

**Załącznik do Obwieszczenia Nr 556.2017.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 8 grudnia 2017 roku.**

**W Y K A Z**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Nieruchomości położone w obrębie Cieplice. Dojazd do nieruchomości prowadzi jedną z głównych dróg miasta – ulicą Wolności a następnie ulicą Ceglana. W bezpośrednim sąsiedztwie Hurtownia Materiałów Budowlanych „REMBUD”, zabudowa mieszkalna oraz budynki usługowe. Otoczenie nieruchomości od strony północno-zachodniej stanowią tereny zielone (łąki i pastwiska). W niedalekiej odległości przebiegają tory kolejowe.

Nieruchomości przy ul. Ludowej i ul. Ludowej 16 A zbywane będą wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 40/8 wydzielonej do obsługi komunikacyjnej działek nr: 40/6, 40/7 i 40/9. W granicach działki nr 40/8 rosną drzewa utrudniające swobodną komunikację do sąsiednich nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.), usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Prezydenta Miasta na wniosek posiadacza nieruchomości.

Południowa granica nieruchomości położonej przy ul. Ludowej 16 oraz wschodnia granica działki nr 40/8, przebiegają wzdłuż cieku wodnego zlokalizowanego w granicach gruntów oznaczonych geodezyjnie jako działki nr: 40/5 i 42/1, będących własnością Skarbu Państwa i oddanych w trwałe zarząd Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Zgodnie z przepisami art. 27 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<b>ul. Ludowa 16</b>	Działka nr 40/6 o powierzchni 0.1229 ha, obręb Cieplice VI, AM-2, księga wieczysta nr JG1J/00096388/0 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 40/8 o powierzchni 0.0334 ha, obręb Cieplice VI, AM-2, księga wieczysta nr JG1J/00096389/7	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym innym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 208 m <sup>2</sup> , bez podpiwniczenia o dwóch kondygnacjach nadziemnych i dobudowanymi do tego budynku dwoma jednokondygnacyjnymi obiektami niemieszkalnymi i jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym.	<b>97.500,00 zł, w tym:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• cena nieruchomości zabudowanej: 91.000,00 zł</li><li>• cena udziału wynoszącego 1/3 części w działce nr 40/8: 6.500,00 zł</li></ul>
<b>ul. Ludowa 16A</b>	Działka nr 40/7 o powierzchni 0.11835 ha, obręb Cieplice VI, AM-2, księga wieczysta nr JG1J/00096390/7 wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 40/8 o powierzchni 0.0334 ha, obręb Cieplice VI, AM-2, księga wieczysta nr JG1J/00096389/7	Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach nadziemnych i dwukondygnacyjnym poddaszu częściowo użytkowym oraz dobudowanymi do budynku mieszkalnego dwoma jednokondygnacyjnymi obiektami niemieszkalnymi.	<b>175.500,00 zł, w tym:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• cena nieruchomości zabudowanej: 169.000,00 zł</li><li>• cena udziału wynoszącego 1/3 części w działce nr 40/8: 6.500,00 zł</li></ul>

*Budynek przy ul. Ludowej 16 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlegają zachowane, oryginalne elementy budynku tj. bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji (wykroje i układ okien, gzymsy, opaski okienne), stolarka okienna, drzwiowa oraz wrota, zachowany oryginalny układ przestrzenny wewnątrz oraz oryginalne elementy wyposażenia i wystroju.*

Nieruchomość przy ul. Ludowej 16 obciążona jest przebiegiem sieci: wodnej, kanalizacji sanitarnej z kanałami i energetycznej niskiego napięcia, stanowiącymi w części przyłącza do istniejącej na gruncie zabudowy. Fragment przewodu wodociągowego wA20 stanowi również przyłącze do budynku nr 16A przy ul. Ludowej.

Nieruchomość przy ul. Ludowej 16A obciążona jest przebiegiem sieci: wodnej, kanalizacji sanitarnej z kanałami i energetycznej niskiego napięcia, gazowej, stanowiącymi w części przyłącza do istniejącej na gruncie zabudowy. Fragment przewodu wodociągowego wA20 stanowi również przyłącze do budynku nr 16 przy ul. Ludowej. W granicach działki zlokalizowany jest drewniany słup, od którego przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna.

Nieruchomości przy ul. Ludowej 16 i Ludowej 16A objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulicy Ceglanej w Jeleniej Górze uchwalonego Uchwałą nr 176.XXV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 marca 2016 r. i położone na terenie oznaczonym symbolem 20.MN, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) ciągi piesze, ciągi rowerowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe,
- c) obiekty małej architektury o maksymalnej wysokości do najwyższego punktu obiektu – 2,5 m,
- d) garaże, budynki gospodarcze lub/i garażowo-gospodarcze wolnostojące lub/i wbudowane, o maksymalnej powierzchni budynku wolnostojącego - 50 m<sup>2</sup>,
- e) drogi wewnętrzne o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 5,0 m, z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 3,0 m od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej.

Dla terenu oznaczonego symbolem 20.MN znajdującego się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Nieruchomości przy ul. Ludowej 16 i Ludowej 16A położone są w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q2). Z kolei działka nr 40/8 położona jest w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1).

Termin zagospodarowania nieruchomości objętych niniejszym wykazem wynosi 5 lat.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta