

## W Y K A Z

Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal użytkowy wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w gruncie

Lp.	Położenie nieruchomości	Przezn. lokalu	Księga Wiecz. Nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m <sup>2</sup> )	Pow. lokalu Pom. przynal (m <sup>2</sup> )	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Stawka % I opłaty za grunt (%)	Cena w zł	
											Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Cieplicka 27/u2	użytk.	92132/3	136/20	1776	45,24	3,14	2pom.usług	wł.	-	22 600	7200

Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, oraz chroniony na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wszelkie prace przy obiekcie podlegające zgłoszeniu wymagają pisemnej opinii konserwatorskiej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego w stosunku do obiektów oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ (administracji architektoniczno-budowlanej) w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Cieplickiej nr 27 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW, U22** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług; dopuszcza się także trwała adaptację istniejącego mieszkalnictwa jednorodzinnego ora wprowadzenie pojedynczych lokali mieszkalnych w budynkach usługowych z ogólnodostępnymi parkingami jako przeznaczenie uzupełniające.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Jerzy Luźniak  
Zastępca Prezydenta Miasta