

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 516.2017.VII  
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY  
 z dnia 11 października 2017 roku

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**  
**W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
<b>UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO</b>	<b>Działka nr 59/20</b> o powierzchni 0,1089 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/20 części w działkach nr 59/7 i 59/8 o łącznej powierzchni 0,3066 ha, obręb Cieplice X, AM-1  KW JG1J/00094724/4 (dz. 59/20) KW JG1J/00097672/5 (dz. 59/7 i 59/8)	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działka nr 59/20 położna jest na terenie oznaczonym symbolem <b>D16.MNe.*</b> Działki nr 59/7 i 59/8 położone są na obszarze oznaczonym symbolem <b>D15.KDW, D18.KDW.**</b>	<b>5 lat</b>	<b>60.000,00 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych)
<b>UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO</b>	<b>Działka nr 59/26</b> o powierzchni 0,1305 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/20 części w działkach nr 59/7 i 59/8 o łącznej powierzchni 0,3066 ha, obręb Cieplice X, AM-1  KW JG1J/00094724/4 (dz. 59/26) KW JG1J/00097672/5 (dz. 59/7 i 59/8)	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działka nr 59/26 położna jest na terenie oznaczonym symbolem <b>D16.MNe.*</b> Działki nr 59/7 i 59/8 położone są na obszarze oznaczonym symbolem <b>D15.KDW, D18.KDW.**</b>	<b>5 lat</b>	<b>70.000,00 zł</b> (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
<b>UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO</b>	<b>Działka nr 59/30</b> o powierzchni 0,0869 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/20 części w działkach nr 59/7 i 59/8 o łącznej powierzchni 0,3066 ha, obręb Cieplice X, AM-1  KW JG1J/00094724/4 (dz. 59/30) KW JG1J/00097672/5 (dz. 59/7 i 59/8)	Nieruchomość niezabudowana	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działka nr 59/30 położna jest na terenie oznaczonym symbolem <b>D17.MNe.*</b> Działki nr 59/7 i 59/8 położone są na obszarze oznaczonym symbolem <b>D15.KDW, D18.KDW**</b></i>	<b>5 lat</b>	<b>55.000,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych)
<b>UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO</b>	<b>Działka nr 59/31</b> o powierzchni 0,0931 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/20 części w działkach nr 59/7 i 59/8 o łącznej powierzchni 0,3066 ha, obręb Cieplice X, AM-1  KW JG1J/00094724/4 (dz. 59/31) KW JG1J/00097672/5 (dz. 59/7 i 59/8)	Nieruchomość niezabudowana	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działka nr 59/31 położna jest na terenie oznaczonym symbolem <b>D17.MNe.*</b> Działki nr 59/7 i 59/8 położone są na obszarze oznaczonym symbolem <b>D15.KDW, D18.KDW**</b></i>	<b>5 lat</b>	<b>57.000,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)
<b>UL. WALEREGO WRÓBLEWSKIEGO</b>	<b>Działka nr 59/32</b> o powierzchni 0,0689 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/20 części w działkach nr 59/7 i 59/8 o łącznej powierzchni 0,3066 ha, obręb Cieplice X, AM-1  KW JG1J/00094724/4 (dz. 59/32) KW JG1J/00097672/5 (dz. 59/7 i 59/8)	Nieruchomość niezabudowana	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Wróblewskiego w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 326.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działka nr 59/32 położna jest na terenie oznaczonym symbolem <b>D17.MNe.*</b> Działki nr 59/7 i 59/8 położone są na obszarze oznaczonym symbolem <b>D15.KDW, D18.KDW**</b></i>	<b>5 lat</b>	<b>45.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)

LEGENDA:

\* jako przeznaczenie podstawowe terenu ustalono: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolno stojącym - ekstensywną; przeznaczeniem towarzyszącym są wydzielone lokale usługowe w zabudowie mieszkaniowej, obiekty małej architektury, budynki gospodarcze, miejsca do parkowania i garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona

\*\* drogi wewnętrzne

Nieruchomości położone są w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, w granicach Terenu Górniczego „Cieplice” i Obszaru Górniczego „Cieplice” oraz w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w dzielnicy Cieplice, przy ul. Walerego Wróblewskiego, z dala od jednej z głównych ulic miasta – ul. Wolności. Teren projektowanego osiedla mieszkaniowego, gdzie dominować będzie zabudowa jednorodzinna. Na niektórych działkach realizowana jest już zabudowa.

Dojazd do działek wskazano z ulicy Wróblewskiego poprzez działkę nr 59/5 (oznaczoną w mpzp symbolem 8.KDL - droga publiczna klasy lokalnej) a następnie przez drogi wewnętrzne stanowiące działki nr 59/7 i 59/8, które na dzień dzisiejszy są nieurządzone a ich urządzenie leży w gestii nabywców.

Z uwagi na fakt, iż wymienione tereny dróg wewnętrznych zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego służą również do komunikacji nieruchomości położonych na południe od działek gminnych, nabywcy zobowiązani zostaną do ustanowienia w przyszłości służebności drogi koniecznej na rzecz ich właścicieli.

Teren kompleksu o niepełnym uzbrojeniu. Infrastruktura wodna i kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) przebiegają wzdłuż ulicy Wróblewskiego. Brak energii elektrycznej i gazu. Zgodnie z informacją Spółki Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze konieczne jest wybudowanie stacji transformatorowej zasilającej kompleks przedmiotowych działek, co jest zaplanowane na rok 2018.

#### **Obciążenia:**

- przez działkę nr 59/20 przebiega rów melioracyjny,
- **przez działki nr 59/20 i 59/26 przebiega gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN300 PN 1,6 MPa** wraz ze strefą ochronną, która wynosi po 25 m w każdą stronę od osi sieci gazowej, co wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu,
- 31.07.2017 r. Prezydent Miasta wydał pozytywne uzgodnienie w sprawie planowanego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A. remontu gazociągu poprzez wymianę odcinka rury na gruncie stanowiącym działkę nr 59/26,
- W dziale I-SP KW nr JG1J/00094724/4 i nr JG1J/00097672/5 prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości ujawnione są uprawnienia wynikające z praw ujawnionych w dziale III innych ksiąg wieczystych tj.
  - a) nieodpłatne i czasowe (do czasu wybudowania drogi oznaczonej w miejscowym mpzp symbolem L1/2(20)) prawo przejścia i przejazdu (w śladzie drogi gruntowej) przez działkę gruntu nr 15/4, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 32/3, AM 0010, obręb Cieplice X o powierzchni 0,5332 ha objętej kw nr JG1J/00081760/4
  - b) nieodpłatne i czasowe (do czasu wybudowania drogi oznaczonej w miejscowym mpzp symbolem L1/2(20)) prawo przejścia i przejazdu (w śladzie drogi gruntowej) przez działkę gruntu nr 15/10, na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 32/3, objętej kw nr JG1J/00081760/4.

#### ***Ujawnione uprawnienia nie dotyczą zbywanych działek.***

- W dziale III KW nr JG1J/00094724/4 i nr JG1J/00097672/5 prowadzonych dla przedmiotowych nieruchomości ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego dostępu do gazociągu posadowionego na działkach nr 17/1, 17/3, 16/3, 16/5 (które następnie uległy kolejnym podziałom i **obecnie stanowią działki nr 59/20 ÷ 59/26**) objętych niniejszą księgą wieczystą to jest prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, przy czym korzystanie ze służebności ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości po 3 metry z kaźdej strony licząc od osi położonego gazociągu, zgodnie z załącznikiem graficznym -K.15 w KW JG1J/00026592/2, na rzecz Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A.
- Teren miejscami podmokły.

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta

Jeleniej Góry

**Jerzy Luźniak**

Zastępcza Prezydenta Miasta