

## INFORMACJA O KOMUNALNYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH wytypowanych do przetargu ustnego na stawkę czynszu netto

Przetarg odbędzie się 29 grudnia (piątek) 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29, sala nr 12 (I piętro).

Wadium, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. ...” należy wpłacić do dnia 29 grudnia 2017 roku (data dokonania wpłaty) przelewem na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jeleniej Górze nr 67 1160 2202 0000 0001 8963 5956.

Oferentom zainteresowanym najmem lokalu przysługuje prawo uzyskania informacji dotyczących lokalu, a także do dokonania wizji w lokalu przed przetargiem. Informacje o lokalach, wraz ze szczegółowymi danymi o ich stanie, można uzyskać pod numerami telefonu 75-64-95-860, 888.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest terminowe wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na podany powyżej numer rachunku bankowego (decyduje data dokonania wpłaty środków na konto ZGKiM, tj. do dnia 29 grudnia 2017 roku). Oferenci zainteresowani najmem lokalu zobowiązani są przed przystąpieniem do przetargu okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłaty wadium na konkretny lokal użytkowy.

Wadium zwraca się wszystkim oferentom w terminie 7 dni roboczych od daty przetargu, z wyjątkiem oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal. Wadium zwraca się, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek podany przez oferenta.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal, nie podlega zwrotowi i zaliczane jest na poczet czynszu. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wylicytował najwyższą stawkę czynszu na lokal odstąpił od podpisania umowy lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Ustala się 14-sto dniowy termin od dnia przetargu, w którym winna być zawarta umowa najmu na wylicytowany lokal.

W przypadku, gdy oferent lub współnik oferenta, jak również małżonek oferenta pozostający we wspólnym gospodarstwie domowym, zalegają z opłatami lub podatkami wobec Miasta lub miejskich jednostek organizacyjnych, a do dnia podpisania umowy nie uregulowali zobowiązań, nie zostanie z oferentem zawarta umowa najmu. W takim przypadku wniesione wadium ulega przepadkowi.

Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji na ustalenie wysokości stawki czynszu netto. Przetarg uznaje się za ważny bez względu na liczbę oferentów, jeżeli chociaż jeden oferent zaproponuje co najmniej jedno postąpienie powyżej kwoty wywoławczej stawki czynszu netto.

## **1. Lokal przy ul. Armii Krajowej 20 – pow. 152,70m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową, magazyn**

Lokal położony jest na parterze i pierwszym piętrze, składa się z dwunastu pomieszczeń: pomieszczenie nr 1 hala – 97,60 m<sup>2</sup>, pom. nr 2 zaplecze – 14,10 m<sup>2</sup>, pom. nr 3 magazyn – 9,90 m<sup>2</sup>, pom. nr 4 zaplecze – 7,80 m<sup>2</sup>, pom. nr 5 magazyn – 3,70 m<sup>2</sup>, pom. nr 6 gospodarcze – 1,60 m<sup>2</sup>, pom. nr 7 przedsionek – 3,00 m<sup>2</sup>, pom. nr 8 przedsionek – 2,20 m<sup>2</sup>, pom. nr 9 WC – 1,00 m<sup>2</sup>, pom. nr 10 WC – 1,00 m<sup>2</sup>, pom. nr 11 – natryski – 2,20 m<sup>2</sup>, pom. nr 12 – szatnia – 8,60 m<sup>2</sup>

Lokal wyposażony w:

instalację elektryczną – konieczność wykonania pomiarów,

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka z baterią – stan zły, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą – stan zły wodomierz.

Instalacja gazowa – brak.

Brak ogrzewania w lokalu.

Podłogi – wykładzina PCV – stan zły.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna krosnowe metalowe 6 szt. – stan mierny, zły, otwór okienny zabezpieczony blachą. Drzwi wejściowe metalowe – stan mierny. Dziewięć sztuk drzwi drewnianych – stan średni.

Ściany i sufity – lokal wymaga remontu i odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.679,00 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 610,00 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 458,00 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.527,00 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.290,00 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 916,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

Magazyn:

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 458,00 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **2. Lokal przy ul. Cieplickiej 17 – pow. 217,12m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, cichą produkcję, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z szesnastu pomieszczeń, w tym: pomieszczenie wc. Dwa pomieszczenia przynależne (piwnice), do jednej piwnicy wejście z lokalu (klapa), do drugiej wejście z zewnątrz. W lokalu była prowadzona działalność produkcyjna (piekarnia).

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – do wymiany, umywalka z baterią 2 szt., brodzik 2 szt. – stan zły, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, stan urządzeń dobry, wodomierz w piwnicy, instalację elektryczną – aluminiowa i miedziana, do sprawdzenia.

Brak instalacji gazowej.

W piwnicy znajduje się piec węglowy stałopalny – w stanie dobrym, w lokalu 12 szt. grzejników oraz 12 szt. zaworów zwykłych.

Podłogi – sala produkcyjna lastryko – stan zły, pozostałe pomieszczenia płytki ceramiczne – stan zły.

Stolarstwo drzwiowe i okienne – drzwi stalowe i PCV – stan dobry, pozostałe drzwi – stan zły, okna PCV 9 szt. w stanie dobrym, okna skrzynkowe 4 szt. - stan zły. W lokalu pozostały rolety metalowe 5 szt.

Ściany i sufity – około 60% tynków wymaga odnowienia, panele na ścianach do usunięcia, po zdjęciu paneli wymiana tynków.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.388,32 zł

Produkcja – minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 868,48 zł

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 651,36 zł

Usługi niematerialne:

– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.171,20 zł

– kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 3.256,80 zł

Inne lokale biurowe:

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 1.302,72 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

## **3. Lokal przy ul. Armii Krajowej 16 – pow. 60,00m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z czterech pomieszczeń, w tym: pomieszczenie wc. W lokalu była prowadzona działalność usługowa.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – stan mierny i średni, zlewozmywak na zapleczu – stan zły, w pomieszczeniu wc: zlew z ociekaczem – stan zły, kran czerpany, miska ustępowa, sedes, spłuczka z armaturą, urządzenia do wymiany, wodomierz,

instalację elektryczną – należy wykonać pomiary.

Brak instalacji gazowej i grzewczej.

Podłogi – w pomieszczeniu głównym i częściowo na zapleczu płytki ceramiczne – stan mierny, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV – stan mierny.

Stolarka okienna i drzwiowa – witryna okienna – stan mierny, drzwi pełne – stan mierny, na zapleczu drzwi harmonijkowe – stan zły.

Ściany i sufity – ściany zawilgocone. Obite panelami i boazerią – stan mierny i zły.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	780,00 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 4,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	240,00 zł
Usługi niematerialne:		
– biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe		
minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	600,00 zł
– kancelarie notarialne i adwokackie		
minimalna stawka czynszu – 15,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	900,00 zł
Inne lokale biurowe:		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	360,00 zł
postąpienie 1,00 zł.		

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **4. Lokal przy Placu Ratuszowym 19-21 – pow. 39,40m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, gastronomiczną, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa z siedmiu pomieszczeń. W lokalu była prowadzona działalność handlowo - usługowa.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną – umywalka – stan zły, umywalka z baterią – stan dobry, dwa komplety: miska ustępowa, spłuczka i sedes – jeden komplet w złym stanie, drugi w stanie dobrym, w lokalu znajduje się wodomierz,

instalację elektryczną – podtynkowa, częściowo brak osprzętu elektrycznego, należy wykonać pomiary instalacji,

instalację grzewczą z sieci miejskiej – 1 szt. grzejnik płytowy, 2 szt. grzejniki żeliwne, 2 szt. zawory termoregulacyjne, 2 szt. podzielniki ciepła.

Podłogi – płytki ceramiczne, w sali głównej i wc – stan dobry, na zapleczu – stan średni.

Stolarka okienna i drzwiowa – okna na zapleczu i w pomieszczeniu wc - stan mierny, drzwi wejściowe oszklone i okno wystawowe (pęknięta szyba) – stan średni, drzwi do wc oraz do przedsiionka – stan średni, drzwi od zaplecza – stan mierny, drzwi płytowe 1 szt. - stan dobry, drzwi harmonijkowe 2 szt. - stan zadowolający. Krata w drzwiach od zaplecza.

Ściany i sufity – częściowo położone płytki ceramiczne, tapety kwalifikują się do odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 21,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	827,40 zł
Gastronomia – minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	394,00 zł
Usługi materialne		
minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m <sup>2</sup>	wadium –	236,40 zł

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 512,20 zł
- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 788,00 zł

Inne lokale biurowe:

- minimalna stawka czynszu – 8,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 315,20 zł

postąpienie 1,00 zł.

### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata. Bez możliwości wykupu lokalu na własność.**

### **5. Lokal przy ul. Pocztowej 6 – pow. 13,20m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na magazyn**

Lokal składa z jednego pomieszczenia, wykorzystywany był jako magazyn.

Brak mediów w lokalu, przez lokal przebiegają rury c.o. i kanalizacyjne.

Podłogi – posadzka cementowa – stan mierny i zły.

Drzwi wejściowe metalowe – stan zły.

Otwór okienny – brak okna.

Ściany i sufity – tynki w stanie miernym.

Lokal znajduje się w budynku przybudówki, która stanowi odrębną nieruchomość.

Magazyn – minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 79,20 zł  
postąpienie 1,00 zł.

### **6. Lokal przy ul. Kopernika 2 (1U) – pow. 163,00m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal położony na parterze budynku składa się z : pomieszczenia nr 1 – 95,20 m<sup>2</sup>, pom. Nr 2 - 32,40 m<sup>2</sup>, pom. Nr 3 14,20 m<sup>2</sup>, pom. Nr 4 – 7,00m<sup>2</sup>, pom. Nr 5- 6,00 m<sup>2</sup>, pom. Nr 7 WC – 2,60 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony w instalacje:

-elektryczną,

- wodno-kanalizacyjną,

- c. o. z sieci miejskiej.

Podłogi – lastryko, płytki ceramiczne, wykładzina – stan średni,

Drzwi wejściowe antywłamaniowe stan dobry, pozostałe drzwi szt 11 stan średni,

Okna PCV oraz wystawowe stan dobry,

Ściany i sufity – do malowania.

Handel – minimalna stawka czynszu – 16,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.608,00 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 5,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 815,00 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomości, matrymonialne, pracownie projektowe  
minimalna stawka czynszu – 13,00 zł/m<sup>2</sup> wadium – 2.119,00 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie  
minimalna stawka czynszu – 20,00 zł/m<sup>2</sup>
- inne lokale biurowe – 8,00zł/m<sup>2</sup>

wadium – 3.260,00 zł,  
wadium - 1.304,00 zł.

postąpienie 1,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

#### **7. Lokal przy ul. Powstańców Wielkopolskich 21 – pow. 40,13m<sup>2</sup>**

**z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową lub biurową z wyłączeniem działalności bankowej, kredytowej i pożyczkowej**

Lokal składa się z pięciu pomieszczeń w tym WC.

Lokal wyposażony jest w:

instalację wodno-kanalizacyjną,

instalację elektryczną – sprawna,

Podłogi – posadzka lastriko, płytki ceramiczne i wykładzina PCV, stan mierny,

Stolarka drzwiowa – PCV i drzwi pływiny stan średni i mierny,

Ściany i sufity wymagają odnowienia.

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej.

Handel – minimalna stawka czynszu – 11,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 441,00 zł,

Usługi materialne

minimalna stawka czynszu – 3,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 120,00 zł,

Usługi niematerialne:

- biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe

minimalna stawka czynszu – 6,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 240,00 zł,

- kancelarie notarialne i adwokackie

minimalna stawka czynszu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>

wadium – 401,00 zł,

- inne lokale biurowe – 4 zł/m<sup>2</sup>

wadium - 160,00 zł.

#### **UWAGA!**

**Umowa najmu na lokal użytkowy zostanie zawarta na czas określony, tj. 3 lata.**

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
Piotr Paczowski  
Zastępca Prezydenta