



A-B.6740.285.2014

Jelenia Góra, 2016-11-04

## **DECYZJA NR 240/2014/2016**

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę<sup>1)</sup> z dnia 5 października 2016 r. (nr rej. A 42214/10/2016)

**zmieniam decyzję Prezydenta Miasta Jeleniej Góry  
o pozwoleniu na budowę nr 240/2014 z dnia 20.06.2014 r.**

Miastu Jelenia Góra,  
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze  
obejmujące:

**zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego, na terenie działek nr 59/1, 59/9, 59/11, 59/12 (obręb 0005, AM-1),** wg projektu budowlanego z kwietnia 2014 r., autorstwa dr inż. arch. Justynę Zygmunt-Rubaszek uprawnionej do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającej uprawnienia budowlane nr 160/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr DS-1227, wraz z zespołem projektowym,

w następujący sposób:

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam zamiennego pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

Miastu Jelenia Góra,  
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze  
obejmujące:

**zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego, na terenie działek nr 59/11, 59/12, (obręb 0005, AM-1)  
i 2/2 (obręb 0005, AM-3),**

zgodnie z zamiennym projektem budowlanym z września 2016 r. wykonanym przez projektanta mgr inż. arch. Bognę Skrzydlewską-Antos posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów w zakresie posiadanych uprawnień nr 2763/94, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr DS-1466, wraz z zespołem projektowym, obejmującego zamienne rozwiązania projektu budowlanego, w zakresie:

- obszaru opracowania (przedłużenie do ul. Cieplickiej)
- układu ciągów komunikacyjnych,
- nawierzchni na ciągach komunikacyjnych,
- włączenia układu kanalizacji deszczowej do niniejszego opracowania,
- przebiegu instalacji elektrycznej,
- wykorzystaniu istniejącej wiaty.

**Pozostałe warunki pozwolenia na budowę określone w decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry nr 240/2014, z dnia 20.06.2014 r., pozostają bez zmian.**

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: w Jeleniej Górze, przy ul. Cieplickiej i Piotra Ściegiennego, działki nr 59/11, 59/12, 59/13, 59/15 (obręb 0005, AM-1) i 2/2 (obręb 0005, AM-3).

### UZASADNIENIE:

W dniu 05.10.2015 r. pełnomocnik inwestora – Pani Bogna Skrzydlewska-Antos, zamieszkała przy ul. Zakopiańskiej 5/2 w Jeleniej Górze, wystąpiła z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwolenie na zagospodarowanie terenu bulwaru wzdłuż rzeki Kamienna łączącego ulicę Cieplicką z Piotra Ściegiennego, na terenie działek nr 59/11, 59/12, (obręb 0005, AM-1) i 2/2 (obręb 0005, AM-3).

Dnia 18.10.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego oraz decyzję nr 1918/16 z dnia 14.10.2016 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie układu urbanistycznego.

W dniu 18.10.2016 r. w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale, Architektury Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sprawdzono i stwierdzono, iż zamienny projekt budowlany jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto posiada decyzję Starosty Lwóweckiego z dnia 4.12.2014 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód w zakresie odprowadzania wód opadowych z terenu bulwaru pomiędzy ul. Cieplicką a ul. Piotra Ściegiennego w Jeleniej Górze oraz połączeń dachowych przyległych budynków do rzeki Kamienna istniejącym wylotem DN250 do rzeki Kamienna. Projekt budowlany posiada także wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor do projektu budowlanego dołączył decyzję Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 25.07.2014 r. w sprawie podziału nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jelenia Góra nr 59/1, położonej przy ul. Piotra Ściegiennego nr 9 w Jeleniej Górze. W wyniku podziału powstały działki nr 59/14 i 58/15.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Należy wyjaśnić, że w oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



4 up. PREZYDENTA MIASTA  
Michał Stanek  
Kierownik Referatu Budowlany  
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa  
poważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

#### Pouczenie<sup>2)</sup>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli -~~

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono obowiązkową ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załącznik: 2 zamienne projekty budowlane z września 2016 r.

Otrzymują:

1. Miasto Jelenia Góra, Pl. Piastowski 58, 58-500 Jelenia Góra – pełnomocnik Bogna Skrzydlewska-Antos, ul. 1-go Maja 14/ IV p., 58-560 Jelenia Góra
2. MZDiM, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
3. WGN w/m
4. Uzdrowisko Cieplice Sp. z o.o. - Grupa GPU, ul. Ściegiennego 9b, 58-560 Jelenia Góra
5. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, Zarząd Zlewni Bobru i Nysy Łużyckiej, ul. Nowa 6, 58-562 Podgórzyn
6. aa

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, ul. 1go Maja 23, 58-500 Jelenia Góra

Sprawę prowadzi: Mariusz Sorotiuk, tel. 757549847