

Delegatura w Jeleniej Górze  
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23  
☎(075) 752 68 65, 767 63 85

[dwkz-ig@dwkz.pl](mailto:dwkz-ig@dwkz.pl)  
BIP <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Jelenia Góra, 14 października 2016

JG/N.5142.976.2016.KK  
L. dz. 37950

### DECYZJA nr 1918/16

#### Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.), § 14, ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015, poz. 1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2016, poz.23)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.10.2016 r., data wpływu: 06.10.2016 r. zgłoszonego przez: Panią Bognę Skrzydlewską-Antos, Biuro Architektoniczno-Consultingowe „BIARCO”, ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra, działającą z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jeleniej Góry, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Cieplice, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr **A/1813/509** z dnia **01.12.1958** r. przy nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako dz. 59/11, 59/12 i 2/2, AM-1, obr. 0005 Cieplice – V, jedn. ewid. 02101\_1 w Jeleniej Górze, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. projekt budowlany
2. tytuł prawny do dysponowania nieruchomością
3. pełnomocnictwo

#### udzielam pozwolenia

Miastu Jelenia Góra, Plac Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra na wykonanie następujących prac:

- zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamiennej łączącego ulicę Cieplicką z ulicą Ściegiennego w Jeleniej Górze na dz. nr 59/11, 59/12 i 2/2, AM-1, obr. 0005 Cieplice – V, jedn. ewid. 02101\_1 w Jeleniej Górze, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym zamiennym opracowanym 30 września 2016 r. przez mgr inż. arch. Bognę Skrzydlewską-Antos z zespołem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności decyzji: **31 grudnia 2020 r.**

Zobowiązuje się wnioskodawcę do:

1. Zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
3. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. O terminie odbioru należy zawiadomić 14 dni przed planowanym terminem
4. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym przez uprawnionego archeologa a w razie konieczności wykonać ratownicze badania archeologiczne. Przed

wydaniem pozwolenia budowlanego należy uzyskać w WUOZ we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

### UZASADNIENIE

Terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamiennej łączący ulicę Cieplicką z ulicą Ściegiennego w Jeleniej Górze na, na dz. nr 59/11, 59/12 i 2/2 zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego miejscowości Cieplice, który wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/1813/509 z dnia. 01.12.1958 r. W związku z powyższym na podstawie art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2014 poz. 1446 ze zm.) konserwator zabytków wydaje decyzję – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego. Wniosek o wydanie stosownego pozwolenia złożyła w dniu 06.10.2016 r. Pani Bogna Skrzydlewska-Antos działająca z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Wniosek był kompletny. Po analizie wniosku i materiałów do niego załączonych, w tym projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Bognę Skrzydlewską-Antos z zespołem uznano, że planowane do wykonania prace, przy uwzględnieniu uwag zawartych w niniejszej decyzji, są zgodne z zasadami ochrony zabytków i opiece nad zabytkami i nie będą miały negatywnego oddziaływania na zabytkowy układ urbanistyczny miejscowości Cieplice. Wymóg pełnienia nadzoru archeologicznego oraz w razie konieczności wykonania ratowniczych badań archeologicznych wynika z lokalizacji inwestycji na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym należało orzec jak w wyżej.

### Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych na obszarze układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, działającego z upoważnienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia ( art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 kpa).

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
mgr Wojciech Kapalażyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Jeleniej Górze

### Otrzymują strony postępowania:

1. Pani Bogna Skrzydlewska-Antos, Biuro Architektoniczno-Consultingowe „BIARCO”, ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra (pełnomocnik Prezydenta Miasta Jeleniej Góry)
2. Uzdrowisko Cieplice Spółce z o.o. – Grupa PGU, ul. Ściegiennego 9b, 58-560 Jelenia Góra
3. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra

### Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Jelenia Góra, Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
2. a/akk

opłata skarbową w wysokości: zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 783)