

ZARZĄDZENIE NR 0050.1188.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie (trzecie wyłożenie) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Uwagi złożone do ponownie (trzecie wyłożenie) wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik – Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1188 .2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 13 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag złożonych do ponownie (trzecie wyłożenie) wyłożonego w dniach od 16 sierpnia 2017 r. do 7 września 2017 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Jana Kilińskiego w Jeleniej Górze

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Jeleniej Góry załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	24.08.2017 r.	DKBK Properties Sp. z o.o. Ul. Kilińskiego 58-500 Jelenia Góra	Zmiana przeznaczenia działki 101/3 i włączenie nieruchomości w granice terenu 2.MW/U.	Działka nr ewid. 101/3	§24 ust. 1 pkt 2		X			
4	21.09.2017 r.	Jerzy Halama Ul. Mickiewicza 59-830 Olszyna Reprezentowany przez pełnomocnika Jarosława Halama Ul. Kraszewskiego 58-500 Jelenia Góra	Uwagi w zakresie: 1) uwzględnienia zapisu, który zakazuje na terenie działki nr 90 (po podziale nr 90/2; 90/3; 90/4; 90/6 i 90/7) lokalizacji w ramach przeznaczenia podstawowego usług handlu hurtowego, który obowiązuje zgodnie z uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze. Zapis na stronie nr 28 w.w. uchwały dla terenu nr 52 U/MW jest następujący: „dopuszcza się lokalizację w ramach przeznaczenia podstawowego usług handlu hurtowego i rzemiosła produkcyjnego (z wyjątkiem działki o numerze ewidencyjnym 90)”.	Działki nr ewid. 89, 90/4, 96/1 (AM-1, obręb: 0018)	§9		X			

		<p>2) dla terenów 3.U i 4.U wnoszę o zastosowanie wskaźnika intensywności zabudowy od 1 do 3 oraz maksymalną powierzchnię zabudowy do 70% powierzchni działki.</p> <p>3) dla terenu 4.U wnoszę o usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w sąsiedztwie do terenu 1.KDL (drogi publicznej, ul. Kilińskiego) dokładnie na granicy działki nr 96/1 (obecnie część terenu tej działki jest zabrana na rzecz terenu 1.KDL).</p> <p>4) dopisanie w ramach przeznaczenia podstawowego dla terenów 3.U i 4.U funkcji usług obiektów kulturalnych, rozrywkowych, rekreacyjnych i sportowych dla przykładu: „przeznaczenie podstawowe 3.U, 4.U: - zabudowa usługowa, w tym handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m² lub/i obiekty usług kulturalnych, rozrywkowych, rekreacyjnych i sportowych, parki rozrywki lub/i rzemiosło produkcyjne.”</p>				X			
						X			
						X			

Z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta