

**UCHWAŁA NR 357.XLV.2017
RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY**

z dnia 28 listopada 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art.6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1785) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 289.XXXIX.2017 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 marca 2017r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 do zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 2 do zmienianej uchwały otrzymuje brzmienie jak załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Jeleniej Góry.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2018r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Konrad Sikora

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz.U. z 2017r., poz. 1785)	Data złożenia/podpis przyjmującego
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych; posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania	
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Jeleniej Góry	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
1. URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, WYDZIAŁ FINANSOWY, REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH ul. SUDECKA 29, 58-500 JELENIA GÓRA	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
2. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy, tytuł prawny _____ z dnia ____ - ____ - ____	
<input type="checkbox"/> zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) ____ - ____ - ____	
B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI	
3. Opis zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania:	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> właściciel/współwłaściciel	<input type="checkbox"/> użytkownik/współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz samodzielnym	<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz zależny
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz bez tytułu prawnego	
D. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA	
5. Położenie nieruchomości (ulica, nr domu, nr lokalu)	
6. Numer działki; obręb; numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ¹⁾	
E.1. DANE PODATNIKA	
E.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
7. Nazwisko	
8. Pierwsze imię, drugie imię	
9. PESEL ²⁾ / NIP ³⁾	10. Numer PKD ⁴⁾
Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany	
11. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	12. Imię ojca
13. Imię matki	
E.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA	
14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	
17. Ulica	18. Nr domu
19. Nr lokalu	
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy
22. Poczta	

E.1.3. ADRES DO DORECZENI

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania)

23.

E.2. DANE WSPÓLMALŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)**E.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

24. Nazwisko	25. Pierwsze imię, drugie imię	26. PESEL ²⁾ / NIP ³⁾
Pola 27, 28, 29 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.		
27. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	28. Imię ojca	29. Imię matki

ADRES ZAMIESZKANIA**E.2.2.**

30. Województwo	31. Powiat	32. Gmina
33. Ulica	34. Nr domu	35. Nr lokalu
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Poczta

E.2.3. ADRES DO DORECZENI

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania)

39.

E.3. DANE PODATNIKÓW - WSPÓLWŁAŚCICIELI, WSPÓLUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓLPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓLPOSIADACZY ZALEŻNYCH, WSPÓLPOSIADACZY BEZ TYTUŁU PRAWNEGO

40. Nazwisko; imię; nr PESEL; adres zamieszkania; adres do doręczeń

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			PODSTAWA OPODATKOWANIA (m² / ha)
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		41. m ²
b)	zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe		42. m ²
c)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ⁵⁾		43. (ha)
d)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		44. m ²
e)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		45. m ²
F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			PODSTAWA OPODATKOWANIA (m²)
a)	mieszkalnych		ogółem 46. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	47. m ²
		powyżej 2,20 m	48. m ²
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		ogółem 49. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	50. m ²
		powyżej 2,20 m	51. m ²
-	zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i niezajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową		ogółem 52. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	53. m ²
		powyżej 2,20 m	54. m ²
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		ogółem 55. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	56. m ²
		powyżej 2,20 m	57. m ²
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		ogółem 58. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	59. m ²
		powyżej 2,20 m	60. m ²
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		ogółem 61. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	62. m ²
		powyżej 2,20 m	63. m ²
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych			64. zł

G. NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCE ZWOLNIENIU (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)				
		POWIERZCHNIA ZWOLNIONA (m² / zł)		
PODSTAWA PRAWNA ZWOLNIENIA	WSKAZAĆ USTAWĘ, UCHWAŁĘ, ARTYKUŁ, PARAGRAF, USTĘP, PUNKT, LITERĘ	BUDYNKI	GRUNTY	BUDOWLE
Art.7 ust. 1, ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	65.	66.	67.	68.
Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości	69.	70.	71.	72.
Inne ustawy	73.	74.	75.	76.

H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH	
77. Liczba załączników	78. Oznaczenie składanych załączników

I. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA ⁶⁾	
79. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok)	80. Czytelny podpis
81. Numer telefonu (wypełnienie nie jest obowiązkowe)	82. Adres e-mail (wypełnienie nie jest obowiązkowe)

J. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO
83. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym: Data..... Podpis..... Wprowadzono do systemu elektronicznej ewidencji: Data..... Podpis..... Uwagi:

Objaśnienia:

- 1) Dane dotyczące działek wskazuje się, jeżeli zostały nadane
- 2) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowani jako podatnicy podatku od towarów i usług
- 3) Numer NIP wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzący działalność gospodarczą)
- 4) Wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
- 5) Należy podać powierzchnię w ha fizycznych, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 6) Niepotrzebne skreślić

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

ROK

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz.U. z 2017r., poz. 1785)		Data złożenia/podpis przyjmującego
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej		
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, jak również w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokości opodatkowania		
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Jeleniej Góry		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI			
1. URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, WYDZIAŁ FINANSOWY, REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH ul. SUDECKA 29, 58-500 JELENIA GÓRA			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
2. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji - data zaistnienia zmiany: (dzień-miesiąc-rok) _ _ - _ _ - _ _ _ _			
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> właściciel/współwłaściciel		<input type="checkbox"/> użytkownik/współużytkownik wieczysty	
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz samoistny		<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz zależny	
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz bez tytułu prawnego			
D. DANE PODATNIKA			
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):			
<input type="checkbox"/> osoba fizyczna <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej			
5. Nazwa pełna / Nazwisko			
6. Nazwa skrócona / Pierwsze imię, drugie imię			
7. PESEL ¹⁾ / NIP ²⁾		8. Numer PKD ³⁾	
9. Numer KRS ⁴⁾			
Pola 10, 11 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany			
10. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)		11. Imię ojca, Imię matki	
D.2. ADRES SIEDZIBY/ZAMIESZKANIA ⁵⁾			
12. Województwo		13. Powiat	
14. Gmina		15. Ulica	
16. Nr domu, Nr lokalu		17. Miejscowość	
18. Kod pocztowy		19. Poczta	
D.3. ADRES DO DORĘCZEŃ (należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres siedziby/zamieszkania)			
20.			

E. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)				
21. Położenie nieruchomości (ulica, nr domu, nr lokalu)				
22. Numer działki; obręb; numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ⁶⁾				
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU				
F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
		PODSTAWA OPODATKOWANIA m ² / ha / zł	STAWKA PODATKU zł gr	KWOTA PODATKU zł gr
1	2	3	4	5
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23.	24.	25.
b)	zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe	26.	27.	28.
c)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ⁷⁾	29.	30.	31.
d)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	33.	34.
e)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.	36.	37.
F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
	mieszkalnych			
a)	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	38.	39.
		powyżej 2,20 m	41.	43.
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	44.	45.
		powyżej 2,20 m	47.	49.
	zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową			
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	50.	52.
		powyżej 2,20 m	53.	55.
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	56.	58.
		powyżej 2,20 m	59.	61.
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń			
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	62.	64.
		powyżej 2,20 m	65.	67.
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 %)	68.	70.
		powyżej 2,20 m	71.	73.
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
	budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	74.	75.	76.
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
	Kwota podatku do zapłaty ⁸⁾ (suma z kol.5 od F.1. do F.3.) po zaokrągleniu do pełnych złotych	77.		

H. PODSTAWA PRAWNA ZWOLNIENIA (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)					
	WSKAZAĆ USTAWĘ, UCHWAŁĘ, ARTYKUŁ, PARAGRAF, USTĘP, PUNKT, LITERĘ	ADRES NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA ZWOLNIONA (m ² / zł)		
			BUDYNKI	GRUNTY	BUDOWLE
Art.7 ust.1, ust.2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	78.	79.	80.	81.	82.
Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości	83.	84.	85.	86.	87.
Inne ustawy	88.	89.	90.	91.	92.

I. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH	
93. Liczba załączników	94. Oznaczenie składanych załączników

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA ⁵⁾	
95. Data wypełnienia deklaracji (dzień-miesiąc-rok)	96. Czytelny podpis

K. DANE IDENTYFIKACYJNE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ (wypełnienie nie jest obowiązkowe)	
97. Imię i nazwisko	98. Telefon kontaktowy

L. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO
99. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym: Data..... Podpis..... Wprowadzono do systemu elektronicznej ewidencji: Data..... Podpis..... Uwagi:

Objaśnienia:

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowani jako podatnicy podatku od towarów i usług
- 2) Numer NIP wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzący działalność gospodarczą)
- 3) Wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
- 4) Wypełnia podmiot, któremu nadano numer w Krajowym Rejestrze Sądowym
- 5) Niepotrzebne skreślić
- 6) Dane dotyczące działek wskazuje się, jeżeli zostały nadane
- 7) Należy podać powierzchnię w ha fizycznych, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 8) Podatnik ma obowiązek wpłacać obliczony w deklaracji podatek - bez wezwania - na rachunek budżetu miasta, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie wynikającym z art.6 ust.9 pkt 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
 Podstawy opodatkowania i kwoty podatków zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych, art.63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2017r., poz.201 z późn.zm.).

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (art.6 ust.11a ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych)

W przypadku braku wpłat, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego i wszczęcia postępowania egzekucyjnego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2017r.poz.1201 z późn.zm.).