

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 541.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 6 listopada 2017 roku.**

W Y K A Z

**Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanego z tym lokalem udziału
w gruncie, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

LOKAL UŻYTKOWY NR 3 – GARAŻ położony w jednokondygnacyjnym budynku niemieszkalnym przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera w Jeleniej Górze o ogólnej powierzchni 24,80 m², składający się z jednego pomieszczenia wraz z udziałem wynoszącym 10,09% w elementach wspólnych budynku i prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 31/4 o powierzchni 0.0441 ha, obręb Sobieszów I, AM-2.

Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi: 11.900,00 zł, w tym:

- **cena lokalu użytkowego: 8.900,00 zł,**
- **cena udziału w gruncie: 3.000,00 zł.**

Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą nr JG1J/00082266/8.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: Nieruchomość przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Sobieszów w Jeleniej Górze. Teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolem MW/U 4 – dla którego jako przeznaczenie ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy usługowej i tereny infrastruktury technicznej.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta