

ZAŁĄCZNIK DO OBWIESZCZENIA NR 585.2018.VII
 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
 z dnia 29 stycznia 2018 roku

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W JELENIEJ GÓRZE, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
1.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 80 o powierzchni 0,0799 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072247/6	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulicy Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 58M , określonym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową)	5 lat	47.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych)</i>
2.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 81 o powierzchni 0,0714 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072260/3	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	42.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych)</i>
3.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 82 o powierzchni 0,0669 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072259/3	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	40.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysiące złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
4.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 83 o powierzchni 0,0675 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072258/6	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	40.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)</i>
5.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 84 o powierzchni 0,0687 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072228/7	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	40.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści tysięcy złotych)</i>
6.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 89 o powierzchni 0,1294 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072221/8	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulicy Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 57Mk , określonym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową kilkurodzinną (od 8 do 20 mieszkań)	5 lat	70.000,00 zł <i>(słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)</i>
7.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 90 o powierzchni 0,0842 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072223/2	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	50.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
8.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 91 o powierzchni 0,0866 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072222/5	nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego z usługami w rejonie ulicy Krakowskiej - Nowowiejskiej w Jeleniej Górze (uchwalonym uchwałą nr XXXV/544/98 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 16 czerwca 1998 roku) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 58M , określonym jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową)	5 lat	50.000,00 zł <i>(słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)</i>
9.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 92 o powierzchni 0,0834 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072220/1	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	49.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)</i>
10.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 93 o powierzchni 0,0814 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072219/1	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	47.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych)</i>
11.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 94 o powierzchni 0,0696 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072218/4	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	41.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych)</i>

<i>L.p.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie geodezyjne/ księga wieczysta</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości netto</i>
12.	REJON UL. KRAKOWSKIEJ/NOWOWIEJSKIEJ	działka nr 95 o powierzchni 0,0729 ha obręb 34, AM-2 KW JG1J/00072217/7	nieruchomość niezabudowana	j.w.	5 lat	43.000,00 zł <i>(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych)</i>

Opis: Nieruchomości położone na terenie noworealizowanego osiedla mieszkaniowego położonego poniżej Wzgórza Paulinum, pomiędzy ulicami Krakowską i Nowowiejską, w sąsiedztwie obwodnicy miasta – Alei Solidarności, w odległości ok. 2 km od centrum miasta. Na części działek przedmiotowego osiedla rozpoczęto realizację zabudowy, część budynków jest już zamieszkała. Część dróg osiedlowych została utwardzona. W/w działki położone są we wschodniej części osiedla, uzbrojonym w wodę i kanalizację sanitarną. Brak gazu, energii elektrycznej oraz kanalizacji deszczowej, w związku z czym teren osiedla jest miejscami podmokły. Spółka Tauron Dystrybucja S.A. poinformowała, iż zasilanie poszczególnych nieruchomości w energię elektryczną odbywało się będzie sukcesywnie w miarę składanych wniosków o wydanie warunków przyłączenia.

Dojazd do nieruchomości możliwy od strony ulicy Krakowskiej przez drogi wewnętrzne utwardzone tłuczniem oznaczone geodezyjnie jako działki nr 151, 97, 98.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

**z up. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łuźniak
Zastępca Prezydenta Miasta**