

ZARZĄDZENIE NR 0050.1255.2017.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 14 grudnia 2017r.

w sprawie ustalania odpłatności za ustanawianie służebności gruntowych.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2017.1875)
- uchwały Rady Miejskiej w Jeleniej Górze Nr 442/XXXIV/2001 z dnia 27 lutego 2001 roku w sprawie określenia zasad obciążania i ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Miasta (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 87, poz. 1139),
- w związku z art. 145 i art. 285 kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2017.459)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Służebności gruntowe w wypadku, gdy dojazd lub dojście do nieruchomości przebiega przez grunt będący własnością Miasta ustanawiane są za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości:

1. Jeden zł, w przypadku gdy:

- 1) zakres obciążenia nieruchomości nie spowoduje utraty jej wartości oraz nie może utrudniać korzystania z nieruchomości ani powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) nieruchomość obciążana, w chwili ustanawiania służebności posiada już inne obciążenia, których zakres pokrywa się z zakresem służebności ustanawianej przez Miasto tj.: służebności gruntowe na rzecz innych nieruchomości, sieci, urządzone ciągi komunikacyjne itp.,
- 3) nieruchomość obciążana nie może stanowić przedmiotu roszczenia bądź przyszłego roszczenia przez współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości władnącej w stosunku do Gminy o zawarcie umowy jej nabycia w celu uzyskania przez nieruchomość władnącą cech działki budowlanej,
- 4) ustanawiane są służebności wzajemne tj. współwłaściciele/użytkownicy wieczystości nieruchomości władnącej ustanawiają jednocześnie służebność wzajemną na rzecz nieruchomości stanowiącej własność Miasta.

2. Kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni gruntu obciążonego służebnością w oznaczonym do korzystania zakresie i 4% średniej ceny 1 m² gruntu wynikającej z cen gruntów położonych w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości obciążonej, pomnożonej przez 10 lat – dla pozostałych nieruchomości.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.186.2011.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 02 czerwca 2011 r. w sprawie ustalania odpłatności za ustanawianie służebności gruntowych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta