

O B W I E S Z C Z E N I E Nr 412.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA
Jeleniej Góry
z dnia 06 kwietnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego - **garażu nr U 3** położonego w Jeleniej Górze przy **ul. Cieplickiej nr 235** wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w gruncie.

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016. poz. 2147 z późn. zmian.),
- Uchwały Nr 437.XLVI.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 listopada 2013 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych zmienionej Uchwałą nr 117.XV.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 13.10.2015r.,
- Zarządzenia Nr 0050.951.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych na rzecz najemców wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie zabudowanym **o b w i e s z c z a s i ę**, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy - **garaż nr U3** o pow. **15,10m²** położony w Jeleniej Górze przy **ul. Cieplickiej nr 235** wraz z udziałem **2,31%** we współwłasności budynku i w prawie własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako **działka nr 1/3, AM 1, Obręb Sobieszów I o pow. 0,2490ha**.
2. Dla nieruchomości wyżej oznaczonej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi **Księgę Wieczystą Nr JG1J/00097597/5**.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **U/MW,MN,KS,P9** dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy usługowej.
4. Cena opisanej powyżej nieruchomości lokalowej wynosi **6 600 zł**, w tym:
 - udziału w prawie własności gruntu - **4 100 zł**
5. Umowa sprzedaży lokalu i związanego z nim udziału w gruncie winna być zawarta w terminie do **25 lipca 2017 roku**.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147).

§ 4

O b w i e s z c z e n i e wchodzi w życie z dniem 06.04.2017r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta