

UMOWA Nr IOT.272.36.2017.PB

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 2308221523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

.....
.....
posiadającym numer identyfikacyjny NIP..... , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi **stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania: Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem części prac objętych dokumentacją „Przebudowa budynku Urzędu Miasta przy ul. Ptasia 2-3 w Jeleniej Górze w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych”.
2. Prace mają obejmować:
 - (1) Wymianę stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej na okna PCV w kolorze białym o podziałach i wymiarach takich samych jak w istniejącej stolarce okiennej na kondygnacji parteru budynku tj. 15 szt. okien, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Stolarkę należy wymienić zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym objętym Decyzją Nr 444/2017 z dnia 06.09.2017r., projektem wykonawczym i zgodnie z STWiORB. Okna do wymiany zaznaczono na rysunku A-2 projektu oraz na rysunku A-12 (zestawienie stolarki) wraz wymiarami i parametrami.
 - (2) Wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PCV w kolorze białym o podziałach i wymiarach takich samych jak w istniejącej stolarce okiennej na kondygnacji poddasza budynku tj. 20 szt. okien, wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Stolarkę należy wymienić zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym objętym Decyzją Nr 444/2017 z dnia 06.09.2017r., projektem wykonawczym i zgodnie z STWiORB. Okna do wymiany zaznaczono na rysunku A-5 projektu oraz na rysunku A-12 (zestawienie stolarki) wraz wymiarami i parametrami
 - (3) Wymianę dwóch sztuk drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku na drzwi PVC w kolorze ciemny brąz /mahoń (jak istniejące drzwi) o podziałach takich samych jak w istniejącej stolarce. Stolarkę drzwiową należy wymienić zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym objętym Decyzją Nr 444/2017 z dnia 06.09.2017r., projektem wykonawczym i zgodnie z STWiORB. Drzwi do wymiany zaznaczono na rysunku A-2 projektu oraz na rysunku A-12 (zestawienie stolarki) wraz wymiarami i parametrami.
 - (4) Wymianę drzwi wewnętrznych w budynku na drzwi przeciwpożarowe: drzwi w poziomie piwnic 1 szt. do pomieszczenia -1.2, do pomieszczenia w.c. 0.16- 1szt,

do pomieszczeń 0.18, 0.19, 0.20, 1.17, 2.18, drzwi w ciągach komunikacyjnych tj. parter 0 - 1 szt., kondygnacji +I - 2 szt., kondygnacji + II-2 szt. Stolarkę drzwiową należy wymienić zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym objętym Decyzją Nr 444/2017 z dnia 06.09.2017r., projektem wykonawczym i zgodnie z STWiORB. Drzwi do wymiany zaznaczono na rysunkach projektu A-1, A-2, A-3, A-4 oraz na rysunku A-11 (zestawienie stolarki) wraz wymiarami i wymaganymi parametrami stolarki.

- (5) Wykonanie prac na- kondygnacji „0” przy zejściu do piwnicy – wykonanie ściany w klasie odporności ogniowej REI 60 wraz z zainstalowaniem drzwi wewnętrznych przeciwpożarowych w klasie odporności REI 60 - zgodnie z wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym objętym Decyzją Nr 444/2017 z dnia 06.09.2017r., projektem wykonawczym i zgodnie z STWiORB. Drzwi do wymiany zaznaczono na rysunkach projektu A-2, oraz na rysunku A-11 (zestawienie stolarki) wraz wymiarami i wymaganymi parametrami stolarki

Uwaga : Prace zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną- Projektem Budowlanym opracowanym przez Artefakt Łukasz Małys „Przebudowa budynku Urzędu Miasta przy ul. Ptasiej 2-3 w Jeleniej Górze w celu dostosowania do wymogów przeciwpożarowych. Dz. nr 271/2, obręb 0033, jednostka ewidencyjna 026101_1-M. Jelenia Góra”, zgodnie z Decyzją Nr 444/2017 z dnia 06.09.2017r. Powyższe stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wszystkie użyte, materiały muszą być zgodne z technologią wykonania w/w prac i spełniać normy określone w dokumentacji.

3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty:

- a) Niniejsza Umowa
- b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- c) Dokumentacja projektowa
- d) Oferta

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.

6. Wykonawca zapewnia kierownika budowy.

§2.

1. Termin wykonania prac- przedmiotu umowy określonego w § 1 - ustala się do: **dnia 15.12.2017r.**
2. Realizacja prac odbywać się będzie poza godzinami pracy Urzędu Miasta Jelenia Góra, które należy każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

§3.

1. Wykonawca oświadcza, że prace wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji zakresu określonego w § 1. niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy innym osobom w części lub całości.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Kierownika Budowy
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1. ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w

- wysokości: cena ryczałtowa brutto w tym należny podatek VAT.
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
 3. Cena określona w § 4 ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 5.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbędzie się na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o pozytywny protokół odbioru prac określonych w § 1.
2. Wykonawca zobowiązany dołączyć dokument potwierdzający utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów po wykonaniu prac określonych w § 1 Umowy zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (Dz. U. Z 2013r. Poz 21)
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 4 pkt. 1 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:....., w terminie do czternastu (14) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury.
4. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych wad w terminie ustalonym przez Strony, jednak nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umowy.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia usługi określonej w § 2 umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 200,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, a w przypadku braku zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji prac na kwotę minimum 100 000 zł.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren- miejsce wykonywania prac każdorazowo po zakończeniu prac wykonywanych w danym dniu.

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 9.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy określony w § 1, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca (gwarant) jest obowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy lub do dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie niniejszej umowy w ten sposób, że Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu niniejszej umowy przez okres 60 miesięcy licząc od daty wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane.

§12.

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§13.

Umowę niniejszą sporządza w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: