

Załącznik do Obwieszczenia nr 557.2017.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 8 grudnia 2017 roku.

**W Y K A Z**  
nieruchomości gruntowej położonej w Jeleniej Górze przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości
<b><u>ul. BATALIONÓW CHŁOPSKICH</u></b>	Działka nr 21/7 o powierzchni 0.0588 ha, obręb 23 NE, AM-67  Księga wieczysta: JG1J/000019024/8	Nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem transportu i łączości (garaż), do którego dobudowany jest nietrwały obiekt gospodarczy.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Maciejowa uchwalonego Uchwałą Nr 347.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. nieruchomość przy ul. Batalionów Chłopskich położona jest na obszarze oznaczonym symbolem P,U 1, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy produkcyjnej, tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie uzupełniające to sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej; drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, miejsca postojowe; usługi z zakresu obsługi komunikacji – napraw pojazdów samochodowych motocyklowych i pokrewnych. Teren położony w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Dla terenu P,U wyżej powołany plan ustala również szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.	Nie ustala się.	<b>21.000,00 zł</b> <b>(słownie:</b> <b>dwadzieścia jeden</b> <b>tysięcy złotych).</b>

Nieruchomość położona w strefie obrzeżnej miasta. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkalna i usługowa. Od strony północnej grunt ograniczony drogą publiczną ulicą Wincentego Pola. Północno-wschodnia część terenu nieruchomości to wysoka skarpa, która stanowi nasyp pod zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie węzeł grabarów. Kształt działki nieregularny, zróżnicowany wysokościowo: w obrębie budynku wypłaszczony, od strony północno-wschodniej skarpa porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. W czasie dużych opadów deszczu zalewany.

Wyboru formy przetargu ograniczonego dokonano z uwagi na fakt, iż:

- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej,
- teren na zapleczu działki nr 21/7 stanowi stroma skarpa (teren podwyższony o ok. 4 m w stosunku do drogi). W czasie dużych opadów deszczu zalewany wodami opadowymi, które zalewają również sąsiednie nieruchomości.

Mając na uwadze niekorzystne ukształtowanie nieruchomości oraz konieczność zabezpieczenia terenu przed zalewaniem wodami opadowymi, zasadnym jest przeznaczenie działki nr 21/7 do zbycia w przetargu ograniczonym do właścicieli i użytkowników wieczystych sąsiednich nieruchomości.

W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział wyłącznie właściciele i użytkownicy wiczyści nieruchomości przyległych, położonych w granicach:

- działki nr 7/5, obręb 23 NE, AM-67 przy ul. Batalionów Chłopskich 1,
- działki nr 22/1, obręb 23 NE, AM-67 przy ul. Batalionów Chłopskich 1a, 1b,
- działki nr 21/4, obręb 23 NE, AM-67 przy ul. Batalionów Chłopskich 3,
- działki nr 21/5, obręb 23 NE, AM-67 przy ul. Batalionów Chłopskich 3A.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta