

WYKAZ

**Lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie,
w drodze przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	KW nr	Nr ew. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pom.p. (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Piętro	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Cena w zł	
									Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Mickiewicza 12,12of/5u	56951/6	62/1 62/2	2482 1306	116,10	9,71	przyziemie	5 pom. magazyn, korytarz	101 100	29 500 15 500
2.	Staromiejska 9/LU	26567/8	68	307	37,96	9,10	parter	2 pom.usług., w.c.	34 700	3 800
3.	Wiejska 39A/l.uż.	40826/6	43/4	693	100,10	23,80	parter, piwnica	bar, 2magaz., zaplecze, korytarz, w.c.	86 000	14 100

ad. 1. Zespół złożony z willi, oficyny i ogrodu, otoczony żelaznym, kutym ogrodzeniem położony przy ul. Mickiewicza 12,12of w granicach działek 62/1 i 62/2, wpisany jest do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego pod nr 37/A/00/1-4 – tym samym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz. 1446 ze zm.). Wszelkie prace budowlane przy tym budynku, prace konserwatorskie renowacyjne, montaż urządzeń technicznych, reklam oraz wprowadzenie innych prac przy zabytku (wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, witryn, remonty i naprawy bieżące, w tym we wnętrzach) wymagają uzyskania decyzji pozwolenia konserwatora zabytków. W świetle obowiązujących przepisów art. 68 ust. 3 oraz art.73 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami **cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%** tj. Cena lokalu oraz **I-sza opłata i stawka procentowa opłat rocznych** z tytułu użytkowania wieczystego gruntu uzyskane w przetargu **podlegają obniżeniu o 50%**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MUC**, dla którego funkcją dominującą jest funkcja usługowa.

ad. 2. Budynek położony na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Przed realizacją inwestycji polegającej na zmianach zewnętrznych w obiekcie oraz w jego pobliżu należy uzyskać decyzję - pozwolenie Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze WOSOZ w Jeleniej Górze (art. 36, ust.1, pkt. 1 lub 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003r: O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U 2014 poz. 1446 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania** przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **MW,UI2** – dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

ad. 3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie objętym **miejscowym planem zagospodarowania** przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Grunwaldzkiej i na osiedlu Zabobrze w Jeleniej Górze, na obszarze oznaczonym symbolem **10.1 U, MN, MW** – dla którego przeznaczenie podstawowe to tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta