

**Załącznik  
do Obwieszczenia Nr 560.2017.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 12 grudnia 2017 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Jana Matejki** (nr sprawy N-M.6840.5.88.2017) – nieruchomości gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 85/31 o powierzchni 0,0026 ha, obręb 28 NE, AM-58, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 85/2 o powierzchni 0,0117 ha, obręb 28 NE, AM-58, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Jana Matejki 1B, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 85/31 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085100/8.

**Cena gruntu: 6.979,00 zł**

**Opis:** Działka nr 85/31 stanowiąca własność Gminy Jelenia Góra to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem usługowym nr 1B przy ul. Jana Matejki, położonej w granicach działki nr 85/2.

Działka nr 85/31 to grunt w kształcie prostokąta, położony od frontu nieruchomości wnioskodawców, oddzielający ją od ulicy Jana Matejki, częściowo wybrukowany, przez który odbywa się dojazd i dojście do budynku, częściowo obciążony schodami prowadzącymi do lokalu znajdującego się na pierwszym piętrze budynku, dzierżawiony przez wnioskodawców.

Na działce znajduje się skrzynka energetyczna i studzienka telefoniczna.

Zgodnie z *miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Przedmieścia Południowego w Jeleniej Górze* (uchwalonego uchwałą nr 224.XXXI.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 września 2016 roku) działka nr 85/31 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **16MW,U** określonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usługowej.

**Uprawnienia:** W dziale I-Sp księgi wieczystej nr JG1J/00085100/8 ujawnione są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej tj:

- nieodpłatne i bezterminowe prawo korzystania z działki nr 85/20 pow. 0,0008 ha w zakresie niezbędnym do obsługi zabudowań gospodarczych, w zakresie budowy, remontu oraz robót budowlanych obiektów posadowionych na działce nr 85/21

- nieodpłatne i bezterminowe prawo, polegające na znoszeniu ruchu pieszych, odbywającego się przez działkę nr 16/10 od ulicy Grodzkiej do działki nr 16/17, na rzecz każdego z właścicieli lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 16/17.

***Ujawnione uprawnienia nie dotyczą działki nr 85/31.***

**Obciążenia:** W dziale III księgi wieczystej nr JG1J/00085100/8 ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe: nieodpłatne i nieograniczone czasowo służebności przesyłu polegające na korzystaniu z nieruchomości obciążonej w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem i modernizacją, poprzez swobodny dostęp do sieci ciepłowniczej, na rzecz każdego z właścicieli sieci ciepłowniczej – ECO Jelenia Góra Spółki z o.o.

***Ujawnione obciążenia nie dotyczą działki nr 85/31.***

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 maja 2018 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Marcin Zawila**