

IZP-Z.271.56.7.2017

INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Świadczenie usług w zakresie wykonania zadań polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych nieruchomości położonych na obszarze miasta Jelenia Góra w 2018 roku”.

Nr nadany przez Zamawiającego IZP-Z.271.56.2017

I. Działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 ze zm.) Zamawiający - Miasto Jelenia Góra informuje, że w prowadzonym postępowaniu wybrano do realizacji zamówienia najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:

- 1) **w zakresie części III, VI, VII, VIII - oferta nr 1 - SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE**, ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra;
- 2) **w zakresie części I, V - oferta nr 3 - RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ**, ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín;
- 3) **w zakresie części II, IV - oferta nr 4 - KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO PATRYCJA KASZEWSKA**, ul. Karkonoska 46A, 58-508 Łomnica;
- 4) **w zakresie części IX, X - oferta nr 6 - GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE**, ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra.

Uzasadnienie wyboru ofert:

Oferty dla każdej z części spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego i w toku oceny ofert otrzymały największą ilość punktów.

II. Zamawiający informuje że w niniejszym postępowaniu złożonych zostało sześć (6) ofert, które uzyskały następującą ilość punktów odpowiednio dla części:

Część I – operaty szacunkowe nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze oraz Jelenia Góra – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	31,39	0,00	31,39
3.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	60,00	40,00	100,00
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	30,38	40,00	70,38
6.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	59,24	40,00	99,24

CZĘŚĆ II – operaty szacunkowe.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	56,49	0,00	56,49
4.	KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO PATRYCJA KASZEWSKA ul. Karkonoska 46A, 58-508 Łomnica	60,00	40,00	100,00
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	22,79	0,00	22,79

CZĘŚĆ III – operaty szacunkowe nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową, Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	34,99	0,00	34,99
3.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	58,33	40,00	98,33
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	24,13	40,00	64,13

Część IV - operaty szacunkowe.

Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejowa, Zabobrze, Jelenia Góra –Centrum oraz poza granicami administracyjnymi Miasta Jelenia Góra (w przypadku punktu 12).

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
2..	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	60,00	0,00	60,00
4.	KANCELARIA RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO PATRYCJA KASZEWSKA ul. Karkonoska 46A, 58-508 Łomnica	34,76	40,00	74,76

CZĘŚĆ V – operaty szacunkowe nieruchomości dla celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących: Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową, Zabobrze oraz Jelenią Górę – Centrum.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych- max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	54,99	40,00	94,99
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	33,00	0,00	33,00
3.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	60,00	40,00	100,00
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	30,93	40,00	70,93

CZĘŚĆ VI - operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniające w szczególnych przypadkach wartość udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręb: Cieplice I do Cieplice XI, Sobieszów I, Sobieszów II, Jagniątków, Goduszyn I.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena - max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	28,80	0,00	28,80
3.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	56,84	40,00	96,84
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	29,28	40,00	69,28

CZĘŚĆ VII - operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniające w szczególnych przypadkach wartość udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręby: od JG I do JG V, 23 NE, 28 NE, 24, 27, od 32 do 44, Czarne I, II.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	28,80	0,00	28,80
3.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	57,60	40,00	97,60
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	33,88	40,00	73,88

CZĘŚĆ VIII - operaty szacunkowe nieruchomości lokalowych zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, uwzględniające w szczególnych przypadkach wartość udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej niezbędnej do obsługi budynku.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących obręby: Zabobrze, Maciejowa I, II, III.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
1.	SZCZEPANIAK RENATA PROJEKTOWANIE W BUDOWNICTWIE ul. Góra Bohaterów 9, 58-500 Jelenia Góra	60,00	40,00	100,00
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	28,80	0,00	28,80
3.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE ROMAN PAWLUKOWICZ ul. Górna 30, 58-508 Siedlęcín	56,84	40,00	96,84
5.	BD NIERUCHOMOŚCI – WYCENA I OBRÓT BARBARA DZIURZYCKA ul. Kosmonautów 1, 58-500 Jelenia Góra	27,00	40,00	67,00

CZĘŚĆ IX – operaty szacunkowe.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących Jelenią Górę – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	51,60	0,00	51,60
6.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	60,00	20,00	80,00

CZĘŚĆ X - operaty szacunkowe nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

Zamówienie realizowane będzie dla nieruchomości położonych w granicach administracyjnych miasta Jelenia Góra obejmujących Jelenią Górę – Centrum, Zabobrze, Cieplice, Sobieszów, Jagniątków, Goduszyn, Czarne, Maciejową.

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Ilość punktów w kryterium cena max. 60%	Ilość punktów w kryterium termin wykonania zleceń szczegółowych - max. 40%	Łączna ilość punktów /kol 3+4/
1	2	3	4	5
2.	WYCENA NIERUCHOMOŚCI KRYSZYNA GRZEGORZEWSKA ul. B. Chrobrego 10/5, 58-100 Świdnica	60,00	0,00	60,00
6.	GREGOLIŃSKI DARIUSZ BIURO WYCENY NIERUCHOMOŚCI I KLASYFIKACJI GRUNTÓW. WYKONAWSTWO URZĄDZENIOWE ul. Tadeusza Sygietyńskiego 19/7, 58-506 Jelenia Góra	58,06	20,00	78,06

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Marcin Zawila