

**O B W I E S Z C Z E N I E Nr 522.2017.VII**  
**Prezydenta Miasta Jeleniej Góry**  
**z dnia 17 października 2017r.**

w sprawie przeznaczenia gruntów zabudowanych do oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2016.2147 ze zm.),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 poz. 6018 z późn. zm.)
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry Nr 0050.1105.2017.VII z dnia 14.08.2017r., Nr 0050.1085.2017.VII z dnia 13.07.2017 w sprawie przeznaczenia gruntów zabudowanych do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych na rzecz najemców, obwieszcza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wykaz lokali mieszkalnych położonych w Jeleniej Górze przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego obwieszczenia.
2. Opłaty roczne, stanowiące 1% ceny gruntu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za cały rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej zostanie doliczona stosowna stawka podatku VAT.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.

§2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U 2016.2147 ze zm.).

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 17 października 2017r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta