

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 554.2017.VII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 08 grudnia 2017 roku.**

W Y K A Z

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą związanych z tymi lokalami udziałów w gruncie, w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Przez n. lokalu	Księga Wiecz. Nr	Nr ewid. dział.	Pow. dział. (m ²)	Pow. lokalu Pow. pom. przynal (m ²)	Udział w nieruchomości (%)	Skład lokalu-powierzchni użytkowej	Forma zbycia gruntu	Cena w zł	
										Nieruchom. lokalowa (zł)	Udział w gruncie (zł)
1.	Kazimierza Pułaskiego 14/7	miesz.	37626/0	173	1281	83,76 8,95	16,27	4p,k,pp,ł z wc,weranda	wł	135 000	23 500
2.	Wzgórze Grota Roweckiego 13/1A	miesz.	34697/7	248/7	253	41,30	5,25	3p,k,pp,ł+wc+ pom. gospodarcze	wł	83 600	1 500
3.	Plac Piastowski 20/4	miesz.	38356/3	16/19	1357	33,55 1,54	2,00	p,k,ł+wc,pp	wł	100 000	3 700

Ad. 1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość przy ul. Kazimierza Pułaskiego 14 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MN, MW, U 15** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Ad. 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przy ul. Wzgórze Grota Roweckiego 13 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Ad. 3. Budynek położony w Jeleniej Górze przy Placu Piastowskim 20 na działce nr 16/19 (AM-5, obręb Cieplice V) wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/5039/913/J z dn.24.08.1988r. jako Hotel Pruski, ob. budynek mieszkalno-usługowy w Jeleniej Górze – Cieplicach i podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014r., poz. 1446 ze zm.). Cena lokalu oraz udziału w gruncie uzyskane w przetargu podlegają obniżeniu o 50%.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze nieruchomość przy Placu Piastowskim 20 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **MW,U II** – określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny usług.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila

