

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 539.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 listopada 2017 roku**

W Y K A Z

ul. Michała Kleofasa Ogińskiego (nr sprawy N-M.6840.5.32.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 25/5 o powierzchni 0,0058 ha, obręb 60, AM-21, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 26/6 o powierzchni 0,0738 ha, obręb 60, AM-21, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Michała Kleofasa Ogińskiego 3A, na poprawę stanu zagospodarowania.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 25/5 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085095/9.

Cena gruntu: 6.200,00 zł

Opis: Działka nr 25/5 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 26/6, zabudowanej obiektem w stanie surowym zamkniętym (zgodnie z pozwoleniem na budowę z dn. 31.12.2015 r. inwestycja polegająca na rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na jednorodzinny budynek mieszkalny wolnostojący z infrastrukturą techniczną i dwoma zjazdami).

Działka nr 25/5 to grunt w kształcie wąskiego prostokąta, położony od zaplecza nieruchomości wnioskodawców, częściowo wybrukowany, przez który odbywa się dojazd do budynku z działki drogowej nr 155/5, stanowiącej ulicę osiedlową, dzierżawiony przez wnioskodawców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze I-II-III i Ogrody działkowe (uchwalonego uchwałą nr 257/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 roku) działka nr 25/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1M określonym jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – zainwestowane, na terenie przeznaczonym na miejsca postojowe.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 kwietnia 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta