



A-B.6740.285.2014

Jelenia Góra, 2016-11-04

DECYZJA NR 240/2014/2016

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę¹⁾ z dnia 5 października 2016 r. (nr rej. A 42214/10/2016)

**zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
o pozwoleniu na budowę nr 240/2014 z dnia 20.06.2014 r.**

Miastu Jelenia Góra,
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze
obejmujące:

zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego, na terenie działek nr 59/1, 59/9, 59/11, 59/12 (obręb 0005, AM-1), wg projektu budowlanego z kwietnia 2014 r., autorstwa dr inż. arch. Justynę Zygmunt-Rubaszek uprawnionej do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającej uprawnienia budowlane nr 160/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-1227, wraz z zespołem projektowym,

w następujący sposób:

zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam zamiennego pozwolenia na budowę¹⁾

Miastu Jelenia Góra,
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze
obejmujące:

**zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego, na terenie działek nr 59/11, 59/12, (obręb 0005, AM-1)
i 2/2 (obręb 0005, AM-3),**

zgodnie z zamiennym projektem budowlanym z września 2016 r. wykonanym przez projektanta mgr inż. arch. Bognę Skrzydlewską-Antos posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie posiadanych uprawnień nr 2763/94, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1466, wraz z zespołem projektowym, obejmującego zamienne rozwiązania projektu budowlanego, w zakresie:

- obszaru opracowania (przedłużenie do ul. Cieplickiej)
- układu ciągów komunikacyjnych,
- nawierzchni na ciągach komunikacyjnych,
- włączenia układu kanalizacji deszczowej do niniejszego opracowania,
- przebiegu instalacji elektrycznej,
- wykorzystaniu istniejącej wiaty.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę określone w decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 240/2014, z dnia 20.06.2014 r., pozostają bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Należy wyjaśnić, że w oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA
JEST OSTATECZNA
PODLEGA WYKONANIU
Jelenia Góra, dnia 24.11.2018r.

2 up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Stanek

Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Techniczny i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji
Budownictwa i Urbanistyki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;