

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst: Dz.U. z 2017r., poz. 1785)	Data złożenia/podpis przyjmującego
Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych; posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych; użytkownikami wieczystymi gruntów; posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego	
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania	
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Jeleniej Góry	
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI	
1. URZĄD MIASTA JELENIA GÓRA, WYDZIAŁ FINANSOWY, REFERAT PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH ul. SUDECKA 29, 58-500 JELENIA GÓRA	
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI	
2. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> informacja składana po raz pierwszy, tytuł prawny _____ z dnia ____ - ____ - ____	
<input type="checkbox"/> zmiana uprzednio złożonej informacji / data zmiany: (dzień-miesiąc-rok) ____ - ____ - ____	
B.1. UZASADNIENIE ZMIANY INFORMACJI	
3. Opis zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania:	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI	
4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat)	
<input type="checkbox"/> właściciel/współwłaściciel	<input type="checkbox"/> użytkownik/współużytkownik wieczysty
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz samodzielny	<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz zależny
<input type="checkbox"/> posiadacz/współposiadacz bez tytułu prawnego	
D. INFORMACJE O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA	
5. Położenie nieruchomości (ulica, nr domu, nr lokalu)	
6. Numer działki; obręb; numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ¹⁾	
E.1. DANE PODATNIKA	
E.1.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
7. Nazwisko	
8. Pierwsze imię, drugie imię	
9. PESEL ²⁾ / NIP ³⁾	10. Numer PKD ⁴⁾
Pola 11, 12, 13 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany	
11. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	12. Imię ojca
13. Imię matki	
E.1.2. ADRES ZAMIESZKANIA	
14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	
17. Ulica	18. Nr domu
19. Nr lokalu	
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy
22. Poczta	

E.1.3. ADRES DO DORECZENI

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania)

23.

E.2. DANE WSPÓLMALŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)**E.2.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

24. Nazwisko	25. Pierwsze imię, drugie imię	26. PESEL ²⁾ / NIP ³⁾
Pola 27, 28, 29 należy wypełnić w przypadku, gdy PESEL nie został nadany.		
27. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok)	28. Imię ojca	29. Imię matki

ADRES ZAMIESZKANIA**E.2.2.**

30. Województwo	31. Powiat	32. Gmina
33. Ulica	34. Nr domu	35. Nr lokalu
36. Miejscowość	37. Kod pocztowy	38. Poczta

E.2.3. ADRES DO DORECZENI

(należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do doręczeń jest inny niż adres zamieszkania)

39.

E.3. DANE PODATNIKÓW - WSPÓLWŁAŚCICIELI, WSPÓLUŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, WSPÓLPOSIADACZY SAMOISTNYCH, WSPÓLPOSIADACZY ZALEŻNYCH, WSPÓLPOSIADACZY BEZ TYTUŁU PRAWNEGO

40. Nazwisko; imię; nr PESEL; adres zamieszkania; adres do doręczeń

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU			
F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			PODSTAWA OPODATKOWANIA (m² / ha)
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		41. m ²
b)	zajętych i wykorzystywanych na pola golfowe		42. m ²
c)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ⁵⁾		43. (ha)
d)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		44. m ²
e)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		45. m ²
F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			PODSTAWA OPODATKOWANIA (m²)
a)	mieszkalnych		ogółem 46. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	47. m ²
		powyżej 2,20 m	48. m ²
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		ogółem 49. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	50. m ²
		powyżej 2,20 m	51. m ²
-	zajętych i wykorzystywanych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe i nieznajdujące się w obiektach budowlanych związanych z działalnością handlową		ogółem 52. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	53. m ²
		powyżej 2,20 m	54. m ²
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		ogółem 55. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	56. m ²
		powyżej 2,20 m	57. m ²
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		ogółem 58. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	59. m ²
		powyżej 2,20 m	60. m ²
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		ogółem 61. m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	od 1,40 do 2,20 m	62. m ²
		powyżej 2,20 m	63. m ²
F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ			
budowle – wartość określona na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych			64. zł

G. NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCE ZWOLNIENIU (w przypadku braku miejsca sporządzić załącznik)				
		POWIERZCHNIA ZWOLNIONA (m² / zł)		
PODSTAWA PRAWNA ZWOLNIENIA	WSKAZAĆ USTAWĘ, UCHWAŁĘ, ARTYKUŁ, PARAGRAF, USTĘP, PUNKT, LITERĘ	BUDYNKI	GRUNTY	BUDOWLE
Art.7 ust. 1, ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	65.	66.	67.	68.
Uchwały Rady Miejskiej Jeleniej Góry w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości	69.	70.	71.	72.
Inne ustawy	73.	74.	75.	76.

H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH	
77. Liczba załączników	78. Oznaczenie składanych załączników

I. PODPIS PODATNIKA/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA ⁶⁾	
79. Data wypełnienia informacji (dzień-miesiąc-rok)	80. Czytelny podpis
81. Numer telefonu (wypełnienie nie jest obowiązkowe)	82. Adres e-mail (wypełnienie nie jest obowiązkowe)

J. ADNOTACJA ORGANU PODATKOWEGO
83. Uwagi organu podatkowego Sprawdzono pod względem formalno-rachunkowym: Data..... Podpis..... Wprowadzono do systemu elektronicznej ewidencji: Data..... Podpis..... Uwagi:

Objaśnienia:

- 1) Dane dotyczące działek wskazuje się, jeżeli zostały nadane
- 2) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowani jako podatnicy podatku od towarów i usług
- 3) Numer NIP wpisują podmioty podlegające obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzący działalność gospodarczą)
- 4) Wypełnia osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
- 5) Należy podać powierzchnię w ha fizycznych, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku
- 6) Niepotrzebne skreślić