

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 540.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 listopada 2017 roku**

W Y K A Z

1. rejon ul. Franciszka Żwirki (nr sprawy N-M.6840.5.28.2016) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 75/14 o powierzchni 0,0035 ha, obręb Cieplice IX, AM-4, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 30 o powierzchni 0,0521 ha, obręb Cieplice IX, AM-4, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Franciszka Żwirki 2, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 75/14 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00080972/6.

Cena gruntu: 3.530,00 zł

Opis: Działka nr 75/14 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 30, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 2 przy ul. F. Żwirki.

Ulica S. Żwirki to wąska, jednokierunkowa ulica osiedlowa. Działka nr 75/14 to wąski pas gruntu położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawców, pozostający w ogrodzeniu, stanowiący przedłużenie ogrodu przydomowego, dzierżawiony, oddzielający nieruchomość przy ul. Żwirki 2 od terenów zielonych.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku) działka nr 75/14 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN 13**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. ul. Podleśna (nr sprawy N-M.6840.5.42.2015) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działek nr 511/15 i 511/19 o łącznej powierzchni 0,0134 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 504 o powierzchni 0,0450 ha, obręb 41, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Podleśnej 96, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 511/15 i 511/19 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084395/5.

Cena gruntu: 11.302,00 zł

Opis: Działki nr 511/15 i 511/19 stanowiące własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 504, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 96 przy ul. Podleśnej.

Działka nr 511/15 to teren położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawcy, ogrodzony wraz z nieruchomością przyległą, stanowiący przedłużenie ogrodu przydomowego, dzierżawiony przez wnioskodawcę.

Działka nr 511/19 natomiast to grunt o nieregularnym kształcie, stanowiący ogólnodostępny nieużytek, oddzielający nieruchomość wnioskodawcy od pasa drogowego ulicy Podleśnej (działki nr 511/18), która na tym odcinku stanowi drogę szutrową.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 roku) działka nr 511/15 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Mz**, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne. Działka nr 511/19 zgodnie z ww. planem położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem **Mz**, w części natomiast na terenie oznaczonym symbolem **KP-J**, ulica pieszo – jezdną. Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesunięte w stosunku do oznaczonych na rysunku planu i sprzedaż działki nr 511/19 nie narusza ustaleń planu.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 kwietnia 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta