

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
 W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica <b>FRANCUSKA</b>	Działka nr 40/1 o powierzchni 0.0770 ha, obręb Cieplice VI, AM-1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00031097/0	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego Uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 roku – w obszarze oznaczonym symbolem: 3.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.	<b>Nie dotyczy.</b>	<b>47.000,00 zł</b> (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych)
Ulica <b>JULIANA FAŁATA</b>	Działki nr 53/1 i 54 o łącznej powierzchni 1.1365 ha, obręb Sobieszów II, AM-5, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00065336/5	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość położona w granicach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów dla obszaru w rejonie ulicy Ceglanej i Polnej w Jeleniej Górze” – zatwierdzonego uchwałą nr 75.X.2015 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 maja 2015 roku – na obszarze oznaczonym symbolem: 2.U, określonym jako tereny zabudowy usługowej; przy czym za zabudowę usługową uznaje się budynki, takie jak: budynki kultury, nauki i oświaty, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomi i usług (jak sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze), stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw, wraz z obiektami i urządzeniami budowlanymi związanymi z tą zabudową.	<b>5 lat.</b>	<b>680.000,00 zł</b> (słownie: sześćset osiemdziesiąt tysięcy złotych)

### **Nieruchomość położona przy ulicy Francuskiej:**

1. Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części miasta, w obszarze jednostki Cieplice, w narożu ulicy Francuskiej i Dworcowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa wolnostojąca mieszkaniowa. Teren wyraźnie obniżony w stosunku do poziomu jezdni przylegających do niego ulic. Działka o średniej lokalizacji w stosunku do obiektów użyteczności publicznej, handlowych, usługowych, komunikacji miejskiej, itp. Działka zlokalizowana obok rzeki Kamienna, u podnóża wału przeciwpowodziowego.
2. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. Teren działki płaski o regularnym kształcie, nieużytkowany, niezagospodarowany i zanieczyszczony odpadami, porośnięty samosiewami krzewów liściastych. Działka w pełni uzbrojona. Obciążona przebiegiem sieci wodociągowej oraz telefonicznej.
4. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q=1\%$ ). Obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.
5. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

### **Nieruchomość położona przy ulicy Juliana Fałata:**

1. Nieruchomość położona w obrębie Sobieszów, na zapleczu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zlokalizowanej wzdłuż ulicy Cieplickiej i Juliana Fałata. Teren nieruchomości o płaskiej powierzchni i regularnym kształcie, ograniczony od strony północno-zachodniej terenem salonu samochodowego ze stacją obsługi pojazdów, z pozostałych stron ograniczony ogródkami działkowymi, użytkami rolnymi oraz drogą polną.
2. Obsługa komunikacyjna niekorzystna – dojazd do nieruchomości z ulicy Cieplickiej poprzez działkę nr 55, stanowiącą w części drogę gruntową, a w części porośniętą trawą.
3. Działki w całości powierzchni stanowią odłogowane, miejscami zakrzaczone łąki. Wzdłuż północno-zachodniej granicy urządzono drogę o nawierzchni wykonanej częściowo z betonowej kostki i częściowo utwardzoną kamiennym tłuczniem. Część powierzchni działki nr 53/1 wzdłuż drogi to plac utwardzony kamiennym tłuczniem.
4. Północno-wschodnia część działek obciążona napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia z jednym stalowym i jednym betonowym słupem oraz siecią wodociągową w150. Na części działki nr 53/1 i 54 przebiega rów melioracyjny, który odprowadza wody opadowe oraz roztopowe z terenów położonych powyżej. Likwidacja rowu nie jest możliwa bez zapewnienia odpływu wód. W związku z tym należy przewidzieć odwodnienie tych gruntów poprzez zaprojektowanie kanalizacji deszczowej uwzględniającej ewentualne przełożenie czy też zarurowanie istniejącego rowu. Zarurowanie lub przełożenie przedmiotowego rowu wymaga sporządzenia stosownej dokumentacji, tj. operatu wodnoprawnego i uzyskania pozwolenia, które można wykonać na etapie przyszłej inwestycji. Rów w granicach działki nr 51 na odcinku wzdłuż ulicy Fałata nie istnieje.
5. W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00065336/5 wpisane jest na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „Wodnik” sp. z o.o. prawo odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu polegającej na:
  - a) znoszeniu istnienia na działkach 53/1, 54, w granicach tzw. powierzchni strefy służebności przesyłu, urządzeń przesyłowych w postaci:- na działce nr 53/1 i 54 - rurociągu sieci wodociągowej fi 150 - w strefie służebności przesyłu o łącznej powierzchni 20,25 m<sup>2</sup> - obliczonej jako iloczyn szerokości rzutu poziomego tego przewodu (0,15 m) i jego długości (135 m),
  - b) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji oraz napraw istniejących urządzeń przesyłowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki techniczne wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej,
  - c) ograniczeniu uprawnień właściciela nieruchomości poprzez zakazanie:
    - wznoszenia budynków, budowli i ogrodzeń na urządzeniach przesyłowych oraz w oznaczonym pasie technicznym,

- dokonywania trwałych nasadzeń w miejscu posadowienia urządzeń przesyłowych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz w oznaczonym pasie technicznym,
  - prowadzenia prac ziemnych zmieniających istotne ukształtowanie terenu w rejonie przebiegu urządzeń przesyłowych oraz w oznaczonym pasie technicznym,
  - prowadzenia działań mogących negatywnie wpłynąć na stan techniczny i sposób działania urządzeń przesyłowych, bądź prowadzących do ich uszkodzenia.
6. Część działki nr 53/1 o powierzchni 0.0490 ha objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na cele komunikacyjne – droga niezbędna do obsługi stacji samochodów z salonem Skody.
  7. Część działki nr 53/1 o powierzchni 0.1500 ha objęta jest umową dzierżawy zawartą na czas oznaczony, tj. do dnia 30 listopada 2019 roku, z przeznaczeniem na cele magazynowe i parkingowe.
  8. Nabywca przejmuje prawa i obowiązki ww. umów dzierżawy.
  9. Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta