

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Tom II SIWZ – Projekt Umowy

UMOWA NR IZP-Z.272.6.2018

zawarta w dniu _____.____.2018 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Jeleniej Góry – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta Jeleniej Góry – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwaną/-ym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez:

.....

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) – zwanej dalej pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego, którego przedmiotem są roboty budowlane mające na celu realizację zadanie pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze”.

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Projekt nr: RPDS.04.04.03-IZ.00-02-193/16 - ZIT AJ; program operacyjny: RPO WD 2014-2020; Oś priorytetowa: 4 Środowisko i zasoby, Działanie: Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych; Poddziałanie: Ochrona i udostępnianie zasobów przyrodniczych - ZIT AJ

2. Zamówienie polega na:

- 1) wykonaniu placu PUMPTRACK zlokalizowanego na działkach nr 16/38, 16/21, 16/26, 16/29, 16/28 (obręb 0060, AM-37), które obejmować będzie w szczególności:

- a) wykonanie prac przygotowawczych, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi oraz wyrównanie terenu, zagęszczenie podłoża, a następnie wyprofilowanie i wykonanie nasypów ziemnych,
- b) budowę dwóch torów rowerowych: tor dla dzieci i początkujących (mini pump) oraz tor dla zaawansowanych (flow track),
- c) budowę placu do wypoczynku z nawierzchnią z kostki betonowej i obrzeżami betonowymi, łączącego mini pump oraz flow track, w którego obrębie znajdować się będzie:
 - wiata rowerowa, 3 (trzy) ławki z oparciem, kosz na śmieci, ławka narożna, 6 (sześć) stojaków na rowery, tablica informacyjna (tablica będzie zawierała regulamin korzystania z obiektu, którego treść zostanie dostarczona Wykonawcy na etapie realizacji; tablica ma zostać wykonana z tworzywa antygraffiti i być odporna na promienie UV, ustawiona na wysokości umożliwiającej jej odczytanie przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich),
- d) doprowadzenie zasilania linią niskiego napięcia do placu PUMPTRACK z istniejącej stacji transformatorowej. Dodatkowo w wykopie należy ułożyć rurę HDPE o średnicy 40 mm,
- e) oświetlenie placu PUMPTRACK poprzez zamontowanie 8 latarni o wysokości słupa 9 m oraz oświetlenie dojścia do placu PUMPTRACK poprzez zamontowanie 5 latarni o wysokości słupa 5m, wraz z montażem szafki oświetleniowej z przyłączami,
- f) monitoring wizyjny placu PUMPTRACK w ilości 3 szt. kamer (kamera stacjonarna, kamera stacjonarna oraz antena transmisji radiowej, kamera obrotowa) instalowanych na słupach oświetleniowych o wysokości 9 m, wraz z szafką teletechniczną z doprowadzeniem zasilania kablem,
- g) budowę ścieżki rekreacyjnej wokół torów do jazdy na rolkach, deskorolkach, rowerach, hulajnogach itp. o szerokości 2,5 m i długości ok. 255 m, wykonanej z betonu asfaltowego,
- h) instalację odwadniającą tory PUMPTRACKÓW rurami PVC do złóż chłonnych,
- i) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej oraz łąki kwietnej;

- 2) wykonaniu łącznika komunikacyjnego placu PUMTRACK ze ścieżką rowerową przy ul. Kilara w Jeleniej Górze, zlokalizowanego na działkach nr 16/38 i 16/31 (obręb 0060, AM-37), o długości ok 130 m i szerokości 3 m, które obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie prac przygotowawczych i rozbiórkowych w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, korytowanie, podbudowę wraz z robotami towarzyszącymi,
 - b) budowę nawierzchni bitumicznej jezdni (z jednostronnym spadkiem nawierzchni wynoszącym 2%) wraz z opornikami betonowymi po obydwóch stronach,
 - c) przebudowę istniejącego przejścia dla pieszych przy rondzie, polegającą na poszerzeniu pobocza, obniżeniu krawężników pobocza oraz obniżeniu krawężników wyspy rozdzielającej pasy ruchu do poziomu nawierzchni jezdni,
 - d) wykonanie przepustu rurowego o średnicy przepływu 400 mm, ograniczonego z dwóch stron ściankami czołowymi z kamienia na fundamencie z betonu i ławie żwirowej,
 - e) przeniesienie 2 szt. latarni oświetlenia ulicznego znajdujących się w obrębie przejścia dla pieszych.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
 - a) bieżące usuwanie nienadającej się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia: ziemi, gruzu i odpadów, powstałych w trakcie realizacji,
 - b) uporządkowanie terenu po zakończeniu wszelkich robót budowlanych,
 - c) geodezyjne wytyczenie obiektów przed przystąpieniem do ich wykonania,
 - d) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, m. in. poprzez dostosowanie wysokości tablicy informacyjnej,
 - e) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej terenu,
 - f) przeprowadzanie wszelkich niezbędnych sprawdzeń obiektów w trakcie postępującej ich budowy w tym bieżące sprawdzanie tras torów PUMTRACK pod względem bezpieczeństwa i funkcjonalności.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest ponadto przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy, który musi być dostarczony Zamawiającemu celem akceptacji w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w tym Tomie III SIWZ (Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami) oraz zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) karta gwarancyjna – załącznik nr 1,
 - 2) protokół odbioru końcowego – załącznik nr 2oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 1) SIWZ wraz z Tomem III (Opis Przedmiotu Zamówienia),
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - 3) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie powstałe wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), ustawą kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 459 z późn. zm.), a także normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

§ 2.

1. Terminy (okresy) wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:
 - a) **okres realizacji robót budowlanych – do dnia 15 listopada 2018 r.** (*data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego*)
 - b) **termin zakończenia umowy (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych) – do 7 dni licząc od daty zakończenia robót jednak nie później niż do dnia 22 listopada 2018 r.**
2. Zamawiający zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na podstawie protokołu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru Zamawiającemu.
2. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół odbioru końcowego stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
5. Czynności odbiorowe będą przebiegać według procedury opisanej poniżej:

- a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wpisanego do dziennika budowy oraz potwierdzenia tego faktu przez koordynatora inspektorów nadzoru nie później niż przed upływem 15 listopada 2018 r.
- b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
- c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem będzie możliwe, a przy tym nie będzie zagrażało bezpieczeństwu użytkowników - Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 pkt c) niniejszej umowy.
- d) Brak prawidłowego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN**, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz pokrycie kosztów z tym związanych,
 - c) urządzenia terenu budowy,
 - d) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - f) zamontowanych wyrobów,
 - g) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.21 z późn. zm.)
 oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Faktura częściowa wystawiana będzie za wykonane i odebrane elementy nie częściej niż raz w miesiącu. Wartości faktur częściowych muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, a także odpowiadać wartości zrealizowanego zakresu robót budowlanych, a ich suma nie może przekroczyć 80% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności faktur wyniesie: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - a) do faktury częściowej – protokołem odbioru wykonanych robót potwierdzonym podpisem przez: koordynatora inspektorów nadzoru, inspektora nadzoru inwestorskiego właściwej branży, kierownika budowy oraz reprezentanta Wykonawcy,
 - b) do faktury końcowej – protokołem odbioru końcowego potwierdzonym podpisem przez: przedstawiciela Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego każdej z branż, kierownika budowy oraz reprezentanta Wykonawcy wraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.21 z późn. zm.).
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca zatrudnił Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Wykonawca może przedłożyć inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy lub podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Niniejszy ustęp ma zastosowanie również do faktur częściowych.

5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców. Dotyczy to również faktur częściowych.
6. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
 - 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), złożoną i przyjętą ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
 - 2.3. Organizacja terenu robót własnym staraniem i na koszt Wykonawcy, w tym poniesienie kosztów zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2.4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.108 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem części II pkt 6 ppkt 6.1. Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
 - 2.5. Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość zastosowanych materiałów.
 - 2.6. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - 2.7. Odpowiedzialność za metody organizacyjno - techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy.
 - 2.8. Odpowiedzialność za powstałe szkody spowodowane przy realizacji zadania i usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 2.9. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2.10. Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 2.11. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami STWiORB, jak również przekazywanie informacji dotyczącej personelu zatrudnionego na budowie - w związku z zapisem części II pkt 6 ppkt 6.4. Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
 - 2.12. Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań); w przypadku, gdy w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności - koszty pokrywa Zamawiający.
 - 2.13. Zagwarantowanie obecności na budowie pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
 - 2.14. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - 2.15. Umożliwianie wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego.
 - 2.16. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
 - 2.17. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
 - 2.18. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie szkód powstałych w związku z wykonywaniem robót.
 - 2.19. Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - a) określił szczegółowy zakres powierzanych im robót budowlanych;
 - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - c) w terminie do 7 dni przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy z podwykonawcą.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców, których przedmiotem umowy są dostawy lub usługi wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1-3 o wartości większej niż 50 000 zł :
 - a) określił szczegółowy zakres powierzanych im dostaw lub usług;
 - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - c) w terminie do 7 dni przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię zawartej umowy z podwykonawcą;
4. Zamawiający w terminie do 10 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy oraz zapisów umowy z podaniem ich uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 10 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą oraz jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni.
8. W przypadku gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 umowy.
9. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie wstrzymana do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 2 - 8.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Warunki udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nie mogą w sposób nieuczciwy (pod rygorem utraty gwarancji) ograniczać uprawnień Zamawiającego z niej wynikających.
3. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 2000 zł brutto, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 lit. a) umowy;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 2000 zł brutto, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub

dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;

- e) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1200,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - g) z tytułu:
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
 - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w części II pkt 6 ppkt 6.3. Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
- 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej.:
- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie;
 - c) w przypadku istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - d) konieczność przeprowadzenia wykopalisk lub badań geotechnicznych lub archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
- 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 3 podlega unieważnieniu.

§ 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. pzp konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniami Zamawiającego;
 - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - g) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strona zobowiązana jest do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

§ 14.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze”
Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr IZP-Z.272.____.2018 dotyczącej zamówienia pn.:
„Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze”

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwane dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,
reprezentowane przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę
przy kontrasygnacie
Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi: miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron:

- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 9 ust. 2 lit „c)” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 2000 zł brutto, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. c).
 - d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.

2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

3.1. Awarie wynikające z wady urządzeń/obiektu:

- a) Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał nieodpłatnie naprawy wynikające z wad urządzeń/obiektu.
- b) W przypadku wystąpienia awarii wynikającej z wady urządzeń/obiektu, Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie:
 - nie dłuższym niż 12 godzin, gdy rodzaj awarii zagraża funkcjonowaniu obiektu,
 - nie dłuższym niż 48 godzin, gdy rodzaj awarii nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla funkcjonowania obiektu.

3.2. Awarie niewynikające z wady urządzeń/obiektu.

- a) Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał naprawy odpłatnie.
- b) Przed przystąpieniem do usunięcia awarii niewynikającej z wady urządzeń/obiektu, Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów naprawy i po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego przystąpi do jej usunięcia.
- c) W przypadku wystąpienia awarii niewynikającej z wady urządzeń/obiektu, Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.

3.3. Zgłoszenie awarii systemu będzie dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres

3.4. W przypadku uzgodnienia na piśmie wspólnego stanowiska Gwaranta i Zamawiającego, rzeczywisty czas reakcji może różnić się od podanych w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.

3.5. Przy określaniu czasu całkowitego usunięcia Awarii, Gwarant w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego wskaże najkrótszy możliwy okres usunięcia Awarii. Kary umowne podane w punkcie 2.2 c) mogą być naliczane jedynie w przypadku przekroczenia terminu uzgodnionego przez strony lub określonego w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.

3.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.

3.7. Zamawiający wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia awarii w terminie określonym w punkcie 3.5 zgodnie z przyjętą klasyfikacją Awarii, określając przedmiot (urządzenie, instalacje itp.), w których Awaria nastąpiła oraz podjęte przez Zamawiającego działania.

3.8. Datę usunięcia awarii potwierdza Protokół usunięcia awarii.

4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....
.....
.....
e-mail:
tel.:

b) Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra,
Pl. Ratuszowy 58,
58-500 Jelenia Góra
e-mail:
tel.:

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania dokonanych przez Zamawiającego czynności za skuteczne.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **IZP-Z.272.6.2018.**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT:



Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.:

„Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

3. Wykonawca:

.....

reprezentowany przez: .

- 1)
- 2)

4. Kierownik budowy:

reprezentowany przez:

- 1)

5. Inne osoby:

- 1)
- 2)
- 3)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

7. Wykonawca w dniu zgłosił gotowość do odbioru inwestycji:

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona)

- pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze” można przystąpić do odbioru końcowego

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....
.....
.....
skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

*W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.***

.....
(data podpis inspektora nadzoru
inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od do zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Umowa Nr IZP-Z.272.6.2018 r. z dnia r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia i termin ukończenia robót do dnia r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane^{*)} zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1)

2)

3)

4)

5)

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
Roboty dodatkowe (tylko w przypadkach określonych w § 10 ust.1 pkt 1.2. Projektu umowy – Tom II SIWZ)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia
- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

.....
.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Protokół sporządzono w egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a).....
- b).....
- c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*) Niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
(data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)