

**ZARZĄDZENIE NR 0050.1207.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY**  
**z dnia 6 listopada 2017 roku**

**w sprawie przedłużenia terminu zagospodarowania nieruchomości  
gruntowej, położonej w Jeleniej Górze przy ul. ks. Antoniego Kamińskiego**

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przedłużyć użytkownikowi wieczystemu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka gruntu nr 870 o powierzchni 0.0996 ha, obręb Sobieszów II, AM-16, położonej w Jeleniej Górze przy ul. ks. Antoniego Kamińskiego, termin zagospodarowania nieruchomości, za które uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym do dnia 20 grudnia 2019 roku.
2. W przypadku niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, określonego w ust. 1, użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty Gminie Jelenia Góra kar umownych. Wysokość kar umownych, w każdym roku opóźnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynosi 10% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, tj. 4.450,00 złotych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje z pierwszym dniem następującym po dniu, w którym bezskutecznie upłynął termin zagospodarowania nieruchomości. Kary umowne wnosi się w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
4. Gmina Jelenia Góra jest upoważniona do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności w terminie do dnia 20 grudnia 2022 roku.
5. Zdarzeniem upoważniającym Gminę Jelenia Góra do wystąpienia do Sądu o nadanie klauzuli wykonalności jest niedokonanie wpłaty całości lub części kwoty 8.900,00 złotych, w terminach wynikających z pisemnych wezwań do zapłaty, stanowiącej 20% wylicytowanej ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

§ 2

Ustalenia zawarte w § 1 podlegają wykonaniu w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Luźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta