

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 514.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 października 2017 roku**

W Y K A Z

1. ul. Janusza Kusocińskiego (nr sprawy N-M.6840.5.15.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 714/6 o powierzchni 0,0128 ha, obręb Sobieszów II, AM-20, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 728 o powierzchni 0,0403 ha, obręb Sobieszów II, AM-20, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Janusza Kusocińskiego 16, na poprawę stanu zagospodarowania.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 714/6 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00083861/6.

Cena gruntu: 10.800,00 zł

Opis: Działka nr 714/6 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 16 przy ul. J. Kusocińskiego, położonej w granicach działki nr 728.
Nieruchomość wnioskodawców położona jest pomiędzy ulicami J. Kusocińskiego i Kamiennogórską. Wnioskowany do nabycia grunt to ogólnodostępny teren, kształtem zbliżony do trapezu, położony na zapleczu nieruchomości, przez który odbywa się dojazd do garażu zlokalizowanego w parterze budynku.

Działka nr 714/6 wyłączona została z pasa drogowego ul. J. Kusocińskiego na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta wydanego w dniu 14 marca 2012 roku.

Obciążenia: W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00083861/6 prowadzonej dla działki nr 714/6 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: *szluzowność drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez część działek nr 219 objętej KW JG1J/00083861/6 i 221 objętej KW JG1J/00083859/9, pasem o szerokości 5 metrów i powierzchni 123 m², zgodnie z załącznikami 1 i 2 do opinii biegłego geodety mgr inż. Aleksandra Ossowskiego z dnia 22 lipca 2011 roku, stanowiącej integralną część orzeczenia. Szluzowność jest odpłatna za wynagrodzeniem w kwocie 526,00 zł rocznie, ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 207 (położonej przy ul. Cieplickiej 149 A, obręb Sobieszów II, AM-9, KW JG1J/00040394/8). Ujawnione obciążenie nie dotyczy zbywanej działki nr 714/6.*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 218.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27 marca 2012 r.) nieruchomość przy ul. J. Kusocińskiego 16 wraz z działką nr 714/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U,ZP 1.23, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. ul. Nowowiejska (nr sprawy N-M.6840.5.35.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 108/23 o powierzchni 0,0597 ha, obręb 33, AM-1, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 108/5 o powierzchni 0,0233 ha, obręb 33, AM-1, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Nowowiejskiej 29, na poprawę stanu zagospodarowania.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 108/23 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084371/1.

Cena gruntu: 71.800,00 zł

Opis: Działka nr 108/23 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 29 przy ul. Nowowiejskiej, położonej w granicach działki nr 108/5.
Nieruchomość przy ul. Nowowiejskiej 29 położona jest w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Jeleniej Góry i głównego deptaka - ul. 1 Maja, przy bocznej odnodze ulicy Wojska Polskiego, na

spokojnym osiedlu, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz gdzie występuje małe natężenie ruchu pieszego i samochodowego. W przedmiotowym budynku mieści się 10 lokali mieszkalnych, sprywatyzowany został w 70,59 % (7 lokali stanowi własność prywatną) a sprzedaż lokali odbyła się po obrysie ścian budynku (w granicach działki nr 108/5).

Działka nr 108/23 to teren wokół nieruchomości wnioskodawców, urozmaicony i zróżnicowany wysokościowo, położony na lekkim wzniesieniu w stosunku do pasa drogowego ulicy Nowowiejskiej, stanowiący w przeważającej części teren zielony. Przez teren działki nr 108/23 odbywa się wejście do budynku, ponadto część działki na zapleczu budynku to teren stanowiący skarpe, która „wypłaszcza” się przy granicy z działką nr 361. Teren wypłaszczony wykorzystywany jest jako miejsce parkingowe. Sprzedaż działki nr 108/23 na rzecz członków wspólnoty mieszkaniowej spowoduje, iż grunt wchodzący w skład nieruchomości spełniał będzie wymogi przewidziane dla działki budowlanej.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry*” nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 marca 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta