlanym)

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać inwentaryzację powykonawczą terenu.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie prac nastąpiło od wykonywania kanalizacji deszczowej. Roboty należy rozpocząć w 2017 r.

II. Informacje ogólne

Elementy wymienione w pkt. I. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa.

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SIWZ, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- b) urządzenia terenu robót,
- c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- d) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
- e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
- f) inwentaryzacji powykonawczej terenu,
- g) nadzoru archeologicznego, o którym mowa w pkt 9 niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia,
- h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. 2016.1987 z późn. zm.)

oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

3. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.

Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.

4. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
5. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
6. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2016.1987 z późn.zm.).
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób:

- 7.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem robót: izolacyjnych i instalacyjnych (wykonanie izolacji przeciwwodnej i kanalizacji deszczowej oraz drenażu) wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2016.1666 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.

- 7.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 7.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 10 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
- a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt 7.1. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
- 7.5. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 8. Teren objęty inwestycją znajduje się w obszarze Miasta Jeleniej Góry objętym ochroną konserwatorską jako układ urbanistyczny dawnej miejscowości Cieplice wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia 01.12.1958 r.**
- 9. Zgodnie z Decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1766/2017 z dnia 26.09.2017 r. (Załącznik nr 4) roboty ziemne muszą być bezwzględnie prowadzone pod nadzorem archeologicznym.**
- Zamawiający wymaga, aby nadzór archeologiczny zapewnił Wykonawca robót budowlanych, przy czym:**
- 9.1. Zamawiający uzyska pozwolenie na badania archeologiczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
 - 9.2. Zakres nadzoru archeologicznego nie obejmuje wykonania ratowniczych badań archeologicznych.
 - 9.3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania archeologicznych badań ratowniczych, przeprowadzone zostaną one na podstawie odrębnej umowy.
10. Integralną część niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia stanowią następujące załączniki:
- **Załącznik nr 1** – Plan sytuacyjny z zaznaczonym zakresem fragmentu ściany tylnej sali zlokalizowanej na działce nr 16/10, który Zamawiający wyłączył z zakresu wykonania izolacji.
 - **Załącznik nr 2** – Projekt budowlany wykonania izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych budynku sali gimnastycznej oraz remontu kanalizacji deszczowej na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Jeleniej Górze” opracowany 20 sierpnia 2017 r. przez Biuro Projektowanie i Nadzór w Budownictwie mgr inż. Jarosław Mikołajczyk, 59-216 Kunice, Pałnów Legnicki 10a.
 - **Załącznik nr 3** – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - **Załącznik nr 4** – Decyzja nr 1766/2017 z dnia 26.09.2017 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
 - **Załącznik nr 5** – Odpis protokołu z narady koordynacyjnej ZUD z dnia 27.09.2017 r.