



Znak sprawy IZP-Z.271.1.2018

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na budowie ciągu pieszo-rowerowego w rejonie Zabobrza III, od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie robót budowlanych (na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej) polegających na budowie ciągu pieszo-rowerowego, o długości ok. 330 m, szerokości 4,0 m, montażu punktów świetlnych o zasilaniu O.Z.E. oraz montażu wygrodzień na ciągu pieszo-rowerowym.

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie załączonego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym w stosunku do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, pod warunkiem, że zmiany te zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.

Zamówienie realizowane jest w ramach zadania pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze”.

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Projekt nr: RPDS.04.04.03-02-0006/17 - ZIT AJ; program operacyjny: RPO WD 2014-2020; Oś priorytetowa: 4 Środowisko i zasoby, Działanie: Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych; Poddziałanie: Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych - ZIT AJ .

2. W ramach zamówienie Wykonawca wykona w szczególności :

2.1. Dokumentację projektową obejmującą:

- Projekt budowlany,
 - Projekt wykonawczy,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Przedmiar robót,
 - Kosztorys Inwestorski.
- a) Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn.zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (t.j. Dz.U.2013.1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - b) Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach, projekt wykonawczy należy wykonać w 3 egzemplarzach. Do kompletu dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie PDF.
 - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót i kosztorys Inwestorski należy wykonać w 2 egzemplarzach; do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa_pliku.doc*).
 - d) Stosowane rozwiązania w projekcie budowlanym mają być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym – Wydziałem Inwestycji i Zamówień Publicznych.
 - e) Wykonawca uzyska własnym staraniem decyzję pozwolenia na budowę oraz inne niezbędne uzgodnienia i decyzje wynikające z prawa, w tym warunki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wymagane dla projektu budowlanego wymagającego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - f) Wykonawca wraz z przekazaniem projektu budowlanego przenosi na Zamawiającego prawa majątkowe i zależne do opracowania.
 - g) Wykonawca uzyska własnym staraniem mapy do celów projektowych niezbędne do opracowania projektu budowlanego.

UWAGA: Miasto Jelenia Góra pobiera opłaty za uzgodnienia, opłaty te należy uwzględnić w cenie oferty.

2.2. Roboty budowlane obejmujące budowę ciągu pieszo-rowerowego, o długości ok. 330 m, szerokości 4,0 m.

Roboty budowlane obejmują w szczególności wykonanie:

- a) korytowania na głębokości 20 cm,
- b) podbudowy z kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm,
- c) warstwy wiążącej z mieszanki mineralno-bitumicznej AC16W gr. 5 cm,
- d) warstwy ścieralnej AC11S gr 5 cm,
- e) obustronnie poboczy szerokości 50 cm i grubości 10 cm z użyciem kamienia łamanego o uziarnieniu ciągłym 0-31,5 mm, zewnętrzne krawędzie ograniczone krawężnikiem betonowym (zagłębionym na równo z planowana nawierzchnią) posadowionym na ławie betonowej z oporem,
- f) 12 punktów świetlnych o zasilaniu O.Z.E. - fotowoltaiczne na słupach aluminiowych o wysokości 6 m, osadzonych na fundamencie betonowym,
- g) zabezpieczenia przed wjazdem samochodów poprzez ustawienie wygrozdzenia urządzeniem typu U 12 – 70 sztuk (rozstaw zagęszczony na początku i końcu ciągu).

2.3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą wraz z pomiarem geodezyjnym powykonawczym. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2018.21 z późn. zm.).

3. Informacje ogólne

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót budowlanych, który jest konieczny z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.

W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie.

Elementy wymienione w pkt. 2. stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych i usług niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dotyczy działki nr 16/38, obręb 0060, AM-37 oraz działki 3/14, obręb 0060, AM-36). Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie dostarczone Wykonawcy na etapie kompletowania dokumentów do pozwolenia na budowę.

3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:

- a) wykonania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obecności projektanta w Urzędzie Miasta minimum 1 raz na miesiąc, aż do dnia złożenia wniosku o pozwolenia na budowę, w celu przedstawienia postępu prac projektowych,
- b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
- c) urządzenia terenu budowy,
- d) wykonania robót budowlanych,
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego,
- f) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
- g) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
- h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018.21 z późn.zm.)

oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Opis przedmiotu zamówienia opracowano zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 z późn.zm.). Jednakże w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazu „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu. Ewentualne przywołane w Tomie III SIWZ, załącznikach oraz STWiORB **znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególne procesy urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji**. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy.
5. Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności.
 - 7.1. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2016.1666 z późn. zm.), o ile nie są wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej na podstawie wpisu do CEIDG. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową oraz wykonujących usługi transportowe i sprzętowe.
 - 7.2. W związku z faktem, że obowiązek określony w ppkt 7.1. dotyczy także podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
 - 7.3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia, w terminie 7 dni licząc od podpisania umowy, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności, zawierającego w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać również: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiar etatu oraz podpis osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - 7.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wykazanych osób. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu wgląd do dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego stosownego wniosku. Wykonawca - zgodnie z wyborem Zamawiającego - winien przygotować i przedłożyć:
 - a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ppkt 7.1. Kopia umowy o pracę winna zawierać następujące informacje: rodzaj umowy, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. W przypadku braku zgody, informacje wrażliwe, podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie danych osobowych, należy zanonimizować.
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
 - 7.5. W przypadku nieudostępnienia dokumentacji w wyznaczonym terminie Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia licząc za każdy stwierdzony przypadek.
8. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających

prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2018.21 z późn. zm.)

9. Przedstawione w PFU rozwiązania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z osobami trzecimi. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych założeń PFU, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego w PFU a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projektu budowlanego i projektów wykonawczych).

Załącznik:

Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany w grudniu 2016 r. Przez Pracownię Projektowo-Budowlaną Dynamik 4, mgr inż. Norbert Łukaniuk, ul. Noskowskiego 6/242, 58-506 Jelenia Góra