

ZAŁĄCZNIK NR DO OBWIESZCZENIA NR 577.2018.VII
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 8 stycznia 2018 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica NADBRZEŻNA	Działka nr 750/1 o powierzchni 0.0635 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00077040/0	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry” – zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej jeśli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną oraz usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, a także nie kolidujące z nią.	Nie dotyczy.	37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych)

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
Ulica PANIĘSKA	Działka nr 756/2 o powierzchni 0.0614 ha, obręb Jelenia Góra 3, AM-10, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00077037/6	Nieruchomość niezabudowana	Nieruchomość znajduje się na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jeleniej Góry” – zatwierdzonym Uchwałą nr 482/XXXVII/2001 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 22 maja 2001 r. ze zmianami – nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MW, określonym jako tereny, na których preferuje się zabudowę wielorodzinną od 3 do 5 kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się inne formy zabudowy mieszkaniowej jeśli nie będą kolidowały krajobrazowo z zabudową wielorodzinną oraz usługi i inne obiekty, urządzenia i sieci towarzyszące funkcji mieszkaniowej, a także nie kolidujące z nią.	Nie dotyczy.	35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych)

Nieruchomości położone przy ulicy Nadbrzeżnej i Panieńskiej:

1. Nieruchomości położone w rejonie ulic: Nadbrzeżnej i Panieńskiej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
2. Działka nr 750/1 to teren o płaskiej powierzchni i regularnym, zbliżonym do czworokąta kształcie, położona przy skrzyżowaniu ulicy Nadbrzeżnej i Panieńskiej. Z dwóch stron ograniczona zabudową jednorodziną, z kolejnych dwóch ulicami o nawierzchni asfaltowej. Zagospodarowana jako teren zielony z nasadzeniami ozdobnymi. Obciążona przebiegiem sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji ogólnospławnej, telefonicznej. Ponadto w granicach działki znajdują się studnie kanalizacyjne oraz studzienka telekomunikacyjna. W gruncie mogą znajdować się pozostałości po fundamentach.
3. Działka nr 756/2 o regularnym, czworokątnym kształcie, położona na niewielkim zboczu o wystawie północno-wschodniej. Ograniczona zabudową mieszkaniową, ulicą o nawierzchni asfaltowej oraz terenami niezabudowanymi. Teren zielony, niezagospodarowany, miejscami porośnięty krzewami. Działka obciążona przebiegiem sieci telekomunikacyjnej wraz ze studzienką. W gruncie mogą znajdować się pozostałości po fundamentach.
4. Podstawowa infrastruktura techniczna zlokalizowana jest w pasach drogowych przyległych ulic.
5. Nieruchomości położone w obszarze zagrożenia powodziowego – prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1%).
6. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

Z up. Prezydenta Miasta
Jeleniej Góry
Jerzy Luźniak
Zastępca Prezydenta Miasta