

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
UL. OSIEDLE ROBOTNICZE	Działka nr 78/1 o powierzchni 0.0290 ha, obręb Jelenia Góra 1, AM-1 KW JG1J/00082816/9	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część północna w Jeleniej Górze</i> (uchwalonego uchwałą nr 156.XIX.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 listopada 2011 roku) działka nr 78/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 79.ZP/Kp,Kr , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren, na którym zlokalizowano zaplanowane i urządzone zespoły zieleni , w ramach których przeważa obszarowo zieleń wysoka; jako przeznaczenie uzupełniające ustalono: ścieżki rowerowe i piesze, place zabaw dla dzieci lub terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, wody powierzchniowe, parkingi terenowe, małe obiekty usługowe lub higieniczno - sanitarne o pow. użytkowej do 30 m ² ; na terenie 79.ZP/Kp,Kr – dojazd do terenu 25.MW,U od ulicy KD/L.1 (ul. Pijarskiej)	Nie ustala się	14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych)

Niezabudowana działka nr 78/1 położona jest na terenie śródmieścia Jeleniej Góry, przy skrzyżowaniu ulic miejskich (ul. Mostowej i ul. Osiedle Robotnicze) o dużym natężeniu ruchu samochodowego, w sąsiedztwie istniejącej i powstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej a także usługowej. Działka graniczy z ciągiem pieszo - rowerowym biegnącym wzdłuż kanału Młynówka. Teren ogólnodostępny, o płaskiej powierzchni, na całości obszaru stanowiący zieleń miejską, częściowo zadrzewiony.

Nieruchomość z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej.

Obciążenia:

a) działka nr 78/1 obciążona jest centralnie przebiegiem sieci ciepłowniczej, w związku z powyższym w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00082816/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniona jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości

w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz właściciela sieci - ECO Jelenia Góra Spółki z o.o. (nr wpisu 3);

b) w dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00082816/9 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości ujawniona jest nieodpłatna i nieograniczona czasowo służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją sieci ciepłowniczej na rzecz właściciela sieci - ECO Jelenia Góra Spółki z o.o. (nr wpisu 4), **obciążenie to nie dotyczy działki nr 78/1** a przedmiotem wykonywania są działki nr 189/1 przy ul. Podwale i nr 207/2 przy ul. Jasnej;

c) działka nr 78/1 obciążona jest przebiegiem sieci wodnej i energetycznej.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta