

## **Załącznik**

**do Obwieszczenia Nr 520.2017.VII**

**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**

**z dnia 16 października 2017r.**

### **WYKAZ**

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Groszowej stanowiąca własność Miasta Jeleniej Góry to działka ozn. geod. nr 450/1 o powierzchni 0.0642 ha Obręb Jelenia Góra 1 AM-4 . Jest zabudowana nakładami Handlowo-Produkcyjnej Spółdzielni Pracy „ ANTARES „ z/s w Jeleniej Górze i przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 40 wraz z przeniesieniem prawa własności nakładów w postaci budynku.

Grunt ww. stanowi przedmiot dzierżawy z Handlowo-Produkcyjną Spółdzielnią Pracy „ ANTARES „ z/s w Jeleniej Górze.

Dla gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 450/1 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00050567/5.

**Opis:** wnioskowany teren do oddania w użytkowanie wieczyste to grunt o regularnym kształcie ograniczony ze wszystkich stron zabudową . Leży w strefie śródmiejskiej , w kompleksie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej , zlokalizowanej na zapleczu zabudowy mieszkalno-usługowej położonej wzdłuż ulic Wolności i Groszowej . Działka z dojazdem drogą asfaltową oraz drogami wewnętrznymi prowadzącymi przez obszar sąsiednich nieruchomości.

Działka w części zabudowana jest budynkiem magazynowym w zabudowie zwartej. Posiada niepełne uzbrojenie. Jest wyposażona w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Brak jest gazu.

**Obciążenia : brak**

**Położenie :** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 36.U/MW określonym równorzędnie jako tereny pod usługi komercyjne, w tym m.in. handlowe o powierzchni poniżej 2000 m<sup>2</sup> oraz pod zabudowę śródmiejską- na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

**Cena nieruchomości: 24 229,00 zł. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.**

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres lat 40 wraz z przeniesieniem prawa własności nakładów w postaci budynku na rzecz dzierżawcy.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wynosić będą 3% ceny gruntu i będą płatne przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż trzy lata, w przypadku zmiany ceny gruntu na skutek zmiany jego wartości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego ustala się zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Zawarcie umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 grudnia 2017 r.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta