

Załącznik
do Obwieszczenia Nr 559.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 8 grudnia 2017 roku

W Y K A Z

1. ul. Kruszwicka (nr sprawy N-M.6840.5.50.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 252 o powierzchni 0,0181 ha, obręb Jelenia Góra 4, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 74 i 25/1 o łącznej powierzchni 0,3417 ha, położonej w Jeleniej Górze przy ulicy Granicznej 35, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 252 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084323/0.

Cena gruntu: 12.500,00 zł

Opis: Działka nr 252 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 35 przy ul. Granicznej, położonej w granicach działek nr 25/1 i 74.

Działka nr 252 to wąski, ok. 2 m, pas gruntu, położony na zapleczu nieruchomości wnioskodawcy, porośnięty starodrzewem znajdującym się na granicy działek nr 74 i 252 (granica działki nr 74 przebiega przez środek pni drzew).

Zbycie działki nr 252 pozwoli na uregulowanie sprawy, w ten sposób, aby pnie drzew starodrzewu były w całości w granicach nieruchomości jednego właściciela, co z kolei pozwoli na właściwą ich pielęgnację.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (uchwalonym uchwałą nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 roku) działka nr 252 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. ul. Łączna (nr sprawy N-M.6840.5.25.2016) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 7/11 o powierzchni 0,1006 ha, obręb 23 NE, AM-68, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 7/9 o powierzchni 1.1139 ha, obręb 23 NE, AM-68, położonej w Jeleniej Górze, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 7/11 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081111/0.

Cena gruntu: 47.300,00 zł

Opis: Działka nr 7/11 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, położonej w granicach działki nr 7/9, na której realizowana jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne zgodnie z pozwoleniem na budowę z dnia 25.01.2016 r.

Przeznaczony do sprzedaży grunt to wąski pas terenu położony pomiędzy ulicą Łączną a nieruchomością wnioskodawców, zadrzewiony i zakrzewiony, który, pomimo dużej powierzchni, nie może stanowić samodzielnej oferty pod zainwestowanie.

Zgodnie z *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 roku) działka nr 7/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN 5, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka na rysunku planu oznaczona została jako przestrzeń publiczna, dla której plan ustala zasady zagospodarowania.

3. ul. Wyzwolenia Narodowego (nr sprawy N-M.6840.5.48.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 219/2 o powierzchni 0,0083 ha, obręb 40, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 220/2 o powierzchni 0,0591 ha, obręb 40, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Wyzwolenia Narodowego 14, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 219/2 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084310/6.

Cena gruntu: 7.169,00 zł

Opis: Działka nr 219/2 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej dwulokalowym budynkiem mieszkalnym nr 14 przy ul. Wyzwolenia Narodowego, położonej w granicach działki nr 220/2.

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu ulic W. Orkana i Wyzwolenia Narodowego, na osiedlu mieszkaniowym, w sąsiedztwie terenów zielonych i stawów (tj. s. Glinianki i s. Kaczkowskiego). Wnioskowany do nabycia grunt to teren w kształcie wąskiego prostokąta, położony przed budynkiem, wydzielony z pasa drogowego ul. W. Narodowego (godnie z opinią MZDiM nie stanowi on rezerwy pod poszerzenie ulicy), ogrodzony wraz z nieruchomością wnioskodawców.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Trasy Średnicowej łączącej Obwodnicę Południową z Trasą Czeską w Jeleniej Górze (uchwalonej uchwałą nr 205.XXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 28 lutego 2012 r.) nieruchomość przy ul. Wyzwolenia Narodowego 14 wraz z działką nr 219/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/MW/U,ZP 2, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i wielorodzinnej.

4. ul. Podleśna (nr sprawy N-M.6840.5.46.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 511/20 o powierzchni 0,0086 ha, obręb 41, AM-3, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 511/5 i 511/12 o łącznej powierzchni 0,0517 ha, obręb 41, AM-3, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Podleśnej 68 C, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 511/20 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00084395/5.

Cena gruntu: 7.253,00 zł

Opis: Działka nr 511/20 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny nr 68 C przy ul. Podleśnej, położonej w granicach działek nr 511/5 i 511/12.

Działka nr 511/20 to grunt o regularnym kształcie trapezu, położony od frontu nieruchomości, stanowiący ogólnodostępny nieużytek, oddzielający nieruchomość wnioskodawcy od pasa drogowego ulicy Podleśnej (działki nr 511/18), która na tym odcinku stanowi drogę szutrową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych w jednostce „Czarne” w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą nr 693/L/2002 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 14 maja 2002 roku) działka nr 511/20 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Mz, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono mieszkalnictwo jednorodzinne. W niewielkiej części położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KP-J, ulica pieszo – jezdna. Zgodnie z opinią Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa tut. Urzędu orientacyjne linie rozgraniczające mogą być przesunięte w stosunku do oznaczonych na rysunku planu i sprzedaż działki nr 511/20 nie narusza ustaleń planu.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 maja 2018 roku.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta