

**Załącznik  
do Obwieszczenia Nr 566.2017.VII  
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
z dnia 28 grudnia 2017 roku**

**W Y K A Z**

**ul. Marii Konopnickiej** (nr sprawy N-M.6840.5.23.2016) – nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 23/26 o powierzchni 0,0276 ha, obręb 28 NE, AM-58, przeznaczona do sprzedaży na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 23/13 o powierzchni 0,0292 ha, obręb 28 NE, AM-58, położonej w Jeleniej Górze przy ul. Marii Konopnickiej 2, na poprawę stanu zagospodarowania.

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 23/26 prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00085100/8 (w dniu 21.11.2017 r. złożony został wniosek o odłączenie działki nr 23/26 z KW nr JG1J/00085100/8 i założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej).

**Cena gruntu: 118.500,00 zł**

**Opis:** Działka nr 23/26 to grunt przeznaczony do sprzedaży na poprawę stanu zagospodarowania przyległej nieruchomości, zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym nr 2 przy ul. Marii Konopnickiej.

W budynku nr 2 przy ul. M. Konopnickiej wyodrębniono 9 samodzielnych lokali mieszkalnych i jeden usługowy (wszystkie stanowią własność prywatną), a sprzedaż odbyła się po obrysie ścian budynku, w granicach działki nr 23/13.

Nieruchomość przy ul. M. Konopnickiej 2 położona jest w obrębie Starego Miasta, wyłączonego z ruchu kołowego pojazdów. Działka nr 23/26 to teren na zapleczu budynku nr 2, utwardzony kostką brukową, przez który odbywa się wejście do lokali mieszkalnych, dzierżawiony przez wspólnotę.

Działka nr 23/26 wraz z działką nr 102 stanowi wnętrze podwórkowe nieruchomości położonych przy ul. M. Konopnickiej 2, Solnej 1 i Szkolnej 3, zadbane, wykonane nasadzenia zieleni z kwietnikami i ławkami, z wydzielonymi miejscami parkingowymi, ogrodzone.

Przez działkę nr 23/26 od strony działki drogowej nr 23/30 odbywa się obsługa komunikacyjna budynku trafostacji posadowionego w granicach działki nr 23/18, której właścicielem jest Tauron Dystrybucja S.A. W związku z powyższym aktem notarialnym z dnia 21.11.2017 r. Gmina Jelenia Góra ustanowiła na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 23/18 odpłatną jednorazowo i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem i w dowolnym czasie pasem drogi wiodącym do stacji transformatorowej.

W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości położonej przy ul. Solnej 1, Szkolnej 3 w granicach działki nr 102 stanowiącej własność Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej, ujawniona jest bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 23/27 (obecnie działka nr 102) w niezbędnym zakresie zapewniającym dostęp do zaplecza nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej nr 2.

*Nabywcy działki nr 23/26 ustanowią na nabywanym gruncie nieodpłatną służebność polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Solnej 1, Szkolnej 3 w granicach działki nr 102.*

Działka nr 23/26 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Starego Miasta w Jeleniej Górze (uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Jeleniej Góry nr 267.XXXV.2016 z dnia 13 grudnia 2016 r.) na terenie oznaczonym symbolem 7.MW.U, dla którego ustalono jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

W dziale I-Sp księgi wieczystej nr JG1J/00085100/8 prowadzonej dla działki nr 23/26 ujawnione są uprawnienia nie dotyczące działki nr 23/26. W dziale III w/w księgi wieczystej ujawnione są służebności przesyłu na rzecz Spółki ECO, które nie dotyczą działki nr 23/26.

Do ceny gruntu zbywanego na własność zostanie doliczony podatek VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

**Zawarcie umowy sprzedaży gruntu w formie aktu notarialnego nastąpi do dnia 30 maja 2018 roku.**

Prezydent Miasta  
Jeleniej Góry  
**Marcin Zawila**