

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OBWIESZCZENIA NR 515.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 11 października 2017 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
UL. SPÓŁDZIELCZA	Działka nr 497/1 o powierzchni 0.3788 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-7 KW JG1J/00099939/9	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Strefy Aktywności Gospodarczej w rejonie ul. K. Miarki – Spółdzielczej w Jeleniej Górze</i> (uchwalonego Uchwałą nr 154.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2011 r.) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem P,U 8 , dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: ➤ tereny zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej, ➤ tereny zabudowy usługowej w tym handlu detalicznego o pow. sprzedażowej 400-2000 m ² z wykluczeniem usług objętych ochroną akustyczną w myśl obowiązujących przepisów szczególnych, ➤ przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych, oraz przeznaczenie uzupełniające: 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 2) ogólnodostępne parkingi , 3) zieleń urządzona.	Nie ustala się	133.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące złotych)

Nieruchomość położona w strefie przemysłowej miasta, przy ul. Spółdzielczej, przy zjeździe z Trasy Czeskiej, w sąsiedztwie terenu rozdzielni energetycznej, zakładów produkcyjnych i schroniska dla zwierząt. Działka nr 497/1 to teren płaski o regularnym kształcie z bezpośrednim dostępem do pasa drogowego ul. Spółdzielczej, biorącej swój początek przy skrzyżowaniu z Trasą Czeską i kończąca się na skrzyżowaniu z ulicą Lubańską. Teren z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej przebiegającej wzdłuż ulicy Spółdzielczej.

Obciążenia:

- a) działka na całej powierzchni obciążona przebiegiem napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia 110 kV wraz z dwoma stalowymi słupami, które to obciążenia powodują, iż jest to obszar ograniczonego użytkowania;
- b) przez działkę nr 497/1 (przy granicy z działką nr 498) przebiega sieć ciepłownicza. W związku z powyższym w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniona jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz właściciela sieci - ECO Jelenia Góra Spółki z o.o. (nr wpisu 2);
- c) w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00099939/9 prowadzonej dla działki nr 497/1 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i nieograniczona służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymywania na nieruchomości obciążonej gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Ścięgny – Jelenia Góra 1 na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. z/s w Warszawie (nr wpisu 1) – **obciążenie nie dotyczy zbywanej nieruchomości**, a przedmiotem wykonywania służebności są działki nr 505 i 510/1, obręb Jelenia Góra 3;
- d) w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00099939/9 prowadzonej dla działki nr 497/1 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz właściciela sieci - ECO Jelenia Góra Spółki z o.o. (nr wpisu 3) - **obciążenie nie dotyczy zbywanej nieruchomości**, a przedmiotem wykonywania służebności jest działka nr 346. Spółka ECO w dniu 17.08.2017 r. wyraziła zgodę na wykreślenie z działu III przedmiotowej służebności (podpis został poświadczony notarialnie).

Zgodnie z opinią WUAiB tut. Urzędu przedmiotowa działka z uwagi na obciążenia może być wykorzystywana na cele parkingowe, po uzyskaniu zgody zarządcy linii napowietrznych.

Ewentualne zagospodarowanie działki należy uzgodnić z TAURON Dystrybucja S.A. Ewentualna przebudowa linii energetycznych w ramach likwidacji kolizji z przyszlým zagospodarowaniem działki pozostaje w gestii inwestora.

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępcza Prezydenta Miasta