

Załącznik do Obwieszczenia Nr 517.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 11 października 2017 roku

W Y K A Z

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste bądź sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Przezn. lokalu	KW nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przyn (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Piętro	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Stawka % I opłaty za grunt (%)	Cena w zł		Termin pr. użytkow. wieczystego gruntu
												Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)	
1.	Goduszyńska 4/2	mieszk.	95938/4	13	1517	75,64 11,36	23,75	I	3p,2k,pp,ł+wc	wł.	-	84 400	22 400	własność
2.	Jana Kasprowicza 43/6	mieszk.	68848/8	847	897	64,75 5,49	19,79	II	3p,k,pp,ł+wc	u.w.	25	82 000	17 700	05.12.2105r.
3.	Marcina Kasprzaka 1/4	mieszk.	7013/1	57/1	239	54,70	13,95	II	2p,k,ł,wc,pom. gospodarcze	u.w.	25	81 600	4 300	25.10.2100r.
4.	Spółdzielcza 33/2	mieszk.	25664/1	451	371	35,40	3,83	parter	p,k,pp,ł+wc	wł.	-	50 600	1 100	własność
5.	Szewska 1,3,3of bud. 3of/1	mieszk.	51548/3	664/4	949	52,40 1,30	4,94	parter	2p,k,ł+wc,pp, spiżarka	wł.	-	60 200	4 700	własność
6.	Wyzwolenia Narodowego 5/1	mieszk.	81936/9	231/4	861	97,33	50,98	parter	3p,pp,ł,wc,k, strych, wiatrołap	wł.	-	86 900	46 000	własność

Ad. 1 Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Goduszyńskiej 4** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla **jednostki Goduszyn** w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MW, U 5-** określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.

Ad. 2 Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa budowlanego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość przy **ul. Jana Kasprowicza 43** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Śródmieścia – część zachodnia w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **19 MW/U** – określonym jako teren na którym zlokalizowano budynek wielorodzinny zawierający więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków.

Ad. 3 Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej, natomiast prace wymagające pozwolenia na budowę wymagają uzgodnienia postanowieniem na wniosek Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w trybie art. 39 pkt 3 i 4 prawa

*budowlanego. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy **ul. Marcina Kasprzaka 1** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Jednostki Centralnej w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **MN 54** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

***Ad. 4.** Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość przy **ul. Spółdzielczej 33** znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Zgorzeleckiej w Jeleniej Górze na obszarze oznaczonym symbolem **3 MW,U** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.*

***Ad. 5.** Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przy **ul. Szewskiej 1,3,3of** znajduje się na terenie na obszarze oznaczonym symbolem **MW** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.*

***Ad. 6.** Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak planu miejscowego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przy **ul. Wyzwolenia Narodowego 5** znajduje się na terenie na obszarze oznaczonym symbolem **MN** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub niskiej wielorodzinnej.*

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta