



Jelenia Góra, dnia 28 października 2016 roku  
GK-O.6125.35.2016

**Miasto Jelenia Góra**

**za pośrednictwem pełnomocnika  
Pana Jacka Kowalskiego  
BTProjekt s.c.  
ul. Sytkowska 43  
60-413 Poznań**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 października 2016 r. Pana Jacka Kowalskiego z BTProjekt s.c. z siedzibą w Poznaniu ul. Sytkowska 43, działającego jako pełnomocnik w imieniu Miasta Jelenia Góra, w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu rolnego oznaczonego na mapie ewidencyjnej gruntów jako część działki nr 16/38 AM 37 obręb 60 (0060) o powierzchni 5039,14 m<sup>2</sup>, sklasyfikowanego jako RIVb, ŁVI, ŁV z przeznaczeniem pod budowę placu PUMPTRUCK w Jeleniej Górze wraz z łącznikiem informuje się, że w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, z późn. zm.).

Stosownie bowiem do przepisu art. 11 ust. 1 cyt. ustawy, wyłączeniu z produkcji rolniczej podlegają użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10. Wnioskowany grunt rolny stanowiący część działki nr 16/38 AM 37 obręb 60 (0060), nie leży w zasięgu gleb organicznych, co stwierdzono na podstawie mapy glebowo-rolniczej. W związku z powyższym, wnioskowany do wyłączenia grunt stanowi użytki rolne klas IV, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, na który nie jest wymagana decyzja administracyjna zezwalająca na wyłączenie tego gruntu z produkcji rolniczej.

Ponadto inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Zabobrze w Jeleniej Górze – obszar planistyczny Zabobrze IV (uchwalonym Uchwałą nr 258/XXII/2004 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 6 lipca 2004 roku) wobec czego istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania przedmiotowej działki.

**Pouczenie:** zgodnie z art. 22 ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r. poz.1629) właściciel oraz osoby, w których władaniu znajdują się grunty i budynki, ma obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków, właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Bożena Matyurek*  
Kierownik Wydziału Ochrony  
Środowiska i Rolnictwa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
w miejscu
2. aa.

Sprawę prowadzi:  
insp. Elżbieta Burdach  
tel. 757546333