

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
Ulica ADAMA MICKIEWICZA 50	Działka nr 16/15 o powierzchni 0.0822 ha, obręb 41, AM-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00019787/4	Nieruchomość niezabudowana.	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry” – zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXV VII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU, określonym jako obszary mieszkaniowo-usługowe; w obrębie obszaru można lokalizować: a) budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne, z towarzyszącą funkcją usługową, b) budynki usługowe, produkcyjne oraz rzemieślnicze, handel, c) budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą komunikacyjną (garaże, parkingi), d) tereny i obiekty sportowo-rekreacyjne, e) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne, f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, g) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury.	Nie dotyczy.	77.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych)

1. Nieruchomość zlokalizowana w strefie śródmiejskiej miasta przy ulicy Adama Mickiewicza, w odległości około dwóch kilometrów od centrum oraz w sąsiedztwie Wzgórza Kościuszki.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Adama Mickiewicza – poprzez stromą skarpe.
3. Nieruchomość o kształcie podłużnego czworokąta, od frontu ograniczona drogą asfaltową, od zaplecza terenem niezabudowanym, od strony wschodniej i zachodniej sąsiaduje z zabudową mieszkaniową. Część działki od strony ulicy, stanowiąca stromą skarpe, obsadzona jest żywopłotem i drzewami.
4. Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z czym przyszły inwestor winien wystąpić z wnioskiem do Wydziału Architektury, Urbanistyki i Budownictwa tut. Urzędu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która określi możliwość zagospodarowania nieruchomości.
5. Nieruchomość obciążona przebiegiem przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z budynku przy ulicy Mickiewicza 50A. W latach 2017-2018 planowane jest wykonanie nowej sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Mickiewicza. W związku z czym działka nr 16/15 uzyska do niej bezpośredni dostęp i jednocześnie zostanie zwolniona z obciążenia ww. przyłączem. Po zrealizowaniu nowej inwestycji stary fragment infrastruktury pozostanie w gruncie. Przyszły inwestor prowadząc prace budowlane może zagospodarować nieczynny odcinek po wcześniejszym uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” Sp. z o.o.
6. Działka w całości obszaru użytkowana, wykorzystywana jest jako przydomowy teren zielony i ogród przez okolicznych mieszkańców.
7. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta