

**Załącznik
do Obwieszczenia Nr 564.2017.VII
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 20 grudnia 2017 roku**

W Y K A Z

ul. Cypriana Kamila Norwida (nr sprawy N-M.6840.5.52.2017) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 241/3 o powierzchni 0,0668 ha, obręb 32, AM-2, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 241/2 o powierzchni 0,0272 ha, obręb 32, AM-2, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Cypriana Kamila Norwida 1, na poprawę stanu zagospodarowania.
Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 241/3 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00066086/4.

Cena gruntu: 96.115,00 zł

Opis: Działka nr 241/3 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 przy ul. C. K. Norwida.

W budynku mieszkalnym wyodrębniono 6 samodzielnych lokali mieszkalnych (wszystkie stanowią własność prywatną) a sprzedaż odbyła się po obrysie ścian budynku.

Działka nr 241/3 to teren wokół budynku, przez który odbywa się dojście i dojazd do budynku, teren nieogrodzony, zapewniający nieruchomości dostęp do drogi publicznej. Przez przedmiotową działkę odbywa się (na podstawie ustanowionej, odpłatnej służebności) dojazd do dwóch garaży zlokalizowanych w granicach działki nr 241/4.

Teren nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. *W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jeleniej Góry* (uchwalonym uchwałą nr 245.XXXIV.2016 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 8 listopada 2016 roku) nieruchomość położona przy ul. Norwida 1 wraz z działką przeznaczoną do zbycia położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MUC, określonym jako obszary śródmiejskie (centralne). Funkcją dominującą obszarów MUC jest funkcja usługowa. W obrębie obszaru można lokalizować:

- a) budynki usługowe, handlowe, rzemieślnicze
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą funkcją usługową,
- c) budynki i obiekty użyteczności publicznej oraz obiekty sakralne (...).

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 31 maja 2018 roku.

Prezydent Miasta
Jeleniej Góry
Marcin Zawila