



UMOWA NR IZP-Z.272.5.2018

zawarta w dniu _____.____.2018 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Janiny Nadolskiej

a:

....., z siedzibą,
posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP, REGON,
zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowaną/-ym przez:

.....
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.) – zwanej dalej pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania obejmująca: **Przeobrażenie zdegradowanych terenów nadbrzeżnych rzeki Kamiennej na bulwar spacerowy w Jeleniej Górze – Cieplicach w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowiskowej części Jeleniej Góry”.**
2. Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Projekt nr: RPDS.06.03.03-IZ.00-02-171/16 - ZIT AJ; Program Operacyjny: RPO WD 2014-2020; Oś priorytetowa: 6 Infrastruktura spójności społecznej, Działanie: 6.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów; Poddziałanie: 6.3.3 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów - ZIT AJ.
3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) wyburzenia istniejących przypadkowych elementów zabudowy (elementy betonowe, zdewastowane nawierzchnie utwardzone: asfaltowe i betonowe),
 - 2) budowę regularnych ciągów pieszych z dostępem dla osób niepełnosprawnych od ulicy Cieplickiej oraz od ulicy Piotra Ściegiennego,
 - 3) dostawę i montaż tężni solankowej,
 - 4) budowę schodów terenowych łączących teren bulwaru z zespołem pocysterskim,
 - 5) wykonanie skarpy ziemnej ograniczonej murem oporowym od strony istniejących budynków zespołu pocysterskiego,
 - 6) remont muru nadbrzeżnego oraz montaż barierki ochronnej,
 - 7) budowę oświetlenia i monitoringu,
 - 8) budowę przyłączy kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem,
 - 9) montaż elementów małej architektury - ławki, kosze na śmieci,
 - 10) zagospodarowanie terenu zielenią – wycinka istniejących drzew i krzewów, wprowadzenie zieleni niskiej, średniej i wysokiej (nasadzenia drzew, krzewów oraz traw ozdobnych),

Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Tomu III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
 - 1) geodezyjne wytyczenie obiektów przed przystąpieniem do ich wykonania,
 - 2) bieżące usuwanie nienadającej się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemi, gruzu i odpadów, powstałych w trakcie realizacji,
 - 3) uporządkowanie terenu po zakończeniu wszelkich robót budowlanych,
 - 4) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, m. in. poprzez dostosowanie wysokości tablicy informacyjnej,
 - 5) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej terenu,
 - 6) przygotowaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, który musi być dostarczony w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy celem akceptacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym Tomie III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami) oraz zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) karta gwarancyjna – załącznik nr 1
 - 2) wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 2oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 3) SIWZ wraz z Tomem III (Opis Przedmiotu Zamówienia),
 - 4) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - 5) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie powstałe wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
8. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawą Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 459 z późn. zm.), a także normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należyłą starannością.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

§ 2.

1. Terminy (okresy) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - 1) **okres realizacji robót budowlanych – do dnia 23 sierpnia 2019 r.** (*data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego*)
 - 2) **termin zakończenia umowy** (*data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych*) – **do 7 dni licząc od daty zakończenia robót jednak nie później niż do dnia 30 sierpnia 2019 r.**
2. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
5. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wpisanego do dziennika budowy oraz potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru nie później niż przed upływem 23 sierpnia 2019 r.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 - 3) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
 - 4) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczaftu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN**, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych,
 - 4) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - 5) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - 6) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., z późn. zm.) oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Faktura częściowa wystawiana będzie za wykonane i odebrane elementy nie częściej niż raz w miesiącu. Wartości faktur częściowych muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, a także odpowiadać wartości zrealizowanego zakresu robót budowlanych, a ich suma nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności faktur wyniesie: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - 1) do faktury częściowej – protokołem odbioru wykonanych robót potwierdzonym podpisem przez: inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, oraz reprezentanta Wykonawcy.
 - 2) do faktury końcowej – protokołem odbioru końcowego potwierdzonym podpisem przez: przedstawiciela Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego każdej z branż i kierownika budowy, reprezentanta Wykonawcy oraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca zatrudnił Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Wykonawca może przedłożyć inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy lub podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Niniejszy ustęp ma zastosowanie również do faktur częściowych.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców. Dotyczy to również faktur częściowych.
6. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, zgodnie z § 2 pkt. 3, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi, zgodnie z § 3 pkt. 3, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
- 2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
- 3) organizacja terenu robót własnym staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym poniesienie kosztów zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.459 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem części III pkt 7 ppkt 1) Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
- 5) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość zastosowanych materiałów.
- 6) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 7) odpowiedzialność za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy.
- 8) odpowiedzialność za powstałe szkody spowodowane przy realizacji zadania i usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
- 9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
- 10) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 11) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami STWiORB, jak również przekazywanie informacji dotyczącej personelu zatrudnionego na budowie - w związku z zapisem części III pkt. 7 pkt. 1). Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
- 12) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
- 13) zagwarantowanie obecności na budowie pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
- 14) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
- 15) umożliwianie wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego.
- 16) zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
- 17) przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
- 18) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót.
- 19) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - 1) określił szczegółowy zakres powierzanych im robót budowlanych.
 - 2) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie.
 - 3) w terminie do 7 dni przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy z podwykonawcą.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców, których przedmiotem umowy są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł :
 - a) określił szczegółowy zakres powierzanych im dostaw lub usług;
 - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - c) w terminie do 7 dni przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy z podwykonawcą.

5. Zamawiający w terminie do 10 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy oraz zapisów umowy z podaniem ich uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie do 10 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
9. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 umowy.
8. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-9.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Warunki udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nie mogą w sposób nieuczciwy (pod rygorem utraty gwarancji) ograniczać uprawnień Zamawiającego, np. poprzez określenie wymogu dokonywania przeglądów technicznych urządzeń tylko przez wskazany serwis, zakupu środków eksploatacyjnych wyłącznie u Wykonawcy itp.
3. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - 2) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 1.000 zł brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 1.000 zł brutto, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 4) za nieprzedłożenie do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo – finansowego, który musi być dostarczony w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy celem akceptacji przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł brutto, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonego na przedłożenie przedmiotowego dokumentu.
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 6) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;

- 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
- projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.200 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1.000 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
- 8) z tytułu:
- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
 - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w części III pkt 7 ppkt 1) Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1.000 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
 - b) wystąpienia warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie,
 - d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem,
 - e) konieczności przeprowadzenia wykopalsk lub badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art.144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
4. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w pkt. 3, Strony ustalają, że zmiana wynagrodzenia brutto obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie.

6. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w pkt. 5 Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny, umotywowany wniosek, w którym szczegółowo przedstawi wpływ zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wniosek powinien zawierać ponadto propozycję zmiany wynagrodzenia (jego wysokość) i przywołanie właściwych przepisów, powodujących zmianę wynagrodzenia.
7. Wniosek, o którym mowa w pkt.6 musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego, a zmiana wynagrodzenia wymaga wprowadzenia aneksu do Umowy.
8. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

§ 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 3) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - 4) wystąpiła, zgodnie z art. 143 c. pzp konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 6) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 7) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

§ 14.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie:

Przeobrażenie zdegradowanych terenów nadbrzeżnych rzeki Kamiennej na bulwar spacerowy w Jeleniej Górze – Cieplicach w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowiskowej części Jeleniej Góry”.

Gwarantem jest:

.....

będący Wykonawcą umowy nr IZP-Z.272.5.2018 dotyczącej zamówienia pn.: Przeobrażenie zdegradowanych terenów nadbrzeżnych rzeki Kamiennej na bulwar spacerowy w Jeleniej Górze – Cieplicach w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowiskowej części Jeleniej Góry”.

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwane dalej w treści dokumentu „**Zamawiającym**”,

reprezentowane przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawię

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi: miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron:

- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 9 ust. 2 pkt. 3) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 1.000 zł brutto, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. c).

d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

3.1. Awarie wynikające z wady urządzeń/obiektu:

a) Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał nieodpłatnie naprawy wynikające z wad urządzeń/obiektu.

b) W przypadku wystąpienia awarii wynikającej z wady urządzeń/obiektu, Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie:

- nie dłuższym niż 12 godzin, gdy rodzaj awarii zagraża funkcjonowaniu obiektu,

- nie dłuższym niż 48 godzin, gdy rodzaj awarii nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla funkcjonowania obiektu.

3.2. Awarie niewynikające z wady urządzeń/obiektu.

a) Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał naprawy odpłatnie.

b) Przed przystąpieniem do usunięcia awarii niewynikającej z wady urządzeń/obiektu, Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów naprawy i po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego przystąpi do jej usunięcia.

c) W przypadku wystąpienia awarii niewynikającej z wady urządzeń/obiektu, Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.

3.3. Zgłoszenie awarii systemu będzie dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres

3.4. W przypadku uzgodnienia na piśmie wspólnego stanowiska Gwaranta i Zamawiającego, rzeczywisty czas reakcji może różnić się od podanych w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.

3.5. Przy określaniu czasu całkowitego usunięcia Awarii, Gwarant w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego wskaże najkrótszy możliwy okres usunięcia Awarii. Kary umowne podane w punkcie 2.2

c) mogą być naliczane jedynie w przypadku przekroczenia terminu uzgodnionego przez Strony lub określonego w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.

3.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.7. Zamawiający wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia awarii w terminie określonym w punkcie 3.5 zgodnie z przyjętą klasyfikacją Awarii, określając przedmiot (urządzenie, instalacje itp.), w których Awaria nastąpiła oraz podjęte przez Zamawiającego działania.

3.8. Datę usunięcia awarii potwierdza Protokół usunięcia awarii.

4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....

e-mail:

tel.:

b) Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra,

Pl. Ratuszowy 58,

58-500 Jelenia Góra

e-mail:

tel.:

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązuje się informować się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania dokonanych przez Zamawiającego czynności za skuteczne.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **IZP-Z.272.5.2018**.

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
ZAMAWIAJĄCY: GWARANT:



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 2 do umowy IZP-Z.272.5.2018

WZÓR

Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia20... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

Przeobrażenie zdegradowanych terenów nadbrzeżnych rzeki Kamiennej na bulwar spacerowy w Jeleniej Górze – Cieplicach w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Cieplic – uzdrowskiej części Jeleniej Góry”.

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. Wykonawca:

.....
reprezentowany przez: .

- 1)
- 2)

4. Kierownik budowy:

reprezentowany przez:

- 1)

5. Inne osoby:

- 1)
- 2)
- 3)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

