

Znak sprawy: IZP.271.23.2015

**Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z projektem zagospodarowania terenu dla zadania pn.:  
Tu mieszkam i tu odpoczywam - zagospodarowanie podwórka u zbiegu ulic Drzymały, Świętojańskiej  
i Złotniczej - w ramach budżetu obywatelskiego**

**I. Informacje ogólne**

Podwórko u zbiegu ulic Drzymały, Świętojańskiej i Złotniczej w Jeleniej Górze ma powierzchnię 0,6732 ha. Obecnie teren jest zaniedbany, nieutwardzony, wyboisty, nieoświetlony i niebezpieczny. Brakuje drogi dojazdowej miejsc parkingowych oraz odwodnienia terenu.

W ramach budżetu obywatelskiego planowana jest poprawa elementów infrastruktury takich jak: oświetlenie, odwodnienie i komunikacja w obrębie działki oraz wykorzystanie terenu na cele rekreacyjne.

**II. Zakres usługi projektowej obejmuje:**

1. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla obszaru obejmującego działkę: nr 84 o pow. 6.732 m<sup>2</sup> w obrębie 0019, Jelenia Góra 2 u zbiegu ulic Drzymały, Świętojańskiej i Złotniczej w Jeleniej Górze w zakresie, o którym mowa w art. 34 ust.3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 j.t. ze zmianami).

Docelowo przewiduje się wykonanie następujących elementów infrastruktury:

- 1) droga wewnętrzna w tym droga ppożarowa,
  - 2) miejsca parkingowe dla mieszkańców,
  - 3) brama wjazdowa z furtką,
  - 4) oświetlenie terenu oraz wejść do budynków z czujnikami zmierzchu,
  - 5) teren rekreacyjno - wypoczynkowy ogrodzony wyposażony w elementy dla ludzi starszych (ławki, pole do gry w szachy itp.) oraz dla dzieci (piaskownica, huśtawki itp.)
  - 6) teren sportowy wyposażony w siłownię zewnętrzną,
  - 7) zieleń: nasadzenia drzew i krzewów,
  - 8) teren gospodarczy – pojemniki na śmieci,
  - 9) odwodnienie terenu,
  - 10) inne nie wymienione elementy konieczne w właściwego zagospodarowania terenu oraz jego funkcjonowania.
2. Wykonanie dla wszystkich elementów zagospodarowania terenu dokumentacji projektowej tj.
    - 1) Mapy do celów projektowych.
    - 2) Projektu budowlanego.
    - 3) Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, szczególnie w zakresie, umożliwiającym uzyskanie informacji dotyczących detali rozwiązań projektowych.
    - 4) Kosztorysu inwestorskiego.
    - 5) Przedmiaru robót.
    - 6) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:**

1. **Dokumentacja projektowa, przedmiar, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** mają być opracowane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. z póź.zm) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) ;
2. **Kosztorys Inwestorski** - który służyć ma ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, opracowany zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004.130.1389).

3. Dokumentacja projektowa ma zostać wykonana w formie papierowej w następujących ilościach:
  - b) Prace przedprojektowe (mapa, inwentaryzacja, uzgodnienia) - w 1 egzemplarzu;
  - c) Koncepcja w II wariantach - po 2 egzemplarze;
  - d) Projekt budowlany - w 5 egzemplarzach;
  - e) Projekt wykonawczy - w 4 egzemplarzach;
  - f) STWiORB - w 3 egzemplarzach;
  - g) Przedmiar robót - w 2 egzemplarzach;
  - h) Kosztorys Inwestorski - w 2 egzemplarzach.

do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD-R/RW zawierającą opisy techniczne i specyfikacje techniczne w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), kosztorys Inwestorski w formacie arkusza kalkulacyjnego (*nazwa\_pliku.xls*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

#### IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca również wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania ponosi Wykonawca.
2. Przedmiot objęty niniejszym zamówieniem, będzie w następstwie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym dokumentacja powinna zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 29, 30 oraz 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.).
3. Zgodnie z treścią art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.):

*ust.1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty*

*ust.2. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję*

*ust.3. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”*

Mając na uwadze zapisy cytowanych wyżej aktów prawnych, dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. W przypadku określonym w ust. 3, (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń**) projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieostro poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”

Tabela 1. Parametry równoważności

Lp.	Nazwa/ symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych	Pozycja STWiORB/ Pozycja przedmiaru

4. Warunkiem przystąpienia do opracowania projektu budowlanego jest uprzednie wybranie jednego wariantu Koncepcji zagospodarowania terenu i zatwierdzenie jej przez Zamawiającego. Zatwierdzenie Koncepcji zagospodarowania terenu przez Zamawiającego następuje w formie pisemnej w terminie 14 dni. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji zagospodarowania terenu Wykonawca będzie mógł przystąpić do dalszych prac projektowych.

Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zaprojektowanych rozwiązań Technicznych.

5. Zamawiający dostarczy Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę.
6. Zakres usługi projektowej obejmuje uzyskanie wszystkich materiałów przedprojektowych w tym mapę do celów projektowych.
7. Dokumentacja projektowa ma być aktualna na stan prawny obowiązujący w dniu przejęcia przez Zamawiającego.
8. Dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia jest uchwalony Uchwałą Nr 327.XXXIII.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 18 grudnia 2012 r. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki Centralnej w Jeleniej Górze* (opublikowany w Dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 56, poz. 2136 z dnia 27 marca 2013 r.).

*Załączniki:*

1. *kopie mapy ewidencyjnej – 2 strony*
2. *Wycinek z planu zagospodarowania przestrzennego – 1 strona*