



UMOWA NR IZP-Z.272.7.2018

zawarta w dniu _____.2018 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 z późn.zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego – Zabobrze III (od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim) w ramach zadania pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze” (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - b) budowę ciągu pieszo-rowerowego o długości ok. 330 m i szerokości 4,0 m z nawierzchnią mineralno-bitumiczną z obustronnymi pobocznymi ograniczonymi krawężnikami betonowymi,
 - c) wykonanie oświetlenia ciągu lampami o zasilaniu O.Z.E. - fotowoltaiczne na słupach aluminiowych,
 - d) wykonanie zabezpieczenia ciągu przed wjazdem samochodów poprzez ustawienie wygradzeń,
 - e) wykonanie wszelkich niezbędnych prac z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;
 - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - g) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - h) wykonanie wszelkich innych czynności, jakie okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub rezultatów wskazanych w pkt a) – g) powyżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym Tomie III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami) oraz zgodnie ze złożoną i przyjętą ofertą.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 1
 - 2) wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 2
 oraz niżej wymienione dokumenty:
 - 1) SIWZ wraz z Tomem III (Opis Przedmiotu Zamówienia),
 - 2) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego,
 - 3) złożona i przyjęta oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie powstałe wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn.zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2017.1579 z późn.zm.), ustawą Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2017.459 z późn.zm.), a także normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

7. Przedmiot umowy co do dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
8. Projekt budowlany zostanie wykonany w 5 egzemplarzach, projekt wykonawczy zostanie wykonany w 3 egzemplarzach, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót i kosztorys inwestorski - w 2 egz.
9. Do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD zawierającą opisy techniczne i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w sformatowanym pliku tekstowym (nazwa_pliku.doc), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem wysokiej jakości, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, SIWZ oraz złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
3. W cenie oferty Wykonawca uwzględni koszt ochrony przekazanego terenu budowy, zaplecza sanitarnego i WC, wywozu śmieci i nieczystości komunalnych oraz koszty związane z energią elektryczną, wodą i odprowadzeniem ścieków. Śmieci i odpady po robotach własnych, Wykonawca usuwa na własny koszt, każdego dnia po zakończeniu prac.
4. Wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowało w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy dostarczony przez Wykonawcę.
5. Faktyczne zaawansowanie robót będzie określone stosownie do harmonogramu rzeczowo-finansowego i potwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, o czym niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Zmiana harmonogramu w tym zakresie, nie stanowi zmiany umowy.
7. Wykonawca oświadcza że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
 - b) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych będących jej przedmiotem;
 - c) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - d) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
 - e) znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia;
 - f) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu zarówno cały przedmiot umowy jak i poszczególne etapy robót;
 - g) zabezpieczy wykonane roboty i bierze za nie całkowitą odpowiedzialność do dnia pozytywnego odbioru całości prac przez Zamawiającego;
 - h) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

- a) **przekazanie dokumentacji oraz złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - do 120 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania niniejszej umowy (termin przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem zamówienia na podstawie protokołu odbioru),**
- b) **termin zakończenia robót budowlanych - do dnia 15.11.2018 r. (data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego),**
- c) **termin zakończenia umowy - do dnia 22.11.2018 r. (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót).**

§ 4

1. Wykonawca w ramach realizacji prac projektowych zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, uzyskania i odbioru wszelkich wymaganych uzgodnień, projektów, pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadającymi wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
5. Wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia.
2. Dokumentacja Projektowa będzie przedkładana Zamawiającemu wraz z oświadczeniem stwierdzającym, że jest ona zgodna z Umową, gotowa, kompletna i zdatna, zarówno do zatwierdzenia jak i wykorzystania w celu realizacji inwestycji.
3. W przypadku dokumentacji projektowej, która została przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że przedłożona część dokumentacji projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
 - b) wykonanie odpowiedniej części robót nie rozpocznie się dopóki Zamawiający nie zatwierdzi dokumentacji projektowej;
 - c) będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził dokumentację projektową Wykonawcy z upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie.
4. W odniesieniu do dokumentacji projektowej, w przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady złożonej dokumentacji lub zgłosi do niej uwagę, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Przy projektowaniu Wykonawca uzyska dodatkowe, wymagane przez przepisy prawa zezwolenia i uzgodnienia, od właściwych podmiotów na swój własny koszt.
6. Dokumentacja projektowa winna odpowiadać obowiązującym normom technicznym, przepisom prawa budowlanego oraz innym wymienionym w PFU.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz zastosowanych rozwiązań projektowych, z uwzględnieniem ust.8.
8. Wykonawca minimum raz w miesiącu przedstawi Zamawiającemu sprawozdanie z postępu prac projektowych, w tym przekaże kopie wszelkich wystąpień, uzyskanych uzgodnień, opinii, zezwoleń. Sprawozdania należy doręczać do siedziby Zamawiającego lub przesłać na wskazane adresy e-mail.
9. Dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym i kompleksowym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
10. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu zaakceptowany kompletny, uzgodniony, wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz kopią złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit a) Umowy. W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu.
2. Użyte w ust.1 sformułowanie „zaakceptowana dokumentacja” oznacza rozwiązania pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.
3. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z dokumentami, wymaganymi zgodnie z Umową, będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy.

§ 7

Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 8

1. Roboty budowlane, Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną na podstawie niniejszej Umowy i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zgodnie z niniejszą Umową oraz zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę i obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ i Umowy oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w Umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.
4. Wykonawca w ramach prowadzenia robót budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
 - b) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do Dokumentacji Projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - c) uzyskania dziennika budowy, jego bieżącego prowadzenia i należytego zabezpieczenia,
 - d) sporządzenie i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
 - e) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
5. Na użyte materiały przed odbiorem prac wykonanych z ich użyciem Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niedostarczenie wymienionych w zdaniu poprzednim dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia do odbioru z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania terenu budowy protokołem,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonywania odbioru robót częściowych i końcowego,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia,
7. Zamawiający ma prawo żądania zmiany kierownika budowy w razie nieprawidłowego wykonywania obowiązków przez dotychczasowego kierownika budowy.
8. Zamawiający wskaże Wykonawcy osoby pełniące funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby pełniącej funkcję kierownika budowy.

§ 9

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania do jego przekazania doręczonego Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przejęcia frontu robót i koordynacji robót własnych;
 - 2) wyznaczenia kierownika budowy i robót, którzy posiadają wymagane uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie i jest upoważniony do podejmowania wszelkich decyzji, w tym skutkujących finansowo, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, pełniącego bezpośredni nadzór nad podległymi mu pracownikami, współpracownikami lub kontrahentami (podwykonawcami);
 - 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy;
 - 4) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Na każde żądanie nadzoru inwestorskiego Wykonawca przedstawi wszelkie dokumenty wymagane dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń. Dotyczy to także maszyn i urządzeń kontrahentów, podwykonawców;
 - 5) zabezpieczenia materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania robót;
 - 6) prowadzenia dokumentacji procesu budowlanego na zasadach prowadzenia dziennika budowy;
 - 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego;
 - 8) wykonywania poleceń nadzoru inwestorskiego, w tym w szczególności co do wykonywania robót stanowiących wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w godzinach uzgodnionych z nadzorem inwestorskim;
 - 9) utrzymania ładu i porządku w czasie realizacji przedmiotu umowy pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu do utrzymania ładu i porządku;
 - 10) utrzymania terenu robót w należyłym stanie i usuwanie na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, w tym dokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (kopie dokumentów

potwierdzających sposób gospodarki odpadami Wykonawca będzie zobowiązany dołączać do dokumentacji odbiorowej);

- 11) prowadzenia robót w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
 - 12) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z terenu budowy na drogi publiczne;
 - 13) zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych prac do czasu ich odbioru przez Zamawiającego oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 14) zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów robót w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 15) używania do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisem art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn.zm.) oraz dokumentacją opisującą przedmiot umowy;
 - 16) wystawienia z dniem podpisania umowy karty gwarancyjnej (załącznik nr 1 do umowy);
 - 17) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową; wszelkie zmiany materiałów wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego;
 - 18) uporządkowania placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji, nieczystości oraz zagwarantowanie opuszczenia terenu budowy przez załogę Wykonawcy (w tym podwykonawców, kontrahentów, itp.) najpóźniej w terminie 7 dni od daty spisania protokołu odbioru końcowego robót;
 - 19) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi. Powyższe dotyczy także uszkodzenia konstrukcji, instalacji lub sieci podziemnych;
 - 20) wykonania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami administracyjnymi o charakterze bezwzględnie obowiązującym;
 - 21) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi i spełnienia wymagań ochrony środowiska, w tym opracowania i wdrożenia w razie konieczności projektu czasowej organizacji ruchu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przejęcia.
 4. Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji terenu budowy i miejsc składowania materiałów, ich oznakowania i zabezpieczenia, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, na koszt własny w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
 5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zużycia energii, wody i innych mediów jeżeli wystąpią.

§ 10

1. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności Wykonawcy, w terminie 3 dni od daty zawiadomienia, dokonanego przez Wykonawcę do Inspektora nadzoru. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy i protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi końcowemu.
3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
4. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
5. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych wpisanego do dziennika budowy oraz potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru nie później niż przed upływem 15 listopada 2018 r.
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SIWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 16 niniejszej umowy.
 - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 11.

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - a) prawo do zlecenia robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej wytworzonej w wyniku realizacji zamówienia;
 - b) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - c) nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie;
 - d) nadanie, przekazywanie, odtwarzanie i emitowanie w audycjach w środkach masowego przekazu, po utrwaleniu na nośnikach obrazu;
 - e) wykorzystanie do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, produkt placement, public relations;
 - f) inne przypadki rozpowszechniania, w tym publikacja na stronie internetowej, wyświetlanie lub publiczne odtwarzanie;
 - g) dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - h) prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Przejście praw autorskich następuje po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej i zgodnej z umową dokumentacji projektowej i powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.7 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **ogółem** **PLN, słownie złotych:**), łącznie z należnym podatkiem VAT, w tym wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej wynosi PLN, łącznie z podatkiem VAT.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
 - a) wykonania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem obecności projektanta w Urzędzie Miasta minimum 1 raz na miesiąc, aż do dnia złożenia wniosku o pozwolenia na budowę, w celu przedstawienia postępu prac projektowych,
 - b) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - c) urządzenia terenu budowy,
 - d) wykonania robót budowlanych,
 - e) sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - f) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - g) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym: protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania obiektu,
 - h) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2018.21 z późn.zm.)
 oraz wszelkie inne niewyszczególnione w SIWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 17 umowy.

§ 13.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe oraz fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania.
2. Faktury będą wystawiane za wykonywane i odebrane elementy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
3. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
 - a) pierwsza faktura częściowa – za wykonanie dokumentacji określonej w § 1 ust.2 a) - wystawiona zostanie po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym wartość tej faktury nie może być wyższa niż 5 % wartości przedmiotu umowy,

- b) faktury częściowe za roboty budowlane określone w § 1 ust. 2 b-g) wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu, przy czym łączna wartość faktur częściowych za roboty budowlane nie może przekroczyć 70 % wartości przedmiotu umowy,
 - c) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych; wartość tej faktury stanowić będzie kwota pozostała po odliczeniu od wartości przedmiotu umowy sumy wartości faktur częściowych określonych w pkt a) i b).
4. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - a) do faktury częściowej za wykonanie dokumentacji projektowej – protokołem odbioru dokumentacji z uzyskanym pozwoleniem na budowę,
 - b) do faktury częściowej za roboty budowlane – protokołem odbioru wykonanych robót podpisanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
 - c) do faktury końcowej – protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz wymaganymi dokumentami odbiorowymi, w tym dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2018.21 z późn. zm.).
 5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zadania Wykonawca zatrudniał Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z dostarczoną fakturą dowód o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Wykonawca może przedłożyć inne dowody potwierdzające brak zaległości Wykonawcy lub podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Niniejszy ustęp ma zastosowanie również do faktur częściowych.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców. Dotyczy to również faktur częściowych.
 7. Należność za wykonane prace będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
 8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
 9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 10. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 14.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców, których przedmiotem umowy są dostawy lub usługi wymienione w § 1 ust. 2 o wartości większej niż 50 000 zł :
 - a) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom;
 - b) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także jej zmiany) w celu wyrażenia zgody na jej zawarcie;
 - c) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą.
4. Zamawiający w terminie do 10 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy, lub zapisów umowy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 10 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie robót Podwykonawcy.
6. Wykonawca w terminie do 7 dni przedstawi Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność kserokopię zawartej umowy z podwykonawcą.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
9. W przypadku gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą.
10. W przypadku gdy Wykonawca, w ustalonym w umowie z podwykonawcą terminie, nie ureguluje zobowiązań względem podwykonawców, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy zostanie

wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom.

11. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-10.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 15.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Warunki udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nie mogą w sposób nieuczciwy (pod rygorem utraty gwarancji) ograniczać uprawnień Zamawiającego.
3. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 16.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy;
 - b) za zwłokę w przekazaniu opracowanej dokumentacji projektowej – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 lit. a) umowy;
 - c) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 3 lit. b) umowy;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - f) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku umowy o podwykonawstwo, w wysokości 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - h) z tytułu:
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na dokonanie zmiany,
 - nieprzedłożenia w wyznaczonych terminach oświadczeń o których mowa w części 3 pkt 7 ppkt 7.3. Tomu III SIWZ (Opis przedmiotu zamówienia), dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych oświadczeń,
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 17.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) p.z.p. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie warunków pogodowych, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej nie zinwentaryzowanej geodezyjnie;
 - c) w przypadku istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) termin wykonania umowy, może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) u.p.z.p.
2. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 i 3 podlega unieważnieniu.

§ 18.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpiła, zgodnie z art. 143c. pzp konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, lub wskazaniem Zamawiającego;
 - f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - g) zajdą okoliczności określone w § 16 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 19.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 2.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2.2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 2.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 2.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 20.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy.
2. Terminy zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SIWZ.

§ 21.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 23.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020

Załącznik nr 1 do umowy IZP-Z.272.7.2018

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Zadanie: **Budowa ciągu pieszo-rowerowego - Zabobrze III (od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim) w ramach zadania pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze”.**

Gwarantem jest:

.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr IZP-Z.272.7.2018 dotyczącej zamówienia pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego - Zabobrze III (od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim) w ramach zadania pn.: „Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze”.

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwane dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”, reprezentowane przez:

Prezydenta Miasta – Marcina Zawilę

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Janiny Nadolskiej.

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt robót budowlanych wykonanych w ramach przedmiotowego zamówienia - zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi: miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron:

- 2.1. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie będzie miała wpływu na procedurę usuwania wad określoną w punkcie 3 niniejszej Karty Gwarancyjnej.
- 2.2. W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 16 ust. 2 lit „d)” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1%

wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień opóźnienia od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

- 2.3. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.2. c).
 - d) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.5. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. Awaryje wynikające z wady obiektu:
 - 3.1.1 Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał nieodpłatnie naprawy wynikające z wad obiektu.
 - 3.1.2 W przypadku wystąpienia awarii wynikającej z wady obiektu, Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie:
 - nie dłuższym niż 12 godzin, gdy rodzaj awarii zagraża funkcjonowaniu obiektu,
 - nie dłuższym niż 48 godzin, gdy rodzaj awarii nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla funkcjonowania obiektu.
- 3.2. Awaryje niewynikające z wady obiektu.
 - 3.2.1 Wykonawca w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał naprawy odpłatnie.
 - 3.2.2 Przed przystąpieniem do usunięcia awarii niewynikającej z wady obiektu, Wykonawca przedstawi kalkulację kosztów naprawy i po jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego przystąpi do jej usunięcia.
 - 3.2.3 W przypadku wystąpienia awarii niewynikającej z wady obiektu, Wykonawca zapewni przystąpienie do naprawy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin.
- 3.3. Zgłoszenie awarii będzie dokonywane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres
- 3.4. W przypadku uzgodnienia na piśmie wspólnego stanowiska Gwaranta i Zamawiającego, rzeczywisty czas reakcji może różnić się od podanych w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.
- 3.5. Przy określaniu czasu całkowitego usunięcia Awarii, Gwarant w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego wskaże najkrótszy możliwy okres usunięcia Awarii. Kary umowne podane w punkcie 2.2 c) mogą być naliczane jedynie w przypadku przekroczenia terminu uzgodnionego przez strony lub określonego w pkt 3.1 i w pkt. 3.2 odpowiednio.
- 3.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.7. Zamawiający wydaje Gwarantowi polecenie usunięcia awarii w terminie określonym w punkcie 3.5 zgodnie z przyjętą klasyfikacją Awarii, określając przedmiot (urządzenie, instalacje itp.), w których Awaria nastąpiła oraz podjęte przez Zamawiającego działania.
- 3.8. Datę usunięcia awarii potwierdza Protokół usunięcia awarii.

4. Porozumiewanie się stron

- 4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązują następujące dane adresowe:
 - a) Gwarant:
 -
 -
 - e-mail:
 - tel.:
 - b) Zamawiający:
 - Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58,**
 - 58-500 Jelenia Góra**
 - e-mail:
 - tel.:
- 4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem

uznania

dokonanych przez Zamawiającego czynności za skuteczne.

- 4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- 4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

- 5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
- 5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **IZP-Z.272.7.2018**.
- 5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT:



Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia20.... r.

na okoliczność odbioru końcowego zadania pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego – Zabobrze III (od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim) w ramach zadania pn.: Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra
reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1)

3. Wykonawca:

.....
reprezentowany przez: .

- 1)
- 2)

4. Kierownik budowy:

reprezentowany przez:

- 1)

5. Inne osoby:

- 1)
- 2)
- 3)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

7. Wykonawca w dniu zgłosił gotowość do odbioru inwestycji:

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona)
- pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: Budowa ciągu pieszo-rowerowego – Zabobrze III (od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim) w ramach zadania pn.: Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

- w odniesieniu do zamówienia pn.: „Budowa ciągu pieszo-rowerowego – Zabobrze III (od zjazdu na PUMPTRACK do granic miasta z Jeżowem Sudeckim) w ramach zadania pn.: Budowa obiektu rekreacyjnego PUMPTRACK wraz z infrastrukturą w Jeleniej Górze (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”) można przystąpić do czynności odbioru końcowego

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:.....
.....
.....

skutkujące odstąpieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.

.....
(data podpis inspektora nadzoru
inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od dozgodnie z zapisami w dzienniku budowy.

Umowa Nr IZP-Z.272.7.2018 r. z dnia r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia i termin ukończenia robót do dnia r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane^{*)} zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

1)
2)

4. Ocena jakości wykonanych robót (zaznaczyć właściwe)

a) w dniu odbioru końcowego inwestycji nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego inwestycji stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....
.....
.....
.....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
Roboty dodatkowe (tylko w przypadkach określonych w § 17 ust.1 pkt 1.2. Projektu umowy – Tom II SIWZ)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia
- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne

wnioski:

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

- 1)
- 2)

3. Protokół sporządzono w egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a).....
- b).....
- c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*) Niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
.....
.....

..... (data i podpis inspektora nadzoru inwestorskiego) (data i podpis przedstawiciela Zamawiającego) (data i podpis przedstawiciela Wykonawcy)