

Załącznik do Obwieszczenia Nr 548.2017. VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 listopada 2017 roku.

W Y K A Z

Nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej 69-71, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 27/11, nr 27/7, nr 27/9,AM-2, oraz nr 104/6,AM-3,obręb Cieplice IV, o łącznej powierzchni 3,2515 ha, przeznaczonej na zbycie w drodze darowizny na realizację celu publicznego polegającego na budowie i utrzymaniu publicznych obiektów ochrony zdrowia.

ul. Cieplicka 69-71

Opis nieruchomości: Przedmiotem darowizny jest nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa składająca się z czterech działek, położonych w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 69-71, w obrębie Cieplice IV: nr 27/11, o pow. 2.9503 ha ,AM -2, nr 27/7, o pow.0.0040 ha, AM -2, nr 27/9, o pow. 0.0122 ha, AM -2, nr 104/6, o pow.0.2850 ha, AM -3, o łącznej pow.3.2515 ha. Obiekty kubaturowe na nieruchomości to: 1/ budynek „A” –rok budowy ok.1900 r. pow. użytkowa 1.648,26 m2, 2/ budynek ‘B’- rok budowy ok.1900 r., pow. użytkowa 1 459,55 m2,3/ budynek „C” - rok budowy ok.1900 r. pow. użytkowa 175,00 m2, 4/ budynek „D” kotłownia - rok budowy ok.1950 r. pow. użytkowa 236,04 m2, 5/ budynek ‘E’ –rok budowy 2002 r. pow. użytkowa 1.470,00 m2, 6/ budynek agregatorowni – rok budowy ok.1970 r. pow. użytkowa 24,96 m2, 7/budynek garaży - rok budowy ok.1960 r. pow. użytkowa 162,00 m2.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze VI Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości gruntowej prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00045858/4.

Nieruchomość obecnie jest przedmiotem umowy użytkowania zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 21 lipca 2003 r.Rep.A numer 4497/2003 przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z siedzibą w Jeleniej Górze.

Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania:

W/w działki znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalonego Uchwałą Nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7 października 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ,Nr 308,poz.3635 z dnia 28 listopada 2008 r.) dla których to działek jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny usług z zielenią towarzyszącą oznaczonymi symbolami Uz8 .

Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi 7 817 073,00 zł. Podana wartość będzie podstawą ustalenia ceny nieruchomości w przypadku złożenia wniosku o nabycie przez osobę, której przysługuje prawo pierwszeństwa w jej nabyciu zgodnie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

JELENIJ GÓRY

Jerzy Łuźniak

Zastępca Prezydenta Miasta