



A-B.6740.846.2016

Jelenia Góra, 2017-02-01

DECYZJA NR 32 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.11.2016 r. (wpłynął dnia 29.11.2016 r., nr rej. A 50564/11/2016)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Miastu Jelenia Góra,
z siedzibą przy Placu Ratuszowym 58 w Jeleniej Górze

obejmujące:

**budowę placu „PUMPTRACK” w Jeleniej Górze
na terenie działek nr 16/38, 16/21, 16/26, 16/29, 16/28 (obręb 0060, AM-37)**

wg projektu budowlanego z listopada 2016 r., autorstwa mgr inż. arch. Bartosza Kąkolewicza uprawnionego do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającego uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2009, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP wpisanego pod nr WP-0832, wraz z zespołem projektowym, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

UZASADNIENIE:

W dniu 29.11.2016 r. inwestor – Miasto Jelenia Góra, wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę placu „PUMPTRACK” w Jeleniej Górze na terenie działek nr 16/38, 16/21, 16/26, 16/29 (obręb 0060, AM-37), 1/2, 15/1 (obręb 0060, AM-35), 12/2 (obręb 0060, AM-35).

Dnia 12.12.2016 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 12.12.2016 r. w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Dnia 12.01.2017 r. inwestor, działający przez pełnomocnika – Pana Jacka Kowalskiego, wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego, z uwagi na konieczność zmiany trasy przyłącza energetycznego (o działkę, należącą do Inwestora), które zostało zawieszone postanowieniem z dnia 13.01.2017 r.

Dnia 24.01.2017 r. inwestor, działający przez pełnomocnika – Pana Jacka Kowalskiego, wystąpił z wnioskiem o podjęciu postępowania administracyjnego, które zostało podjęte postanowieniem z dnia 30.01.2017 r.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy i materiałów oraz żądań stron, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego, pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Stanek

Kierownik Referatu Budownictwa
Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Jacek Kowalski, ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań
+ 2 egz. projektu budowlanego,
2. MZDiM, ul. Ptasia 2A, 58-500 Jelenia Góra
3. WGN, w/m,
4. aa + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wydział Finansowy w/m.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Hasiuk, w zastępstwie Urszuli Nowroth - Piechockiej, tel. 757549899