

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
UL. AGNIESZKOWSKA	Działka nr 249/3 o powierzchni 0,0176 ha obręb Jagniątków, AM-15 KW JG1J/00081728/8	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Jagniątków w Jeleniej Górze (uchwalonym Uchwałą nr 328.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r) działka nr 249/3 położna jest na terenie oznaczonym symbolem UT,MN 32 , dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług turystyki, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie dotyczy	5.300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych)

Nieruchomość zlokalizowana w peryferyjnej części miasta, w obrębie istniejącej i noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (posadowionej na stromych zboczach), w terenie górzystym, pomiędzy ulicą Agnieszkową a potokiem Sopot.

Działka o niewielkiej powierzchni, w kształcie wąskiego czworokąta, leżąca na zapleczu budynków mieszkalnych nr 10A i 10B przy ul. Agnieszkowskiej. Teren bez dojazdu, od strony potoku ograniczony jest kilkumetrowej wysokości urwiskiem. Grunt na całej powierzchni nieużytkowany, porośnięty samosiewami krzewów, obciążony kamieniami i gruzem budowlanym po dawnym budynku.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż działka ze względu na swą wielkość i położenie oraz brak dostępu do drogi publicznej nie może stanowić samodzielnej oferty inwestycyjnej. Może natomiast poprawić warunki zagospodarowania dwóch przyległych nieruchomości, w związku z czym zasadnym jest skierowanie oferty sprzedaży nieruchomości do właścicieli przyległych nieruchomości tj.:

- właściciela nieruchomości położonej przy ul. Agnieszkowskiej 10A w granicach działki nr 250;
- współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Agnieszkowskiej 10B w granicach działek nr 249/1 i 249/4.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta