

Załącznik

do Obwieszczenia Nr 525. 2017.VII

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry

z dnia 20 października 2017r.

WYKAZ

Stanowiące własność Miasta nieruchomości gruntowe położone w Jeleniej Górze oznaczone geodezyjnie jako działki nr : 78/4 o powierzchni 0.0324 ha Obręb Cieplice VI AM-2, nr 65/2 o powierzchni 0.0002 ha Obręb Cieplice V AM-2, nr 65/3 o powierzchni 0.0033 ha Obręb Cieplice V AM-2 i nr 140/4 o powierzchni 0.0010 ha Obręb Cieplice IV AM-3 są zabudowane budowlami regulacyjnymi rzeki Kamiennej stanowiącymi własność Skarbu Państwa – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z/s we Wrocławiu i przeznaczone zostały do sprzedaży za obniżoną cenę .

Dla nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki: nr 78/4 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00067699/1, dla dz. nr 65/2 i 65/3 - KW o numerze JG1J/00080965/4 oraz dz. nr 140/4 – KW numer JG1J/21634/4.

Opis:

- działka nr 78/4 to grunt niezabudowany położony pomiędzy zabudową mieszkaniową zlokalizowaną przy ul. Ludowej w Jeleniej Górze a lewym brzegiem rzeki Kamiennej. Stanowi nadrzeczną skarpe oraz w części fragment koryta rzeki. Działka bez dojazdu , uzbrojenia i wyposażenia.
- działki nr 65/2 i 65/31 leżą w śródmiejskiej strefie dzielnicy Cieplice, na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów usługowych wzdłuż ulicy Wolności w niewielkim oddaleniu od centrum Cieplicy tj. Placu Piastowskiego .Jest to teren pomiędzy korytem rzeki Kamiennej a przydomowym terenem zielonym w otoczeniu którego znajduje się szereg obiektów handlowych, usługowych, komunikacji miejskiej itp. Są zabudowane granitowym murem wysokości ok. 4 m stanowiącym obudowę koryta prawego brzegu rzeki Kamiennej,
- działka nr 140/4 jest położona w strefie śródmiejskiej Cieplicy , na terenie wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej oraz pojedynczych obiektów usługowych wzdłuż ulicy Cieplickiej. Jest zabudowana granitowym murem wysokości ok. 3 m stanowiącym obudowę prawego brzegu koryta rzeki Kamiennej . Działka bez dojazdu, leży na obszarze o pełnym uzbrojeniu .

Obciążenia : brak

Położenie : Wszystkie sprzedawane nieruchomości leżą na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice tj. dz. nr 78/4 leży na obszarze oznaczonym symbolem 6z – jako teren zieleni urządzonej, dz. nr 65/2 i 65/3 to teren o symbolu Zz.1 - teren zieleni nieurządzonej narażony na ryzyko powodzi oraz dz. nr 140/4 leży na terenie oznaczonym symbolem MW,U.22 – jako teren przeznaczony na cele mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługi.

Cena sprzedawanych nieruchomości: 1 885,80 zł. Do ceny doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23 %.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 29 grudnia 2017 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta