

**Załącznik do Obwieszczenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
Nr 519.2017.VII z dnia 11 października 2017r.**

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców
wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie związanych z tymi lokalami

Lp	Położenie budynku	Nr bud.	Nr lok.	Księga Wiecz. Nr	Działka Nr	Udz. w dz. %	Pow. lokalu	Cena w zł		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
							przynal.	Lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Udziału w prawie własności gruntu	
1.	1 Maja	52	3	45909/7	18/5	6,80	54,98 8,39	130 900	15 300	* zab, * m
2.	Plac Ratuszowy	8-9	5	26582/9	48/3	5,13	33,70	84 700	5 700	* zab, * m
3.	Sebastiana Klonowica 4-4of	4of	7	50968/6	27/22	2,46	31,80 2,30	66 000	2 100	* zab, * m
4.	Lwówecka 11,13,15,17	11	2	90156/3	4/1	2,51	35,55 6,53	88 500	9 800	* zab, * m
5.	Zjednoczenia Narodowego	19	3	00100245 /8	64/16	50,76	97,20	149 900	19 200	* zab, * m
6.	Warszawska	40	5	00100433 /3	563	20,53	42,13 17,29	80 300	16 900	* zab, * m
7.	Cieplicka	209	2	00100135 /4	305	28,84	65,33 21,60	129 900	20 000	* zab, * m
8.	Cieplicka	209	4	00100135 /4	305	26,63	50,79 29,48	117 700	18 400	* zab, * m
9.	Plac Kardynała Stefana Wyszyńskiego	58	1	70767/3	103	40,10	72,84 28,87	178 500	27 300	* zab, * m
10.	Osiedle Robotnicze	25	2	30327/5	27	11,59	52,57	121 500	2 700	* zab, * m
11.	Sądowa	17	1	26476/3	664 i 665	11,40	46,26 8,60	94 800	7 600	* zab, *m-u
12.	Słowiańska	17	5	72877/1	202/1	9,60	38,68 3,72	88 400	9 700	* zab, * m
13.	Wzgórze Grota Roweckiego	6	17	27247/6	233/1	6,91	48,00	126 700	2 200	* zab, * m

Ad. 7 i 8. W księdze wieczystej w dziale III ujawniono:

- prawo do odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu ustanowione na działkach gruntu nr nr 1, 55/7, 55/8, 26, 27/13, 826/1, 826/2, 49/3, 48/1, 209/1, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 322/8, 321, 768/1 i 768/3 - na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji "Wodnik" spółki z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze, regon 230179280 i każdorazowego właściciela rurociągów kanalizacji sanitarnej i rurociągów kanalizacji wodociągowej, polegające na ;
 - znoszeniu istnienia na częściach ww. nieruchomości, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci rurociągu kanalizacji sanitarnej i/lub wodociągowej; strefa powierzchni służebności przesyłu to obszar będący iloczynem długości i szerokości danego rurociągu, określony i ustalony w operacie szacunkowym określającym wysokość wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu
 - na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki wejścia na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu, właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej
 - ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na przedmiotowym rurociągu, dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia rurociągu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotnie ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu rurociągu, przeprowadzania działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzenia przesyłowego, bądź prowadzących do jego uszkodzenia w granicach strefy służebności przesyłu, które stanowią części działek gruntu;
 - a) nr 1 - dla sieci ks400 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 29,80 m², to jest w pasie o długości 74,50 m i szerokości 0,40 m
 - b) nr nr 55/7 i 55/8 - dla sieci ks800 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 38,40 m², to jest w pasie o długości 48,00 m i szerokości 0,80 m
 - c) nr nr 26 i 27/13 - dla sieci ks500 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 59,75 m², to jest w pasie o długości 119,50 m i szerokości 0,50 m
 - d) nr nr 826/1 i 826/2 - dla sieci wodnej fi 300 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 17,40 m², to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,30 m, dla sieci wodnej fi 160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 9,28 m², to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,16 m oraz dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 11,20 m², to jest w pasie o długości 56,00 m i szerokości 0,20 m
 - e) nr 49/3 - dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 10,00 m², to jest w pasie o długości 50,00 m i szerokości 0,20 m
 - f) nr 48/1 - dla sieci ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 3,00 m², to jest w pasie o długości 15,00 m i szerokości 0,20 m
 - g) nr 209/1 - dla sieci ks160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 9,28 m², to jest w pasie o długości 58,00 m i szerokości 0,16 m
 - h) nr nr 229/3, 229/7, 229/8, 230/6, 230/8, 230/9 i 230/10 - dla sieci wodnej fi 300 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 55,20 m², to jest w pasie o długości 184,00 m i szerokości 0,30 m
 - i) nr nr 230/5, 230/6, 230/12, 230/13, 230/14 i 230/15 - dla ks250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 67,25 m², to jest w pasie o długości 269,00 m i szerokości 0,25 m
 - j) nr 230/7 - dla ks160 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 2,88 m², to jest w pasie o długości 18,00 m i szerokości 0,16 m
 - k) nr nr 230/6, 230/7, 229/3, 229/7, 229/8, 230/1, 230/2, 230/3 i 230/4 - dla ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 48,00 m², to jest w pasie o długości 240,00 m i szerokości 0,20 m
 - l) nr 321 - dla sieci wodnej fi 200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 5,40 m², to jest w pasie o długości 27,00 m i szerokości 0,20 m, oraz dla sieci wodnej fi 250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 6,88 m², to jest w pasie o długości 27,50 m i szerokości 0,25 m
 - m) nr 322/8 - dla sieci wodnej fi 63 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 2,52 m², to jest w pasie o długości 40,00 m i szerokości 0,063 m, oraz dla ks200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 8,00 m², to jest w pasie o długości 40,00 m i szerokości 0,20 m
 - n) nr nr 768/1 i 768/3 - dla sieci wodociągowej fi 200 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 14,90 m², to jest w pasie o długości 74,50 m i szerokości 0,20 m, oraz dla sieci wodociągowej fi 250 w pasie powierzchni strefy służebności przesyłu wynoszącej 17,38 m², to jest w pasie o długości 69,50 m i szerokości 0,25 m
- zakres korzystania ze służebności określają mapy stanowiące załączniki do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 05.09.2013 roku, nr 0050.1472.2013.VI i dołączone do aktu notarialnego,
- odpłatna i nieograniczona czasowo służebność gruntowa, na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 230/8 o powierzchni 0,1989 ha, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 230/7 o powierzchni 0,0768 ha, położonej w Jeleniej Górze (AM 9, obręb Sobieszów II) do drogi publicznej, działki numer 234/1, w zakresie oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 30 maja 2014 roku.

Ad. 11. Służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych lokatorów budynku nr 17 objętego niniejszą księgą wieczystą - biegnącą po działce nr 124/8 (obecnie nr 663) objętej kw. nr 7240, od wjazdu z ulicy sądowej wzdłuż ściany budynku nr 17, na szerokości 3m licząc od granic tego budynku, a dalej w stosunku do narożnika wewnętrznego budynku nr 17 łukiem okrężnym. szerokość drogi wynosi 3,5 m włąb działki nr 124/9, przy zachowaniu odległości 60 cm od narożnika i ściany budynku nr 17 a; z zobowiązaniem jednoczesnym mieszkańców budynku nr 17 aby z tak ustalonej drogi korzystali jedynie w razie uzasadnionej gospodarczej konieczności przy użyciu samochodów i wozów konnych o maksymalnej ładowności 2 ton, oraz aby nie utrudniali właścicielom budynku nr 17 a przeprowadzania remontu elewacji domu.

Ad. 12. Nieodpłatna i bezterminowa służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 202/1 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działki gruntu nr 202/2.

Termin do zawarcia umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz umowy sprzedaży gruntu - **do 12 grudnia 2017r.**

Legenda: *zab - tereny zabudowane *m - obiekt mieszkalny *m-u - obiekt mieszkalno – użytkowy

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łużniak
Zastępca Prezydenta Miasta