

KOMENDA MIASTOWA  
PAŃSTWA POLSKIEGO  
W JELENIEJ GÓRZE

# EKSPERTYZA

w trybie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) dla budynku Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej dotyczących warunków budowlanych i ewakuacyjnych.

Adres: Urząd Miasta  
ul. Sudecka 29  
59 – 500 Jelenia Góra

Inwestor: Urząd Miasta  
ul. Sudecka 29  
59 – 500 Jelenia Góra

Opracował:

Rzecznawca budowlany

*mgr inż. architekt ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI*  
Rzecznawca Budowlany  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
Centralny Rejestr Rzecznawców Budowlanych  
poz. 88/99/R

Rzecznawca ds. zabezpieczeń  
przeciwpożarowych

RZECZOWNAWCA DZ. ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
*Zdzisław Łukasiewicz*  
mgr inż. Zdzisław Łukasiewicz  
Nr upr. KG PSP 370/98

Sierpień 2010

System podwyższania ciśnienia na klatce schodowej klasy C w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego będzie włączony w instalację alarmu pożaru SAP będzie działał wg założonego scenariusza:

- po wykryciu dymu przez czujkę informacja ta przekazywana jest do centrali SAP, która steruje pracą systemu oddymiania
- następnie przez przekaźnik uruchamiana jest centrala oddymiania która steruje pracą wentylatora. Po uruchomieniu wentylatora i doprowadzeniu do różnicy ciśnienia około 50 Pa nadmiar powietrza upuszczana jest poprzez klapę upustową na zewnątrz budynku
- poprzez centrale oddymiania uruchomiane są wentylatory napowietrzającego klatki schodowe oraz zwalniane elektromagnesy podtrzymujące otwarte drzwi (zamknięcie drzwi wydzielających klatki schodowe na parterze i piętrze w budynku A oraz na parterze w budynku B, w tym również drzwi dymoszczelnych zlokalizowanych na wysokości przejścia z łącznika Ł do budynku B)
- każdorazowe uruchomienie dowolnego przycisku oddymiania PO powoduje uruchomienie wentylatorów i zwolnienie elektromagnesów.
- powrót wentylatora do stanu sprzed alarmu następuje poprzez zresetowanie centrali oddymiania lub wciśnięcie w przycisku oddymiania - reset .

Na każdej kondygnacji umieszczone są przyciski oddymiania. Całość powinna być wpięta do systemu SAP, który jest systemem nadrzędnym.

System podwyższania ciśnienia na klatkach schodowych klasy C wymaga oddzielnego opracowania projektowego zgodnego z wymaganiami Polskiej Normy PN-EN 12101-6 „Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła. Część 6: Wymagania techniczne dotyczące systemów różnicowania ciśnień. Zestawy urządzeń”

**IX. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Ponieważ w istniejącym budynku Urzędu Miasta nie można spełnić wymagań wynikających z przepisów techniczno – budowlanych z uwagi na jego rozwiązania architektoniczne oraz warunki budowlane, których zmiany wiązałyby się ze znaczną przebudową budynku. Proponowane rozwiązania zastępcze mają na celu poprawę warunków ewakuacyjnych oraz poziomu bezpieczeństwa pożarowego przedstawione w rozdziale VIII. Przyjęcie ww. rozwiązań zapewni zdaniem opiniujących bezpieczeństwo osób w zakresie ewakuacji w stopniu uznawanym jako akceptowalny.

**X. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Proponowane rozwiązania zastępcze ponadstandardowe polegające na zastosowaniu:

- sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP)
- zamknięcie klatek schodowych na poszczególnych kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 wyposażonymi w samozamykacze oraz trzymacze elektromagnetyczne na parterze i I piętrze w budynku A oraz parterze budynku B włączone w system sygnalizacji pożaru (SAP) oraz zastosowaniu systemu podwyższania ciśnienia na klatkach schodowych klasy C
- oświetlenia ewakuacyjnego na drogach komunikacyjnych w budynku, w tym również na klatkach schodowych oraz w holach pomimo ich doświetlenia światłem dziennym
- zamknięcie wszystkich pomieszczeń w obrębie klatek schodowych na poszczególnych kondygnacjach drzwiami przeciwpożarowymi z samozamykaczami w klasie EI 30

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAISOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w m. Włodawie

- zamknięcie kondygnacji piwnicy i strychów drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 30 oraz wydzielenie stref obejmujących pomieszczenia archiwów urzędu przez zamknięcie korytarzy prowadzących do nich na wysokości piwnic drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI 60. Wszystkie drzwi przeciwpożarowe wyposażone w samozamykacze

ujęte w niniejszej ekspertyzie rekompensują w zasadniczy sposób niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów i wpłyną bezpośrednio na zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego w zakresie ewakuacji osób z budynku przez jednoczesne wyeliminowanie warunków, na podstawie których, budynek może być uznany za zagrażający życiu ludzi. System sygnalizacji pożarowej umożliwi wczesne wykrycie pożaru, wydzielenie klatek schodowych zapewni ich zabezpieczenia przed zadymieniem, długości dojść ewakuacyjnych będą zgodne z wymaganiami. Zapewnią tym samym akceptowalny poziom ochrony przeciwpożarowej w szczególności bezpieczeństwo życia ludzi, w tym warunki bezpiecznej ewakuacji.

Opracował:

Rzecznawca budowlany

mgr inż. architekt ZBIGNIEW ZBYSZYŃSKI  
Rzecznawca Budowlany  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
Centralny Rejestr Rzecznawców Budowlanych  
poz. 80/99/R

Rzecznawca ds. zabezpieczeń  
Przeciwpożarowych

RZECZOWNICWA D.S. ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWOPOŻAROWYCH  
mgr inż. Zdzisław Łukasiewicz  
Nr upr. KG PSP 370/98