



Jelenia Góra, dnia 19 stycznia 2018 roku

**-OFERTA LOKALI DO REMONTU-**

Na podstawie § 28 i § 29 Rozdziału XIII Uchwały Nr 421/LI/2009 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 30 czerwca 2009 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Jelenia Góra – zmienionej Uchwałą Nr 545/LXIV/2010 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 23 lutego 2010 roku oraz Uchwałą Nr 76.XI.2011 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 19 kwietnia 2011 roku – zmienionej Uchwałą Nr 402.XL.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 2 lipca 2013 roku - Prezydent Miasta Jeleniej Góry przedkłada wykaz wytypowanych do remontu na koszt własny i we własnym zakresie niżej wymienionych pustostanów:

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
1.	ul. Okopowa 4/9 (lokal ponownie zgłoszony)	3p+k+wc samodzielne na klatce schodowej na parterze	54,43 m <sup>2</sup> /61,78 m <sup>2</sup>	29.529,07 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki i wc z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
2.	ul. Okopowa 2/5 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 7 na klatce schodowej	12,56 m <sup>2</sup> /22,15 m <sup>2</sup>	17.107,46 zł
3.	ul. Okopowa 2/3 (lokal ponownie zgłoszony)	1p+k+wc wspólne z lokalem nr 4 i 5 na klatce schodowej	16,53 m <sup>2</sup> /24,57 m <sup>2</sup>	12.697,26 zł
4.	ul. Piotra Skargi 11/1 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pom. gospodarcze + wc na klatce schodowej Użytkownik bez wiedzy i zgody Wynajmującego dokonał zmian w strukturze lokalu poprzez zamontowanie natrysku i wydzielenie przedpokoju	32,07 m <sup>2</sup> /39,46 m <sup>2</sup>	52.293,08 zł Istnieje możliwość wydzielenia łazienki z wc z pomieszczenia kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego
5.	ul. Piotra Skargi 11/6 (lokal ponownie zgłoszony)	2p+k+pom. gospodarcze +wc na klatce schodowej wspólne z lokalem nr 5	27,96 m <sup>2</sup> /33,72 m <sup>2</sup>	36.805,06 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki w pomieszczeniu gospodarczym oraz c.o gazowego w lokalu po uzyskaniu wymaganych pozwoleń oraz zgody Wynajmującego
6.	ul. Michała Drzymały 11/1	2p+k+pp+pom. gospodarcze +wc wspólne na klatce schodowej z lokalem nr 2	35,41 m <sup>2</sup> /48,93 m <sup>2</sup>	50.766,21 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z pomieszczenia gospodarczego oraz z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Ptasia 2/3, 58-500 Jelenia Góra  
tel.: +48 75 75 46 305,  
fax: +48 75 75 46 214,  
e-mail: wgm\_um@jeleniagora.pl

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
7.	ul. Cypriana Norwida 15/5	1p+k+wc w częściach wspólnych nieruchomości – wspólne z lokalem nr 6 <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	32,50 m <sup>2</sup> /53,00 m <sup>2</sup>	40.246,58 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc w pokoju lub kuchni pod warunkiem montażu rozdrabniacza – młynka (pion kanalizacyjny Ø 50) po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
8.	ul. Zachodnia 5/5	2p+k+pp+wc+ 2 pom. gospodarcze <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,30 m <sup>2</sup> /77,90 m <sup>2</sup>	46.227,59 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki w pomieszczeniu wc po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
9.	ul. Francuska 13/9	1p+k+pp+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	18,83 m <sup>2</sup> /38,62 m <sup>2</sup>	47.866,89 zł Istnieje możliwość wykonania wc z łazienką w pomieszczeniu obecnego wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego oraz Wspólnoty Mieszkaniowej na przeprowadzenie pionu kanalizacyjnego w częściach wspólnych nieruchomości
10.	ul. Michała Drzymały 6/11	2p+k+pp+wc samodzielne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,53 m <sup>2</sup> /58,18 m <sup>2</sup>	65.426,05 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z wc z części kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
11.	ul. Karola Miarki 8/1	2p+k+weranda + wc samodzielne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	40,20 m <sup>2</sup> /57,77 m <sup>2</sup>	65.916,91 zł Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc z części pomieszczenia kuchni
12.	ul. Wolności 34/6	1p+k+pp+ł z wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	19,75 m <sup>2</sup> /31,46 m <sup>2</sup>	29.955,47 zł
13.	ul. Cieplicka 201/2	1p+k+wc samodzielne na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	20,50 m <sup>2</sup> /32,90 m <sup>2</sup>	35.638,96 zł Istnieje możliwość montażu kabiny natryskowej w kuchni oraz przyłączenia wc na klatkę schodowej do lokalu (wejście z pokoju) po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
14.	ul. Zaulek 14/6	2p+k+wc wspólne z lokalem nr 4,7 na klatce schodowej <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	34,81 m <sup>2</sup> /45,64 m <sup>2</sup>	34.098,53 zł Istnieje możliwość zamontowania brodzika w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej

l.p.	adres	struktura lokalu	powierzchnia mieszkalna / powierzchnia ogólna	wartość kosztorysowa robót
1	2	3	4	5
15.	Plac Piastowski 31/7	2p+k+wc <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	13,60 m <sup>2</sup> /18,10 m <sup>2</sup>	37.116,94 zł Istnieje możliwość zamontowania kabiny natryskowej w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody Wynajmującego i Wspólnoty Mieszkaniowej
16.	ul. Franciszka Juszczyka 3/3	2p+k+wc	29,51 m <sup>2</sup> /38,23 m <sup>2</sup>	39.650,72 zł Istnieje możliwość wykonania łazienki z pomieszczenia wc po uzyskaniu zgody Wynajmującego
17.	ul. Artura Grottgera 5/5	3p+k+pp+(pp+wc z ł) Użytkownik bez wiedzy i zgody Wynajmującego dokonał zmian w strukturze lokalu, obecnie lokal składa się z 4 p+k+pp+(pp+ł z wc -wspólna) <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	50,70 m <sup>2</sup> /72,10 m <sup>2</sup>	68.694,37 zł
18.	ul. Karkonoska 58A/1	1p+k+ł z wc+pp <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	13,81 m <sup>2</sup> /35,58 m <sup>2</sup>	47.642,39 zł
19.	ul. 1 Maja 10/4	1p+k+ pp/k +ł z wc+pp wspólny z lokalem nr 4a <i>w nieruchomości są lokale wykupione na własność</i>	27,90 m <sup>2</sup> /60,64 m <sup>2</sup>	59.007,14 zł

Oferty należy składać w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej Referacie Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9 w godzinach urzędowania. Na podstawie art. 29 pkt. 2 wyżej cytowanej uchwały, warunkiem przyjęcia oferty jest wcześniejsze złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Jelenia Góra.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącymi zakresu robót oraz kosztorysami zainteresowani mogą zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieszkaniowej - Referat Gospodarki Lokalami w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Ptasiej 2/3 w pokoju nr 9.

Wskazane lokale będzie można oglądać w godzinach urzędowania Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej na podstawie wydanego przez Wydział Gospodarki Mieszkaniowej wskazania.

Oferty na wyżej wymienione lokale należy składać do **dnia 02 lutego 2018 roku.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
JELENIEJ GÓRY  
*Piotr Paczowski*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi  
Anna Nakiela – Plata  
Tel. 75-46-305