

**OBWIESZCZENIE Nr 567.2017.VII**  
**PREZYDENTA MIASTA Jeleniej Góry**  
**z dnia 28 grudnia 2017 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału Gminy w pomieszczeniach usytuowanych w nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Spółdzielczej nr 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste związanego z nim udziału w gruncie, na rzecz właściciela lokalu nr 9.

Na podstawie:

- art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 ze zm),
- Uchwały Nr 120/XI/99 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 01 czerwca 1999r. w sprawie określenia zasad regulowania stosunków własnościowych nieruchomości, których Gmina jest współwłaścicielem albo współużytkownikiem wieczystym,
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 0050.1278.2017.VII z dnia 28.12.2017 roku w sprawie zbycia udziału Gminy w wydzielonych pomieszczeniach w nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Spółdzielczej nr 7 w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu nr 9 - obwieszcza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udział Gminy wynoszący **2355/10000** w pomieszczeniach korytarza o pow. 4,23 m<sup>2</sup> i strychu o pow. 8,77 m<sup>2</sup> - usytuowanych na II piętrze/poddaszu budynku położonego przy **ulicy Spółdzielczej nr 7**, z którym związany jest udział wynoszący **326/10000** w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej geodezyjnie **nr 249 AM 3, Obr. Jelenia Góra 3 o pow. 0,0203ha**, na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego **nr 9**.
2. Dla nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielczej nr 7 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi Księgę Wieczystą **Nr JG1J/00026033/6**, natomiast dla lokalu mieszkalnego nr 9 prowadzona jest Księga Wieczysta nr **JG1J/00091671/6**.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jelenia Góra zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22.05.2001r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MP** określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych.
4. Cena zbywanego udziału Gminy w pomieszczeniach wynosi - **2 590,97 zł**,  
Cena udziału Gminy w prawie własności gruntu przeznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste - **514,00 zł**
5. Udział w gruncie oddaje się w użytkowanie wieczyste **do dnia 12.08.2102r.**
6. I opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w prawie własności gruntu. Do opłaty zostanie doliczony 23% podatek VAT.
7. Wysokość kolejnych opłat rocznych, płatnych do 31 marca każdego roku począwszy od 2018 roku, wynosi **1%** ceny gruntu. Do opłat tych zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonania wpłaty. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, w przypadkach prawem przewidzianych.
9. Umowa sprzedaży udziału Gminy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie winna być zawarta w terminie obowiązywania operatu szacunkowego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z sierpnia 2017r.

§ 2

Przedmiotowy wykaz podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra.

§ 3

Ustala się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 ze zm)

§ 4

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 28 grudnia 2017r.

Z up. Prezydenta Miasta  
Jeleniej Góry  
**Jerzy Łuźniak**  
Zastępca Prezydenta Miasta