

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
UL. PCK	<p>Działka nr 18/11 o powierzchni 0,0928 ha wraz z udziałem wynoszącym ¼ części w działkach nr 18/3 i 18/10 o łącznej powierzchni 0,0766 ha, obręb Cieplice X, AM-2</p> <p>KW JG1J/00062722/7 (dz. 18/11) KW JG1J/00098768/2 (dz. 18/3 i 18/10)</p>	Nieruchomość niezabudowana	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działki nr 18/11 i 18/10 położone są na obszarze oznaczonym symbolem B1.MNe, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym – ekstensywnej; przeznaczeniem uzupełniającym są: wydzielane lokale usługowe w zabudowie mieszkaniowej, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, miejsca do parkowania i garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.</p> <p>Działka 18/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B2.KPJ, dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono: ciągi pieszo – jezdne.</p>	5 lat	<p>57.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)</p>

Nieruchomość niezabudowana położona w dzielnicy Cieplice, przy ul. PCK, w niedalekiej odległości od parafii PW. Matki Bożej Miłosierdzia, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, z dala od jednej z głównych ulic miasta – ul. Wolności, w kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Na niektórych działkach realizowana jest już zabudowa.

Obsługę komunikacyjną działki nr 18/11 wskazano z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej w mpzp symbolem 6.KDL (działki nr 17/1, 24, 2/7- obecnie droga gruntowa) przez działkę nr 18/3 (ciąg pieszo – jezdny) a następnie przez działkę nr 18/10.

Najbliższa sieć wodociągowa zlokalizowana jest w pasie drogowym ulicy PCK. PWiK „Wodnik” Sp. z o.o. poinformowało, iż odbiór ścieków możliwy będzie za pośrednictwem nowowybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej, biegnącej od ul. Szmaragdowej do ul. PCK. Energia elektryczna dostępna z napowietrznej linii średniego napięcia. Prezydent Miasta Jeleniej Góry decyzją z dnia 12.09.2017 r. zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia i przyłączenia gazu przy ul. PCK w Jeleniej Górze na terenie działek nr 18/8, 18/10, 18/3, 17/1, 24 Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Warszawie.

Obciążenia:

a) przez działki nr 18/3, 18/10 oraz na granicy działek 18/7 i 18/11 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia – plan skazuje granicę pasa technologicznego od linii energetycznej (po 8 m w każdą stronę od osi linii energetycznej)

b) w działach III ksiąg wieczystych nr: JG1J/00062722/7 prowadzonej dla działki nr 18/11, nr JG1J/00098768/2 prowadzonej dla działek nr 18/3 i 18/10 ujawnione są **ograniczone prawa rzeczowe tj.:**

- służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu ustanowiona na działce nr 745 przy ul. Strumykowej, obręb 52, AM-3 – dzielnica Czarne;
- służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu obejmująca działkę nr 48/25 o pow. 13a 09 m² obręb 28 NE AM-58 położona przy Placu Ratuszowym (obecnie wraz z działką nr 48/31 o powierzchni 0,0857 ha uległa dalszemu podziałowi na działki o numerach: 48/32 położona przy Placu Ratuszowym i nr 48/33 położona przy ul. Długiej);
- nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu na rzecz ECO Jelenia Góra Spółki z o.o. z/s w Jeleniej Górze – przedmiot wykonywania służebności to działka nr 119/2 (powierzchnia służebności 2 m²) o powierzchni 0,0198 ha obręb Jelenia Góra 4 AM-2 położona przy ul. Wolności;
- odpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 48/33 o powierzchni 0,1882 ha obręb 28 NE AM-58 położoną przy ul. Długiej.

Opisane powyżej służebności gruntowe oraz służebność przesyłu nie dotyczą zbywanej nieruchomości i żadna z obciążonych działek nie graniczy ze zbywaną nieruchomością.

Nieruchomość położona jest w strefie „C” ochrony uzdrowskiej oraz w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta