



Jelenia Góra, 13.12.2017 r.

IZP-Z.271.54.2.2017

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Jelenia Góra etap I – roboty budowlane**

Nr nadany przez Zamawiającego: IZP-Z.271.54.2017.

I. Działając na podstawie art.38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.1579) Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania o następującej treści:

PYTANIE NR 1 (dot. części I)

W projekcie wykonawczym brak jest rysunków z widokami elewacji, na podstawie których można by było wycenić prace elewacyjne (rysunki elewacji są zamieszczone w projekcie budowlanym, jednak nie są one zwymiarowane). Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o rysunki elewacji wraz z naniesionymi wymiarami oraz zaznaczonymi oknami przeznaczonymi do wymiany.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Zamawiający załącza rysunki z projektu budowlanego zawierające istotne wymiary budynku oraz oznaczoną do wymiany stolarkę.

PYTANIE NR 2 (dot. części I)

W projekcie wykonawczym brak jest zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, czy w/w zestawienie należy przyjąć z projektu budowlanego w niezmienionej formie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Tak. Wykonawca powinien uwzględnić przy sporządzaniu oferty wszystkie elementy dokumentacji projektowej, w tym PB, PW i STWiORB.

PYTANIE NR 3 (dot. części I)

W opisie technicznym projektu wykonawczego w pkt. 10.3. jest zapis: „Po zakończeniu prac instalacyjnych wewnątrz budynku przeprowadzić remont pomieszczeń polegający na: uzupełnieniu tynków, zagruntowaniu oraz dwukrotnym pomalowaniu powierzchni ścian i stropów.”, brak jest jednak rysunków z zwymiarowanymi rzutami poszczególnych kondygnacji i ich pomieszczeń na podstawie których można by było dokonać obmiarów i wyceny poszczególnych prac remontowych. Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o w/w rysunki.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający załącza rzuty budynku z naniesionymi istotnymi wymiarami (rys. 1-5 inst. co z wymiarami). Na rysunkach zamieszczono również dane na temat powierzchni i wysokości pomieszczeń.

PYTANIE NR 4 (dot. części I)

W projekcie wykonawczym w części elektrycznej brak jest informacji o ilości łączników oświetlenia, które należy wymienić oraz brak jest schematu ich rozmieszczenia. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o w/w informacje.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne, okablowanie od oprawy do puszek instalacyjnych oraz roboty budowlane odtworzeniowe (wykucie i zaprawienie bruzd) - bez modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej.

PYTANIE NR 5 (dot. części II)

W projekcie wykonawczym brak jest rysunków rzutów z wymiarami i zaznaczeniem docieplenia ścian wewnętrznych, czy w/w rysunki należy przyjąć z projektu budowlanego w niezmienionej formie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Tak. Dokumentacja projektowa składa się z projektu budowlanego i projektu wykonawczego będącego jego uszczegółowieniem, należy rozpatrywać je łącznie.

PYTANIE NR 6 (dot. części II)

Czy docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Nie jest on wymieniony w TOMIE III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, jednak jest on opisany w projekcie wykonawczym. Jeżeli docieplenie ścian zewnętrznym jest w zakresie przedmiotu zamówienia, to prosimy o dołączenie odpowiednich rysunków, na podstawie których będzie można dokonać obmiaru prac.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Ocieplenie ścian zewnętrznych jest w zakresie przedmiotu zamówienia. Z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej oszacowano głębokość ławy fundamentowej i wynosi ona około 1,6 m poniżej poziomu gruntu. Obrys budynku wraz z wymiarami w dokumentacji projektowej (PB cz. architektoniczna).

PYTANIE NR 7 (dot. części II)

W projekcie wykonawczym brak jest zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, czy w/w zestawienie należy przyjąć z projektu budowlanego w niezmienionej formie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Tak. Zestawienie stolarki jest zawarte w projekcie budowlanym – należy przyjąć z projektu budowlanego.

PYTANIE NR 8 (dot. części II)

W projekcie wykonawczym w części elektrycznej brak jest schematu rozmieszczenia łączników oświetlenia oraz parametry/schemat projektowanej tablicy oświetleniowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne bez modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej.

PYTANIE NR 9 (dot. części II)

Na rysunku S-09 w części sanitarnej projektu wykonawczego, przyłączy drenażu należy wykonać na podstawie osobnego opracowania. Czy Zamawiający posiada opracowanie wykonania przyłącza drenażu czy Wykonawca ma wycenić zarówno jego opracowanie i wykonanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zamawiający nie posiada dokumentacji przyłącza drenażu. W załączonej dokumentacji projektowej ujęty jest tylko drenaż opaskowy wokół budynku. Wykonawca w swojej ofercie ma ująć koszt opracowania dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacyjnego, wykonania przyłącza oraz zajęcia pasa drogowego i odtworzenie go po robotach (wszelkie formalności, m.in. wniosek, dokumentacja, roboty, itp.). Zamawiający załącza techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

PYTANIE NR 10 (dot. części III)

W projekcie wykonawczym brak jest rysunków z widokami elewacji, na podstawie których można by było wycenić prace elewacyjne (rysunki elewacji są zamieszczone w projekcie budowlanym, jednak

nie są one zwymiarowane). Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o rysunki elewacji wraz z naniesionymi wymiarami oraz zaznaczonymi oknami przeznaczonymi do wymiany.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Obrys budynku wraz z wymiarami w dokumentacji projektowej (PB cz. architektoniczna). Zamawiający załącza widoki elewacji z wymiarami wysokościowymi.

PYTANIE NR 11 (dot. części III)

W projekcie budowlanym brak jest zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej, czy w/w zestawienie należy przyjąć z projektu budowlanego w niezmienionej formie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Tak. Zestawienie stolarki jest zawarte w projekcie budowlanym – należy przyjąć z projektu budowlanego.

PYTANIE NR 12 (dot. części III)

W projekcie wykonawczym w części elektrycznej brak jest schematu rozmieszczenia łączników oświetlenia oraz parametry/schemat projektowanej tablicy oświetleniowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne bez modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej.

PYTANIE NR 13 (dot. części III)

Na rysunku S-05 w części sanitarnej projektu wykonawczego, przyłącze drenażu należy wykonać na podstawie osobnego opracowania. Czy Zamawiający posiada opracowanie wykonania przyłącza drenażu czy Wykonawca ma wycenić zarówno jego opracowanie i wykonanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający nie posiada dokumentacji przyłącza drenażu. W załączonej dokumentacji projektowej ujęty jest tylko drenaż opaskowy wokół budynku. Wykonawca w swojej ofercie ma ująć koszt opracowania dokumentacji projektowej przyłącza kanalizacyjnego, wykonania przyłącza oraz zajęcia pasa drogowego i odtworzenie go po robotach (wszelkie formalności, m.in. wniosek, dokumentacja, roboty, itp.). Zamawiający załącza techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

PYTANIE NR 14 (dot. części III)

Zgodnie z TOMEM III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zakres robót obejmuje remont dachu. Prosimy o dokładniejsze sprecyzowanie robót wchodzących w skład remontu dachu oraz udostępnienie rysunków rzutów dachu z wymiarami oraz konstrukcji więźby dachowej oraz ekspertyzy mykologicznej, na podstawie której będzie można dokonać wyceny napraw.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zgodnie z pkt. 6.22. PW: Zakres obejmuje wymianę uszkodzonych elementów w formie bieżącej naprawy poszycia dachu z gontów papowych oraz elementów konstrukcji więźby i odeskowania. Uszkodzone elementy wymienić na nowe zgodnie ze stanem pierwotnym. Należy zabudować nowe łąwy kominiarskie wraz z mocowaniami (istniejące mocowania zdemontować, zastąpić nowymi systemowymi). Istniejące płotki śniegowe wymienić na nowe systemowe. Zamawiający nie posiada ekspertyzy mykologicznej.

PYTANIE NR 15 (dot. części V)

Proszę udostępnić projekt wykonawczy dot. wymiany oświetlenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Projekt nie przewiduje istotnych projektowo zmian oświetlenia. Istota zmiany oświetlenia sprowadza się do działań jak w opisie.

Oprawy z żarówkami z gwintem E27 – oprawa bez zmian, wymiana na żarówki LED o gwincie E27. Oprawy świetlówkowe „starego typu” T8 - wymiana na nowe oprawy przystosowane do świetlówek

LED Oprawy świetlówkowe nowe T8 – wymiana świetlówek na LED przystosowane do użycia w tradycyjnej oprawie świetlówkowej. Nie ulega zmianie instalacja elektryczna.

PYTANIE NR 16 (dot. części V)

Proszę udostępnić projekt wykonawczy dot. drenażu budynków wraz z przyłączem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Rysunek PZT – drenaż w załączeniu.

Proszę udostępnić projekt wykonawczy dot. instalacji odgromowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Dokumentacja nie przewiduje istotnych projektowo zmian instalacji odgromowej. W trakcie prac należy zdemontować istniejącą instalację odgromową a po zakończeniu prac dociepleniowych zamontować po starych trasach z wykorzystaniem istniejących złącz. Dla sprawdzenia poprawności połączeń po zakończeniu prac należy wykonać badania instalacji odgromowej.

PYTANIE NR 18 (dot. części V)

Proszę jednoznacznie określić z jakiego materiału mają być wykonane nowe okna w Budynku A, wg opisu okna drewniane, wg rysunków okna z PCV.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

W budynku A należy wykonać okna drewniane.

PYTANIE NR 19 (dot. części V)

W opisie do PW jest mowa o wyburzeniu części stropów – proszę określić, które stropy podlegają wyburzeniu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje wyburzeń stropów.

PYTANIE NR 20 (dot. części V)

W opisie do PW jest mowa o wykonaniu nowych ścian działowych, na rysunkach nie ma ich jednak zaznaczonych. Proszę określić, w których pomieszczeniach należy wykonać nowe ścianki działowe i z jakich materiałów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje murowania nowych ścianek działowych. Jedyne prace murarskie to częściowe zamurowanie otworów po demontowanych wypełnieniach z pustaków szklanych.

PYTANIE NR 21 (dot. części V)

W opisie do PW jest mowa o montażu kraterki wentylacji grawitacyjnej – proszę podać ilości i parametry kraterki oraz określić, w których pomieszczeniach należy je zamontować. Proszę załączyć brakujące rysunki.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zakres przedmiotu zamówienia nie przewiduje wymiany wewnętrznych kraterki wentylacyjnych. W trakcie prac dociepleniowych konieczna jest natomiast wymiana kraterki wentylacyjnych zewnętrznych (nawietrzaków) z uwagi na zmieniającą się grubość ściany. Istniejące nawietrzaki np. - sala gimnastyczna, należy dostosować do nowej grubości ściany i od strony zewnętrznej zakończyć kratkami wentylacyjnymi stalowymi, malowanymi proszkowo na kolor biały. Kratki wewnętrzne bez zmian.

PYTANIE NR 22 (dot. części VI)

Prosimy o uzupełnienie projektu wykonawczego o rysunki elewacji wraz z naniesionymi wymiarami oraz zaznaczonymi oknami przeznaczonymi do wymiany.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Projekt zakłada wymianę całej stolarki okiennej i stolarki drzwiowej, w tym drzwi balkonowych i drzwi do piwnicy. Drzwi wejściowe główne (elewacja wschodnia) przeznaczone są do renowacji. W załączeniu rysunki elewacji z naniesionymi istotnymi wymiarami i zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej z PB.

PYTANIE NR 23 (dot. części VI)

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wymiana całej instalacji elektrycznej, proszę udostępnić projekt wykonawczy dot. instalacji elektrycznych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 23

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne, okablowanie od oprawy do puszek instalacyjnych oraz roboty budowlane odtworzeniowe (wykucie i zaprawienie bruzd) - bez modernizacji wewnętrznej instalacji elektrycznej.

PYTANIE NR 24 (dot. części VI)

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie drenażu budynku wraz z przyłączem i odtworzeniem nawierzchni – proszę udostępnić Projekt zagospodarowania terenu, aby skalkulować powierzchnię do odtworzenia.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 24

Zamawiający załącza PZT drenażu budynku.

PYTANIE NR 25 (dot. części VI)

Proszę udostępnić szczegóły wykonania daszku nad wejściem do budynku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 25

Rys. nr 7 PB branży budowlanej przedstawia proponowany detal podparcia daszku z blachy miedzianej, uzgodniony z Konserwatorem Zabytków. Należy zachować proporcje określone na wymienionym rysunku i docelowy szkic podparcia daszku uzgodnić przed wykonaniem z Zamawiającym.

PYTANIE NR 26 (dot. części VI)

Proszę udostępnić opis i rysunki dot. remontu balustrad.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 26

Zamawiający udostępnia dokumentację fotograficzną balustrad przeznaczonych do remontu (wg stanu na dzień sporządzenia dokumentacji projektowej).

PYTANIE NR 27 (dot. części VI)

Proszę udostępnić rzuty poszczególnych kondygnacji, w celu obliczenia powierzchni ścian i sufitów przeznaczonych do malowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 27

Zamawiający załącza rzuty budynku z naniesionymi istotnymi wymiarami (rys. 1-5 inst. co z wymiarami). Na rysunkach zamieszczono również dane na temat powierzchni i wysokości pomieszczeń.

PYTANIE NR 28 (dot. części VI)

Proszę udostępnić program prac konserwatorskich dotyczący konserwacji elewacji z cegły i piaskowca oraz renowacji zabytkowych drzwi zewnętrznych do budynku.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 28

Zamawiający nie dysponuje programem prac konserwatorskich.

PYTANIE NR 29

Proszę udostępnić przedmiary robót dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia (części I, II, III, IV, V i VI), jako dokument pomocniczy przy wycenie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 29

Ze względu na przyjęty sposób rozliczenia (wynagrodzenie ryczałtowe), Zamawiający nie załącza przedmiarów robót.

PYTANIE NR 30

Proszę udostępnić audyty energetyczne budynków dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia (części I, II, III, IV, V i VI), na które to powołują się projektanci w swoich projektach.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 30

Optymalne warianty przedsięwzięcia z audytu energetycznego zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej. Audyty energetyczne Zamawiający przekaże wykonawcom robót po podpisaniu umowy na roboty budowlane.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

II. Zamawiający informuje jednocześnie, że mając na względzie udzielone wyjaśnienia i dokonane uzupełnienia dokumentacji, zmienia terminy składania i otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu określone w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SIWZ w następujący sposób:

Nowy termin składania ofert: 28.12.2017 r. godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert: 28.12.2017 r. godz. 11:00

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila